

## Skaidrojošais apraksts.

Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršotas atjaunošanas būvdarbi K. Zāles laukumā 2, Liepājā, veicami atbilstoši izstrādātai būvprojekta dokumentācijai un saskaņā ar būvniecības normu un noteikumu prasībām.

Tehnoloģisko transportu un būvniecības metodes, ņemot vērā darba apstākļus un būvuzņēmuma rīcībā esošo tehniku, jāparedz darbu veikšanas projektā, ko izstrādā būvuzņēmējs.

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam jāveic teritorijas un ēkas papildus apsekošana, lai novērtētu būvdarbu veikšanas secību, izmantojamos mehānismus un tehnoloģijas. Teritorijā ap ēku jāuzstāda brīdinošās zīmes par būvdarbiem, ap ēku jāuzstāda sastatnes ar aizsargsietiem, lai nodrošinātu darbiniekus ar drošu un stabilu darba vietu. Materiālu un mehānismu piegāde iespējama tikai no kvartāla iekšpagalma puses, tādēļ īpaša vērība nepieciešama būvdarbu drošai veikšanai ēkas galvenās fasādes zonā pret K. Zāles laukumu, priekšpagalmā. Šajā sakarībā jāierīko 2,3 m augsts nožogojums ar aizsargjumiņu ( jumta krituma virziens uz būvlaukuma pusi ar slīpumu 30% ) un norobežojošām margām pret brauktuvi 1,2 m augstumā, lai droši varētu pārvietoties gājēji gar objektu.

Būvmateriālu un būvkonstrukciju īslaicīgā uzglabāšana nodrošināma zemes gabala robežās vai norobežotajā būvlaukuma teritorijā šim nolūkam paredzētās vietās, kas ir atzīmētas Būvdarbu organizācijas shēmā, skatīt: Dop 1. Materiālu izvietojumam zemesgabalā ir jābūt pēc iespējas optimālākam, lai netiktu traucēta iedzīvotāju pārvietošanās un būvdarbu veikšanas laikā.

Strādājot ar atklātu uguni, darba vietai jābūt aprīkotai ar ugunsdzēsamajiem aparātiem. Strādniekiem, atrodoties būvlaukumā, jālieto individuālās aizsardzības līdzekļi. Strādāt augstuma atļauts tikai ar drošības jostām, kuras nostiprinātas pie konstrukciju mezgliem.

Sadzīves telpu kompleksā kā minimums jāparedz: strādnieku ģērbtuves, atpūtas telpa, sanmezgls, instrumentu noliktava saskaņā ar celtniecības normu un MK noteikumiem Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” un MK noteikumiem Nr. 48 par grozījumiem likumā „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Būvlaukumā, uz darbu veikšanas laiku, tiek izmantota biotualete, kuras apkalpošanu veic licenzēta firma.

Būvlaukuma darbavietas tumšajā diennakts laikā un nepietiekamas redzamības apstākļos jāapgaismo atbilstoši attiecīgajiem noteikumiem.

Visus būvdarbus drīkst uzsākt tikai pēc vienkāršotā projekta saskaņošanas Liepājas pilsētas būvvaldē. Pirms darbu uzsākšanas, darbu veicējam nepieciešams izstrādāt un iesniegt pasūtītājam darbu veikšanas projektu, ņemot vērā izvēlētos mehānismus un atbilstoši uzņēmuma tehniskajām iespējām.

Pēc būvdarbu pabeigšanas teritorija attīrāma no būvgružiem.

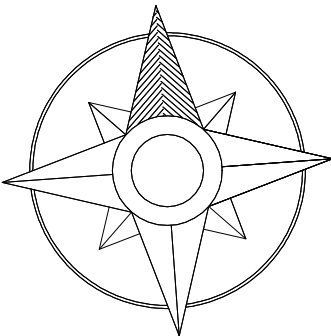
Izstrādāja:

U.Ekšteins



BŪVDARBU ORGANIZĀCIJAS SHĒMA

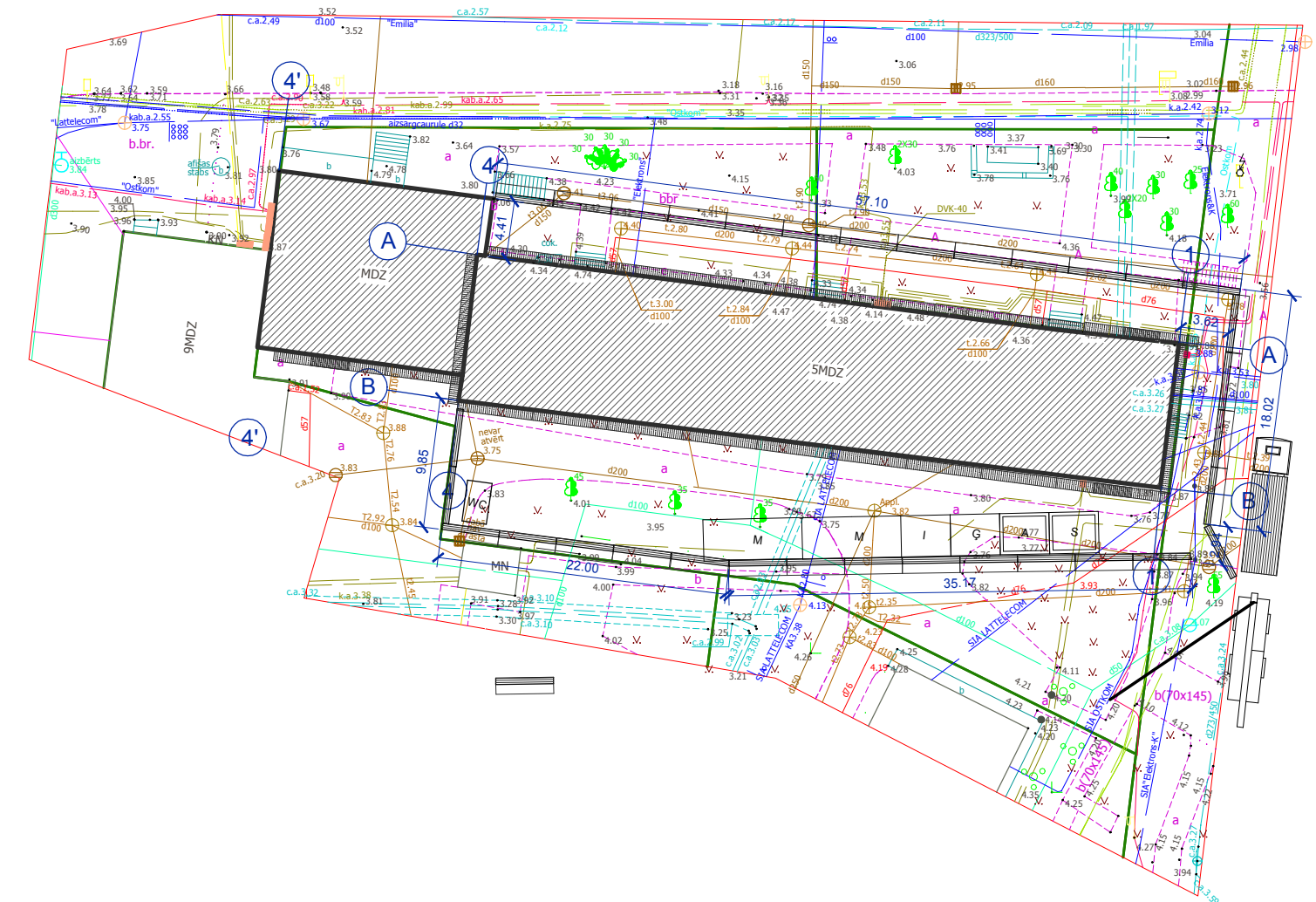
M 1: 500



APZĪMĒJUMI

- MDZ Esošā apbūve
- Atjaunojamā ēka
- S Apsardzes postenis
- A Būvnieku administrācija
- G Ģērbtuve
- WC Sanmezgls
- I Instrumentu noliktava
- M Materiālu novietne

- Kravas mašīna (izmanto materiālu piegādei)
- Autopacēlājs - ZIL BC-2201-MC
- Sastatnes ar aizsargsietu
- Būvlaukuma nožogojums (h = 1,8 m)
- Būvlaukuma nožogojums (h = 2,3 m) ar aizsargjumiņu



Apzīmējumi

- Pazemes ūdensvads
- Kanalizācija
- Pazemes spiedkanalizācija
- Lietus kanalizācija
- Mellorācijas drena
- Pazemes telefona kabelis
- Telefona kanalizācija
- Telefona gaisvada līnija, kabelis
- Pazemes zemsprieg. kabelis
- Zemsprieguma elektrolnija
- 6-20kV elektrolnija
- Pazemes siltumtrase
- Pazemes zemspied. gāzes vads

PIEZĪMES

- Izmēri doti m un precizējami uz vietas.
- Sastatnēm uzstādāmi aizsargsieti.
- Visas izmaiņas vienkāršotas atjaunošanas projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

Šī vienkāršotā projekta DOP daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām


Būvprojekta izstrādātājs:

Uldis Ekšteins  
(vārds uzvārds)  
10 - 0415  
(sertif. nr.)

16.08.17.  
(datums)

(paraksts)



 <div>SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R</div>	Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pas. Nr. 446.	2017.
	Pasūtītājs: SIA " Namu serviss APSE ".		Stadija	
	Būvproj. U.Ekšteins		VA	Lapas nr. 2
	Būvdarbu organizācijas shēma.		DOP	Lapu sk. M 1:500



**BŪVNICĪBAS IECERES ĪSTENOŠANAS DOKUMENTĀCIJA**

(saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi")

Būvprojekta izstrādātājs: **SIA "Arhitekta U. Ekšteina firma ARKA"**, reģ. nr. 42103009627, būvk. reģ. nr. 0235-R, Jaunā iela 20, Liepāja, mob. 29482658.

Pasūtītājs: **SIA "Namu serviss APSE"**, reģ. nr. 42103033900, Peldu iela 41-2, Liepāja, tālr. 63421750, info@apse.lv.

Pasūtījuma nr. **446/2017.**

Ēkas vai inženierbūves grupa: **2**

# **APLIECINĀJUMA KARTE**

**Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana  
(energoefektivitātes paaugstināšana),  
K. Zāles laukumā 2, Liepājā.**

Sējuma Nr.

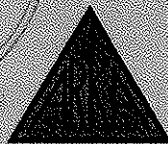
Būvprojekta daļu vai sadaļu nosaukumi: **TIS, AR, DOP**

Būvkomersanta atbildīgā persona:

**U. Ekšteins**

Būvprojekta izstrādātājs:

**U. Ekšteins, sert. nr. 10-0415.**



**Liepājā  
2017.**

## Projekta sastāvs.

Vispārīgā daļa	
Tehniskā apsekošana un slēdziens	TIS
Arhitektūras daļa ( SIA " ARKA ", būvk. reģ. nr. 0235-R )	AR
Energoaudita pārskats ( Edgars Strauts, sert. nr. EA2-0097 )	
Ekonomikas daļa. Būvdarbu organizācija.	
( SIA " ARKA ", būvk. reģ. nr. 0235-R )	DOP
Inženierisinājumu daļa. Gāzes apgādes ārējie tīkli.	
( SIA " ARDIKO – projektēšana, būvk. reģ. nr. 3907-R )	GAT

## AR sējuma dokumentācijas saturs.

1. Apliecinājuma karte .....	3
2. Projektēšanas uzdevums.....	8
3. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols.....	9
4. Pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.....	12
5. Zemes gabala robežu plāns.....	18
6. Namīpašuma tehniskās inventarizācijas lieta.....	20
7. SIA " ARKA " būvkomersanta reģistrācijas apliecība.....	25
8. U. Ekšteina arhitekta prakses aktuālais sertifikāts.....	26
9. Būvinženiera V. Briča prakses aktuālais sertifikāts.....	27
10. Tehniskās apsekošanas slēdziens.....	28
11. Ēkas energoaudita pārskats.....	54
12. Skaidrojošais apraksts.....	77
13. Vispārīgie rādītāji	AR – 1,79
14. Situācijas plāns	AR – 2,80
15. Galvenā fasāde pret K. Zāles lukumu	AR – 5,81
16. Gala fasādes asīs C-A un A-C	AR – 6,82
17. Pagalma fasāde asīs 4-1	AR – 7,83
18. Logi, metāla restes, specifikācija	AR – 8,84
19. Cokola pieslēguma mezgls M-1	AR – 7,85
20. Loga pieslēguma mezgli M-2 un M-3	AR – 8,86
21. Pagraba pārseguma siltinājuma mezgls M-4	AR – 9,87
22. Jumta konstrukcijas siltinājuma mezgls M-5	AR – 10,88
23. Jumta konstrukcijas siltinājuma mezgls M-6	AR – 11,89
24. Balkona konstrukcijas mezgls M-7	AR – 12,90
25. Būvdarbu apjomi	AR – 13,91
26. Būvdarbu apjomi	AR – 14,92

## DOP sējuma saturs.

1. Titullapa	93
2. Sējuma saturs	94
3. Skaidrojošais apraksts	95
4. Būvdarbu organizācijas shēma	96

## Gāzes apgādes ārējie tīkli.

97

Būvprojekta izstrādātājs:



U. Ekšteins.



6.pielikums  
Ministru kabineta  
2014.gada 2. septembra  
noteikumiem Nr. 529.

**Liepājas pilsētas būvvaldei**  
**Ēkas fasādes apliecinājuma karte**

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) SIA "Namu serviss APSE"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

42103033900

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Peldu iela 41-2, Liepāja, tālr. 63421750

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

info@apse.lv

(elektroniskā pasta adrese)

**Lūdzu izskatīt iesniegumu " Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršotai atjaunošanai (energoefektivitātes paaugstināšanai) K. Zāles laukumā 2, Liepājā ".**

**Nekustamā īpašuma kadastra numurs 1700 033 0078**

**I Ieceres dokumentācija**

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

☒ fasādes apdares atjaunošana;

☒ fasādes siltināšana;

☐ jumta seguma maiņa;

☒ jumta siltināšana;

☒ pagraba siltināšana;

☒ logu nomaiņa;

☐ lodžiju aizstiklošana;

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa

3. II grupa

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums **1700 033 0078 001**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☒ dzīvojama ēka;

☐ nedzīvojama ēka;

4) ēkas galvenais lietošanas veids **1122 (Triju vai vairāku dzīvokļu mājas)**

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese **K. Zāles laukums 2, Liepāja**

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

**SIA "Namu serviss APSE", reģ. nr. 42103033900**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums **1700 033 0078**

2) zemes vienības adrese **K. Zāles laukums 2, Liepāja**

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

**SIA "Namu serviss APSE", reģ. nr. 42103033900**

fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

**X privātie līdzekļi;**

☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi;

**X Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi;**

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi.

5. Pilnvarotā persona **SIA "Namu serviss APSE", reģ. nr. 42103033900, valdes loceklis Virginijus Dobrovolskas, tālr. 63421750, info@apse.lv**

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona **valdes loceklis Virginijus Dobrovolskas, tālr. 63421750, info@apse.lv**

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs **SIA "ARKA", reģ. nr. 42103009627, būvk. reģ. nr. 0235-R, Jaunā iela 20, Liepāja, būvpr. izstr. U. Ekšteins, mob. 29482658. SIA "ARDIKO-projektēšana", reģ. nr. 210303127, būvk. reģ. nr. 3907-R, O. Kalpaka iela 88-10, Liepāja, būvpr. izstr. M. Reinfelds, mob. 29493408.**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists (-i)<sup>1</sup>  
**sert. nr. , 3-00061.**

**U. Ekšteins, sert. nr. 10-0415. M. Reinfelds,**

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista (-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Apliecinkarte.docx; Ministru kabineta noteikumu projekta „Ēku būvnoteikumi” 6.pielikums



Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus). Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.


Būvprojekta izstrādātājs **U. Ekšteins**

  
(paraksts<sup>2</sup>)

**11.09.2017.**

(datums)

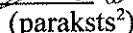
Būvprojekta izstrādātājs **M. Reinfelds**

  
(paraksts<sup>2</sup>)

**11.09.2017.**

(datums)

Būvspeciālists (-i) **U. Ekšteins**

  
(paraksts<sup>2</sup>)

**11.09.2017.**

(datums)

Būvspeciālists (-i) **M. Reinfelds**


**11.09.2017.**

#### 9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma mainu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) **V. Dobrovolskas**

  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

**11.09.2017.**

(datums)

#### 10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

☒ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinoši dokumenti uz **6** lapām;

☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz \_\_\_\_\_ lapām;

☒ skaidrojošs apraksts uz **2** lapām;

☒ grafiskie dokumenti uz **20** lapām, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

☒ darba organizēšanas projekts uz **1** lapām;

☐ saskaņojumi ar personām uz \_\_\_\_\_ lapām, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

☐ saskaņojumi ar institūcijām uz \_\_\_\_\_ lapām, \_\_\_\_\_

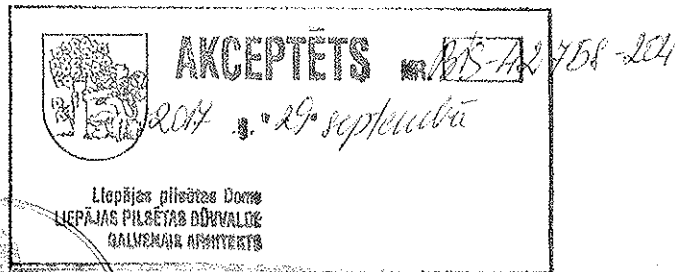
\_\_\_\_\_;

☐ atļaujas uz \_\_\_\_\_ lapām, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

☒ citi dokumenti uz **62** lapām, \_\_\_\_\_

Apliecinkarte.docx; Ministru kabineta noteikumu projekta „Ēku būvnoteikumi” 6.pielikums



## Aizpilda būvvalde

### 11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

#### Būvvaldes atbildīgā amatpersona

Liepājas pilsētas Būvvalde

Indulis KALNS

Pilsetas izpilde

(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(amats,

(datums)

29.09.2017

### 12. Ieceres realizācijas termiņš

(datums)

29.09.2020

## Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

### 13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
- ☒ atbildīgo būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;
- ☒ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;
- ☒ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts;
- ☒ būvuzraudzības plāns;
- ☒ būvdarbu žurnāls;
- ☒ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju;
- ☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti \_\_\_\_\_

### 14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

(datums)

#### Būvdarbu veicējs/būvētājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

#### Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats,

(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

### 15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_, datums \_\_\_\_\_



Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (amats,  
 \_\_\_\_\_  
 (vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

## II Būvdarbu pabeigšana

### 16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- ☐ būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus;
- ☐ iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus;
- ☐ darbu izpildes aktu kopijas;
- ☐ ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

### 17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā \_\_\_\_\_ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude                      Objekts apsekots \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_, datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (amats,  
 \_\_\_\_\_  
 (vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

### 20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (amats,  
 \_\_\_\_\_  
 (vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

**Darba uzdevums 2017.gada 8.augusta līgumam par projektēšanas darbiem.**

**Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE"**

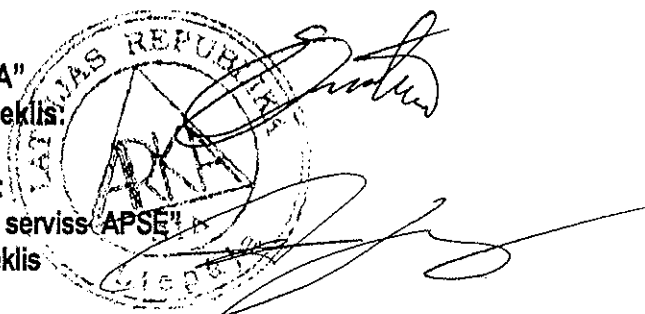
**Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Kārļa Zāles laukums 2 Liepājā: fasādes vienkāršota renovācija, pagraba pārseguma siltināšana, ventilācijas renovācija.**

Darba uzdevums:

1. Ēkas renovējamo elementu vizuāli tehniskā apsekojuma atzinuma izstrāde;
2. Arhitektūra, Būvkonstrukcijas atbilstoši ETAG004
  - Ēkas fasāžu sienu renovācija (visu sienu siltināšana, logu un ārdurvju nomaiņa, ieejas mezglu renovācija) (t.sk. mezglu detalizācija),
  - cokola siltināšana (tsk. mezglu detalizācija)
  - pagraba pārseguma siltināšana, (tsk. mezglu detalizācija)
  - balkonu renovācija (tsk. mezglu detalizācija),
  - gāzes pievadu atvēršana no mājas,
  - zibensaizsardzības sistēmas izstrāde, ja nepieciešama
3. Ventilācija.
  - ventilācijas sistēmas nodrošināšana no sanmezgliem un virtuvēm, renovējot esošos vēdināšanas kanālus;
  - gaisa piepūdi atjaunojot esošos pieplūdes kanālus virtuvē;
4. Būvniecības izmaksu tāmes un darbu apjomu sastādīšana atbilstoši Ministra kabineta noteikumi Nr.239; noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".

Izpildītājs:  
SIA „ARKA”  
valdes loceklis:

Pasūtītājs:  
SIA "Namu serviss APSE"  
valdes loceklis





**Dzīvojamās mājas K.Zāles laukums 2, Liepājā  
dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols**

Liepājā, 2017.gada 29. maijā

Sapulces sākums: 18.30

Par sapulces vadītāju ievēlēts  
Par sapulces sekretāru ievēlēts

Gints Ločmelis  
Dace Ādolfa

Kopsapulces dalībnieki: 30 dzīvokļu īpašnieki vai viņu pilnvarotās personas, skat. sarakstu pielikumā.

**Dzīvokļu īpašnieku sapulces dienas kārtības jautājumi:**

1. Dzīvojamās mājas renovācija;
2. Citi jautājumi

**1. jautājums**

G. Ločmelis informē dzīvokļu īpašniekus, ka ir izstrādāts dzīvojamās ēkas energoaudits. Energoauditā ir redzams dzīvojamās ēkas siltumenerģijas patēriņš šobrīd, kā arī patēriņš, kāds varētu tikt sasniegts pēc auditā ieteikto priekšlikumu īstenošanas. Projektu vadītāja Dace Ādolfa informē par ALTUM energoefektivitātes kalkulatoru un to, uz cik lielām attiecināmām izmaksām dzīvojamā ēka K.Zāles laukumā 2 var pretendēt, lai realizētu siltumenerģijas ietaupīšanas pasākumus. Lai būtu iespējams iesniegt projekta dokumentāciju ALTUM atzinuma saņemšanai un pieteikties dalībai programmā ir jāatjauno projekta dokumentācija. G.Ločmelis skaidro iedzīvotājiem, ka tehniskais projekts, kas ir izstrādāts šobrīd vairs neatbilst likumdošanas prasībām un ir nepieciešams veikt korekcijas, kā arī apkures projektam ir jāizstrādā apliecinājuma karte, iespējams, jāparedz zibensnovadīšanas sistēmas izstrāde u.c. labojumi. Pārvaldnieks ir saņēmis dokumentācijas pārstrādāšanas cenas piedāvājumu, kas sastāda 2839,50 EUR. Dzīvokļu īpašniekiem ir jāpieņem lēmums.

**LĒMUMS :**

Dzīvokļu īpašnieki pilnvaro SIA "Namu serviss APSE" slēgt līgumus par tehniskās dokumentācijas izstrādi mājai Kārļa Zāles laukums 2, Liepājā : tai skaitā pasūtīt (izstrādāt), saskaņot tehnisko projektu un citu nepieciešamo dokumentāciju projekta realizācijai. Iesniegt Būvvaldē nepieciešamos dokumentus būvatļaujas saņemšanai un saņemt būvatļauju :

- tehnisko apsekošanu un izstrādāt mājas siltināšanai (pagraba, cokola, ārsienu u.c.), apkures, nepieciešamos projektus un tehniskās shēmas.

Par - 28 , Pret – 2 balsis

**2. jautājums**

Dzīvokļu īpašnieki diskutē par atkritumu novietnes izbūvi, kā arī par sadarbību ar kaimiņu mājām šajā jautājumā.

Citu jautājumu nav.

Sapulce slēgta plkst. 20.00

Protokols sastādīts vienā eksemplārā, kas glabājas SIA Namu Serviss APSE.

Kopsapulces vadītājs:  (Gints Ločmelis)

Kopsapulces sekretārs:  (Dace Ādolfa)

nr.	ĪPAŠNIEKS	PILNVAROTĀ PERSONA	Paraksts
	Gūtmānis Ainārs		
	Pāvilīte Aina		<i>Kupčs (A. Kupčs paraksts)</i>
	Nikitins Dmitrijs		<i>[Signature]</i>
	Nikitins Dmitrijs		<i>[Signature]</i>
	Visocka Svetlana		
	Sičeva Larisa		
	Medvecka Inese		<i>[Signature]</i>
	Tjagņirjadko Valērijs		<i>[Signature]</i>
	Freimane Elizabete		
	Siksna Anita		
	Kolenko Alempiada		<i>[Signature]</i>
	Kupčs R. A. Kupčs, Kupčs A.		<i>[Signature]</i>
	Kampina Elga		
	Viksnā Dzintra		
	Vitāle (LPD) Ilga	<i>A. Krayko</i>	<i>[Signature]</i>
	Knesis Raimonds		<i>[Signature]</i>
	Anšulis Dainis - mīris <i>(Gita Esīte jaunais īpašnieks)</i>		<i>[Signature]</i>
	Kaļe Inga		<i>[Signature]</i>
	Judins Ainārs		<i>[Signature]</i>
	Ročenska Jeļizaveta		<i>[Signature]</i>
	Vīke Laura		
	Popova Lada		
	Pčlakova Jekaterina		
	Kravčova Linda		<i>[Signature]</i>
	Jarošenko Agata		<i>[Signature]</i>
	Tkačenko Vadims		<i>[Signature]</i>
	Pogule Ilva	<i>Anete Pogule</i>	<i>[Signature]</i>
	Makarova Marita		<i>[Signature]</i>
	Kronbergs Viktors	<i>Bronbergs Viktors</i>	<i>[Signature]</i>
	Jaunzeme Baiba		<i>[Signature]</i>
	Uģis Spinga	<i>Baiba Jaunzeme</i>	<i>[Signature]</i>
	Zikmane Santa		<i>[Signature]</i>



nr.	ĪPAŠNIEKS	PILNVAROTĀ PERSONA	Paraksts
	Šteško Lūcija		V. H. H. H.
	Matjuka Inga	Antonina Vīnula	
	Dmitrijeva Anna		
	Nikolajevs Vladimirs	Vladimirs Nikolajevs	
	Traktiņš Egons		
	Jansone Astra		
	Paure Tamāra		
	Zuīis Olevs		
	Douglas Salmond Adrian		
	Vasina Valentīna		
	Kokarevičs Māris		
	Kīrsis Ingus		
	Grīģis Andris		
	Stasiuk Aliaksei		
	Petermane Maruta		
	Virina Dzintra		
	Ansulis Edgars		
1/0	Eglīte Gita		
	SIA Liepājas Reģionālā slimnīca	Mārtiņa Kocēge	

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS PĀRVALDĪŠANAS UN APSAIMNIEKOŠANAS  
PILNVAROJUMA LĪGUMS**

Liepājā, 2007. gada 1. oktobrī

Īpašnieku biedrība „Krustmala”, juridiskā adrese Kārļa Zāles laukums 2 – 48, Liepāja, LR Uzņēmumu reģistra Nr. 40008117504, biedrības valdes priekšsēdētāja Haralda Kāja personā, kurš darbojas uz biedrības statūtu pamata, turpmāk tekstā saukti ĪPAŠNIEKI, no vienas puses, un

SIA “Nam Serviss”, juridiskā adrese Zivju iela 3 - 213, Liepājā, LR Uzņēmumu reģistra Nr. 42103033900, sabiedrības valdes locekļa Gata Kāja personā, kurš darbojas uz sabiedrības statūtu pamata, turpmāk tekstā PĀRVALDNIEKS, no otras puses, abi kopā PUSES, noslēdz šādu līgumu:

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. ĪPAŠNIEKI uzdod un PĀRVALDNIEKS apņemas pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju K. Zāles laukumā 2, Liepājā, ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās ēkas un būves un mājai piesaistīto zemes gabalu, turpmāk tekstā MĀJA, atbilstoši ĪPAŠNIEKU sapulces, DzĪB “Krustmala” valdes (turpmāk tekstā – Valdes) uzdotajiem norādījumiem, saskaņā ar šo līgumu, tā pielikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošo likumdošanu.

**2. LĪGUMA TERMIŅŠ**

- 2.2. Līgums stājas spēkā ar Pieņemšanas - nodošanas aktā minēto datumu pēc Liepājas pilsētas domes lēmuma un tiek noslēgts uz laiku līdz 2008. gada 30. septembrim. Ja 1 (vienu) mēnesi pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no PUSĒM rakstiski nepaziņo otrajai PUSEI par līguma darbības izbeigšanu sakarā ar līguma darbības termiņa notecējumu, tad līgums tiek uzskatīts par pagarinātu uz nenoteiktu laiku.

**3. LĪGUMA VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**

- 3.3. ĪPAŠNIEKI kopīgi lemj jautājumus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas, tās funkcionāli saistītām ēkām, būvēm un zemes gabalu kopumā, apsaimniekošanu.
- 3.4. Par dzīvokļa īpašumu, kas ir katra ĪPAŠNIEKA atsevišķais īpašums, ĪPAŠNIEKI atbild paši.
- 3.5. ĪPAŠNIEKI, parakstot šo līgumu, uzdod PĀRVALDNIEKAM noslēgt ar attiecīgiem komunālo un citu pakalpojumu piegādātājiem nepieciešamos līgumus par to Līgumā norādīto pakalpojumu sniegšanu, kurus Pārvaldnieks nenodrošina personiski.
- 3.6. ĪPAŠNIEKI piekrīt, ka PĀRVALDNIEKS ir tiesīgs Līgumā noteikto atsevišķu darbu veikšanai vai pakalpojumu sniegšanai pieaicināt citas juridiskas vai fiziskas personas.
- 3.7. Visa kustāmā un nekustāmā manta, ko šī līguma darbības laikā PĀRVALDNIEKS iegādājies par ĪPAŠNIEKU līdzekļiem ĪPAŠNIEKU uzdevumā un kas tieši paredzēta mājas apsaimniekošanai un uzturēšanai, kļūst par ĪPAŠNIEKU kopīpašumu.

**4. ĪPAŠNIEKU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 4.8. ĪPAŠNIEKIEM ir šādas tiesības:

- 4.8.1. sniegt norādījumus PĀRVALDNIEKAM attiecībā uz MĀJAS pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kā arī rīcību uz mājas koplietošanas telpām, ar māju funkcionāli saistītām ēkām, būvēm un mājai piesaistīto zemes gabalu, atbilstoši ĪPAŠNIEKU sapulces lēmumiem, kuri tiek pieņemti atbilstoši šī līguma 7. punkta nosacījumiem, un kuri ir neatņemami šī līguma pielikumi.
- 4.8.2. netraucēti valdīt un lietot savu dzīvokli, iegūt no tā labumu, rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem, ciktāl tas neaizskar pārējo ĪPAŠNIEKU intereses;

**PAREIZA**

IA "Nam Serviss"  
Valdes loceklis  
Gatis Kālis

*G. Kālis*

*G. Kālis*

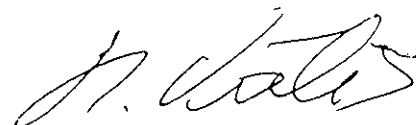
1

*H. Kālis*



- 5.11.6. veikt izveidojušos parādu par apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem piedziņu no ĪPAŠNIEKIEM LR tiesību normās noteiktajā kārtībā;
- 5.11.7. veikt īpašuma uzturēšanai nepieciešamos vai ārkārtas remontdarbus, kuru tāmes vērtība nepārsniedz Ls 300,00 (trīs simti latu), bez saskaņojuma ar Valdi. Par izdevumu segšanu no Ls 300,00 (trīs simti latu) līdz Ls 500,00 (pieci simti latu) nepieciešama Valdes piekrišana. Par izdevumiem virs Ls 500,00 (pieci simti latu) nepieciešams ĪPAŠNIEKU sapulces lēmums.
- 5.11.8. iepriekš saskaņojot laiku, veikt Dzīvokļa īpašumu apskati un pārbaudīt inženiertehnisko mezglu un cita aprīkojuma funkcionēšanu;
- 5.11.9. pārstāvēt ĪPAŠNIEKU tiesības saistībā ar viņu kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu visās Latvijas Republikas tiesu instancēs, kā arī attiecībās ar valsts, pašvaldības un administratīvajām iestādēm, juridiskām un fiziskām personām, ar visām tiesībām un pienākumiem, kādi ar likumu piešķirti prasītājam, atbildētājam, trešajai personai vai cietušajam, tajā skaitā iesniegt un saņemt minētā uzdevuma veikšanai nepieciešamos dokumentus, pilnīgi vai daļēji atteikties no prasības, grozīt prasības priekšmetu, celt pretprasību, pilnīgi vai daļēji atzīt prasību, noslēgt izlīgumu, pārsūdzēt tiesas nolēmumus apelācijas vai kasācijas kārtībā, iesniegt izpilddokumentus piedziņai, saņemt piespriesto mantu vai naudu, izbeigt izpildi lietvedību, kā arī veikt citas darbības atbilstoši LR Civilprocesa likumam un citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Veicot šajā punktā minētos pienākumus, PĀRVALDNIEKAM ir pārpilnvarojuma tiesības, kas saskaņojamas ar Valdi.
- 5.12. PĀRVALDNIEKAM ir šādi pienākumi:
- 5.12.1. PĀRVALDNIEKAM jārikojas tā, lai nodrošinātu ĪPAŠNIEKIEM visas iespējamās atlaides un citus iespējamus labumus, ko var gūt no katra noslēgtā darījumu līguma.
- 5.12.2. nodrošināt dzīvojamās mājas, ar to funkcionāli saistīto ēku un būvju un mājai piesaistītā zemes gabala uzturēšanu un apsaimniekošanu no attiecīgās dzīvojamās mājas iedzīvotājiem iekasēto maksājumu, kas paredzēti mājas apsaimniekošanai un uzturēšanai, apmērā, ievērojot savā darbā tiesību aktos, kā arī šajā līgumā un ĪPAŠNIEKU sapulces lēmumos noteikto;
- 5.12.3. nodrošināt ĪPAŠNIEKIEM iespēju saņemt dzīvokļu lietošanai nepieciešamos komunālos pakalpojumus;
- 5.12.4. nodrošināt Mājas celtniecības elementu apsekošanu un aprīkojuma profilaksi, savlaicīgi novērst konstatētos trūkumus, veicot attiecīgus remontdarbus;
- 5.12.5. slēgt līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem un savlaicīgi veikt visus norēķinus ar pakalpojumu sniedzējiem par Mājai sniegtajiem pakalpojumiem;
- 5.12.6. veikt saņemto maksājumu un grāmatvedības uzskaiti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 5.12.7. organizēt atskaišu sastādīšanu par ĪPAŠNIEKU veikto norēķinu stāvokli un izlietotajām naudas summām, atbilstoši kopsapulces lēmumiem un LR normatīvajiem aktiem, un informēt par to ĪPAŠNIEKUS četras reizes gadā. Līguma darbības pirmajos 6 mēnešos katrs ĪPAŠNIEKS šādu atskaiti saņem no PĀRVALDNIEKA par katru mēnesi;
- 5.12.8. vienu reizi kalendārā gada laikā, līdz katra gada 1.martam sniegt ĪPAŠNIEKU sapulcei atskaiti par Mājas stāvokli un nepieciešamajiem darbiem to uzturēšanai, remontiem un atjaunošanai; pirmā šāda sapulce tiks organizēta ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā pēc līguma stāšanās spēkā;
- 5.12.9. informēt ĪPAŠNIEKUS par komunālo pakalpojumu tarifu izmaiņām LR tiesību normās un līgumos ar pakalpojumu sniedzējiem noteiktajā kārtībā;





## 6. MAKSĀJUMI UN FINANSES

- 6.13. Lai nodrošinātu PĀRVALDNIEKA pienākumu izpildi, ĪPAŠNIEKI sedz dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus kopīgi, proporcionāli katra īpašumā ietilpstošai kopīpašuma domājamai daļai.
- 6.14. Ikmēneša maksājumi mājas pārvaldīšanai, apsaimniekošanai un uzturēšanai ir Ls 0,35 (trīsdesmit pieci santīmi) par vienu dzīvokļa kopējās platības kvadrātmetru, pastāvīgie izdevumi saskaņā ar līguma pielikumu Nr.1 vai ĪPAŠNIEKU kopsapulces lēmumu.
- 6.15. Maksa par dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu ĪPAŠNIEKIEM jāmaksā par kārtējo mēnesi, bet maksu par komunālajiem pakalpojumiem (ūdens piegādi, kanalizāciju, sadzīves atkritumu izvešanu, patērēto siltumenerģiju, mājas koplietošanai patērēto elektroenerģiju) – par iepriekšējo mēnesi līdz kārtējā mēneša pēdējam datumam saskaņā ar rēķiniem, kurus PĀRVALDNIEKS nosūta ĪPAŠNIEKIEM līdz kārtējā mēneša 10.datumam.
- 6.16. Ja kopējā parāda summa par ūri/apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem pārsniedz trīs mēnešos aprēķināto summu, Pārvaldnieks ir tiesīgs uzsākt tiesvedību par parāda piedziņu, pirms tam attiecīgo īrnieku vai īpašnieku rakstiski brīdinot LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 6.17. ĪPAŠNIEKI vienojas, ka, sākot ar nākošā mēneša desmito kalendāro dienu PĀRVALDNIEKAM maksājams līgumsods 0,2% apmērā no kopējās parādu summas par katru nokavēto dienu, ja ĪPAŠNIEKI laikus neveic 6.3. punktā minētos maksājumus. Līgumsoda samaksa neatbrīvo personu no pienākuma samaksāt maksājumus un no zaudējumu atlīdzības, kas radušies sakarā ar maksājumu samaksas nokavējumu. Saskaņojot ar Valdi, PĀRVALDNIEKAM ir tiesības atsevišķos gadījumos līgumsodu nepiemērot.
- 6.18. Ja ĪPAŠNIEKU iekavēto maksājumu dēļ PĀRVALDNIEKS norēķinos ar pakalpojumu sniedzējiem spiests ieguldīt savus līdzekļus, tad no ĪPAŠNIEKIEM iekasētais līgumsods paliek PĀRVALDNIEKA rīcībā.
- 6.19. Visi ĪPAŠNIEKU maksājumi PĀRVALDNIEKAM tiek ieskaitīti bankas norēķinu kontos (katram ĪPAŠNIEKAM izvēloties sev izdevīgāko no PĀRVALDNIEKA piedāvātajiem ne mazāk kā 2 kontiem dažādās bankās), ar kurā esošajiem līdzekļiem rīkojas PĀRVALDNIEKS šajā līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.20. Par samaksas dienu jebkuriem maksājumiem, kas minēti šajā līgumā, tiek uzskatīta diena, kad attiecīgais maksājums ieskaitīts PĀRVALDNIEKA kontā.
- 6.21. ĪPAŠNIEKI norēķinās patstāvīgi ar pakalpojumu sniedzējiem par šādiem pakalpojumiem:
  - 6.21.1. dabas gāze ;
  - 6.21.2. telekomunikāciju pakalpojumi;
  - 6.21.3. individuāli patērētā un uzskaitītā elektroenerģija;
  - 6.21.4. kabeļtelevīzija, interneta pieslēgums;
- 6.22. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem veicama saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem, saskaņā ar līgumiem ar pakalpojumu sniedzējiem.
- 6.23. Maksa par dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu var tikt mainīta saskaņā ar LR spēkā esošo likumdošanu.
- 6.24. Ar ĪPAŠNIEKU sapulces lēmumu ĪPAŠNIEKIEM var noteikt papildus maksājumus PĀRVALDNIEKAM konkrētu darbu un līgumsaistību izpildei.
- 6.25. Ne vēlāk kā 2 mēnešu laikā pēc šī līguma parakstīšanas ĪPAŠNIEKI sadarbībā ar PĀRVALDNIEKU izstrādā un apstiprina Mājas iekšējos noteikumus, kuros tiek iekļauti :
  - 6.25.1. komunālo maksājumu aprēķināšanas metodika;
  - 6.25.2. telpu lietošanas noteikumi;



6.25.3. dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem piemērojamo sodu apmēru un to piespriešanas kārtību par šajā līgumā un LR likumdošanas normās paredzēto pienākumu nepildīšanu;

## 7. ĪPAŠNIEKU SAPULCES SASAUKŠANAS UN LĒMUMU PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

- 7.26. Jautājumu izlemšanai, kas saistīti ar dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu, kā arī par norādījumiem (kas nav iekļauti līgumā) PĀRVALDNIĒKAM, tiek sasaukta ĪPAŠNIEKU sapulce.
- 7.27. Katram ĪPAŠNIEKAM sapulcē ir tik balsu, cik dzīvokļu īpašumu ir viņa īpašumā.
- 7.28. ĪPAŠNIEKU sapulce ir tiesīga pieņemt lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu, ja tajā pārstāvēti vismaz 50 % no visiem ĪPAŠNIEKIEM.
- 7.29. ĪPAŠNIEKU kārtējo sapulci PĀRVALDNIĒKS sasauk ne retāk kā reizi gadā.
- 7.30. Ārkārtas ĪPAŠNIEKU sapulci sasauk pēc PĀRVALDNIĒKA vai ne mazāk kā 10 ĪPAŠNIEKU prasības, informējot dzīvokļu īpašniekus divas dienas iepriekš ar rakstisku paziņojumu. Ja netiek nodrošināts Īpašnieku sapulces lēmuma pieņemšanai nepieciešamais kvorums, PĀRVALDNIĒKS tiesīgs rīkoties saskaņā ar nepieciešamību kā labs apsaimniekotājs atbilstoši LR tiesību normām.
- 7.31. ĪPAŠNIEKU sapulces tiek protokolētas. Protokolus noformē divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie PĀRVALDNIĒKA, otrs pie ĪPAŠNIEKU pārstāvja. Protokolā tiek fiksēti visi ĪPAŠNIEKU pieņemtie lēmumi un vienošanās. ĪPAŠNIEKU sapulces protokolu paraksta sapulces vadītājs, protokolists un visi dzīvokļu īpašnieki, kuri piedalījušies sapulcē.
- 7.32. ĪPAŠNIEKU sapulces lēmumi ir saistoši visiem ĪPAŠNIEKIEM, Mājas īrniekiem un dzīvokļu lietotājiem, kuri nav Līguma dalībnieki, un PĀRVALDNIĒKAM - ciktāl tie nav pretrunā spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

## 8. LĪGUMA GROZĪŠANA VAI LAUŠANA

- 8.33. Visi šī līguma grozījumi un papildinājumi ir noformējami rakstveidā, ievērojot 7.punktā minētos nosacījumus. Visi šī līguma grozījumi un papildinājumi ir uzskatāmi par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.34. Par līguma papildinājumu uzskatāmas visas vienošanās par šī līguma izpildi, kas noslēgtas starp PĀRVALDNIĒKU un jaunu ĪPAŠNIEKU dzīvokļa īpašuma īpašnieku maiņas gadījumos.
- 8.35. Šis līgums var tikt laužts, pusēm par to savstarpēji vienojoties.
- 8.36. ĪPAŠNIEKI šo līgumu var lauzt, vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš par to rakstiski brīdinot PĀRVALDNIĒKU.
- 8.37. PĀRVALDNIĒKS līgumu var lauzt, vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš par to rakstiski brīdinot otru PUSI.
- 8.38. Pēc Līguma pārtraukšanas (izbeigšanās) PĀRVALDNIĒKS 30 dienu laikā nodod Mājas pārvaldes institūcijai ar Mājas apsaimniekošanu saistīto dokumentāciju un mantu, ko PĀRVALDNIĒKS iegādājies par ĪPAŠNIEKU līdzekļiem viņu uzdevumā un kas tieši paredzēta mājas apsaimniekošanai un uzturēšanai. Atkarībā no līdzekļu pārtēriņa vai uzkrājuma tiek slēgta vienošanās par šo līdzekļu vai neatmaksāto kredītsaistību atmaksāšanas kārtību.

## 9. Noslēguma jautājumi

- 9.39. Līgums sastādīts divos eksemplāros. Pārvaldnieks saņem 1 (vienu) eksemplāru, Valde 1 (vienu) līguma eksemplāru. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 9.40. Katram dzīvokļa īpašniekam ir tiesības saņemt šī līguma kopiju.

E. Kals

A. Valdis

9.41. Visi strīdi, kas rodas starp šī līguma pusēm līguma izpildes gaitā, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja nav iespējams savstarpēji vienoties, tad strīds tiek risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.


Līguma dalībnieku paraksti:

**PARVAIDNĪTĀJS**

SIA „Nam Serviss”

LR Uzņēmumu reģistra Nr. 42103033900

Juridiskā adrese Zivju iela 3-213, Liepāja



G. Kālis



**ĪPAŠNĪKIS**

Īpašnieku biedrība „Krastmala”,

LR Uzņēmumu reģistra Nr. 40008117504,

Juridiskā adrese Kārļa Zāles laukums 2 – 48, Liepāja



H. Kālis

21-02-2007



LATVIJAS REPUBLIKA

Liepāja  
Kārļa Zāles laukums 2

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 17000330078

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes vienības robežas:

Liepājas pilsētas domes Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšnieka V.Opšteina

18/02/2005 iesniegums Nr.58702.

Liepājas pilsētas dome 05/05/2005 Nr.261

Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

VZD Liepājas rajona nodaļas Mērniecības birojs

izpildītiem mērogā 1:500

Zemes kopplatība 1919 m<sup>2</sup>

Nodalījuma (folijas) Nr.

VALSTS ZEMES DIENESTS

Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

Ineta Gusta | Biroja vadītāja

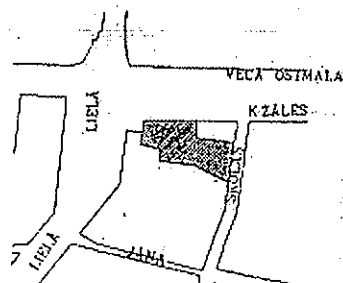
27/12/2006

250000149182

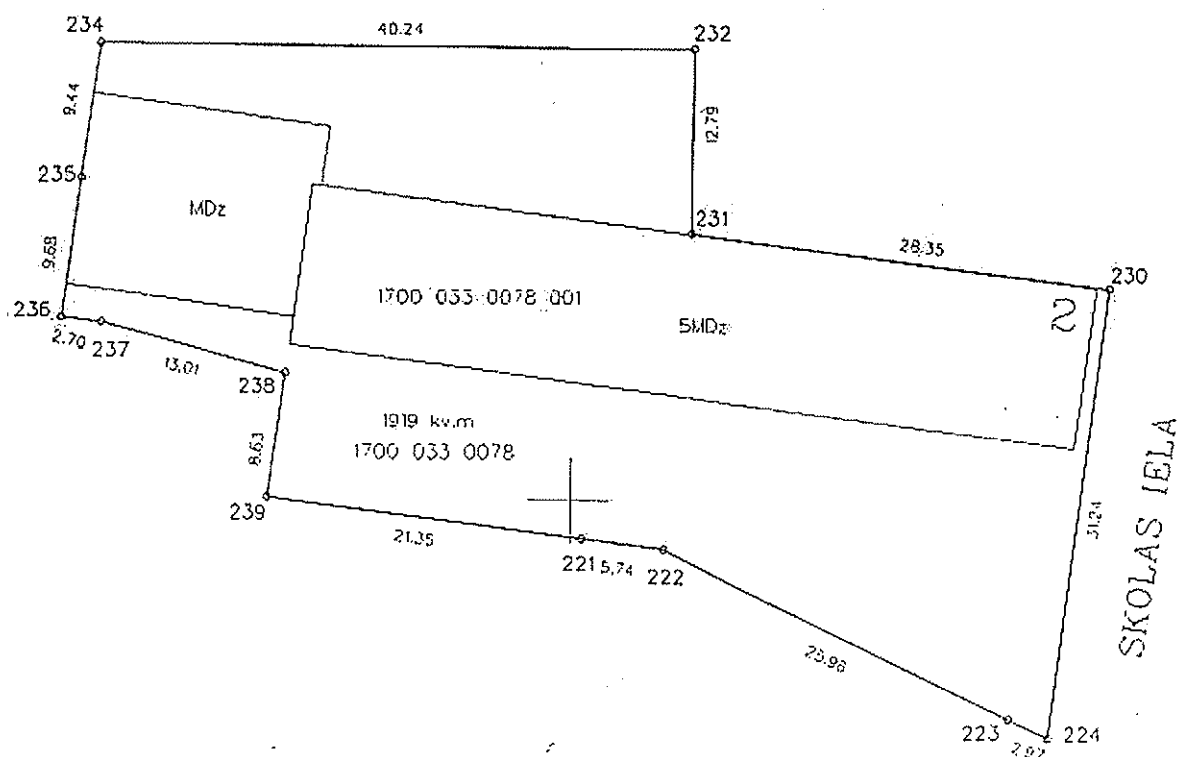
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
LK92 TM KOORDINĀTU SISTĒMĀ

H	X	Y
234	267031.34	316317.93
232	267031.20	316358.17
231	267018.40	316358.15
230	267014.78	316386.26
224	266983.78	316582.39
223	266985.10	316379.74
222	266996.64	316356.49
221	266997.37	316350.79
239	267000.08	316329.61
238	267008.64	316330.72
237	267012.04	316318.16
236	267012.38	316315.48
235	267021.98	316315.70

ZEMES GABALA IZVIETOJUMS  
KVARTALĀ



K. ZĀLES LAUKUMS



Mērogs: 1:500

Mēroga koeficients: 1.000013



VALSTS ZEMES DIENESTS  
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA  
PASŪTĪJUMU IZPILDES PĀRVAĻDE  
MĒRNICĪBAS UN TOPOGRĀFIJAS DAĻA

Vadītājs	F. Plaviņš		11.04.2005
Mērnīeks	A. Drodeiko		04.04.2005
Zīmēja	I. Jurjane		06.04.2005

# Pamatceltnes kartīte

Vērdlapa Nr. 2

Celtnes īpašnieku un lietotāju kategorija

Nr. 1

pēc plāna

KARLA ZĀLES

LAUK

ietā

11 2

Grupa (kvartāls)

Grunts (fonds)

Pilsēta

Rajons

1996. g. 15.04

## I. Vispārējās ziņas par celtni

1. Namīpašnieks

2. Lietotājs

3. Celtnes pamatuzdevums

dzīvojamā

vidējā dzīvokļu platība

4. Celtnes galv. liet. veids

pēc nol.

vid. dzīv. augstums

5. Celšanas gads

1965

1. stāva izlietošana

6. Stāvu skaits

6

7. Vai bez tam ir: a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns, d) mansards, e) jumta izbūve

pagrabs

Kapitālā grupa

I

## II. Celtnes ierīcības

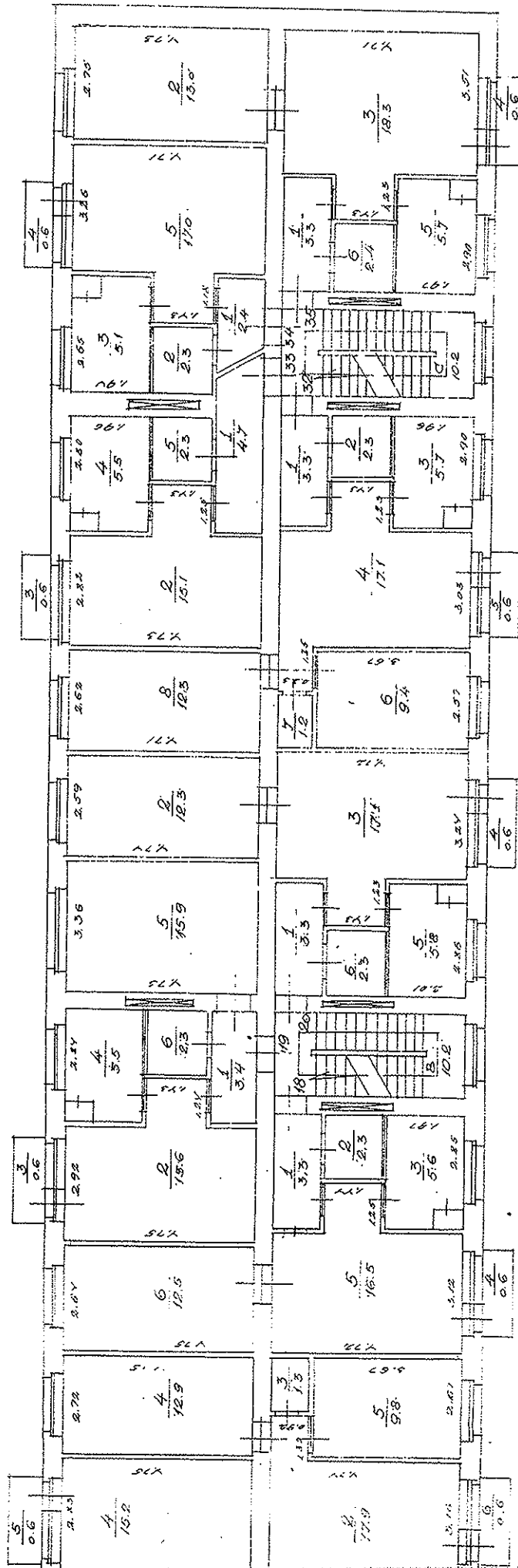
(uzrādīt jā, nē)

1	2	3	Vannu skaits ar krāsnīm		6	7	8	9	10	Apkure				15	Lifti		18
			4	5						11	12	13	14		16	17	
10	10	10			10	10	10	10	10	-	10	-	-	10	-	-	

## III. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

1	2	3	4	5	6
Nr. vai lit. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpusē izmēriem	Laukums kv.m	Augstums	Tilpums kub.m
1	Dzīv. oka		587,4	14,40	8459
	V. stāvs		(431,2)	3,95	1694
A	Piebūve		205,9	3,40	700
P	Pagrabs		587,4	2,40	1410





STAVA PLANS

Celline № 1 stāvs 2 h 2.45 h

rajonā KĒJALES LAK. INV. LIETA 4406

niša LIEPĀJĀ

pagasts

nišu nos.

grupa №

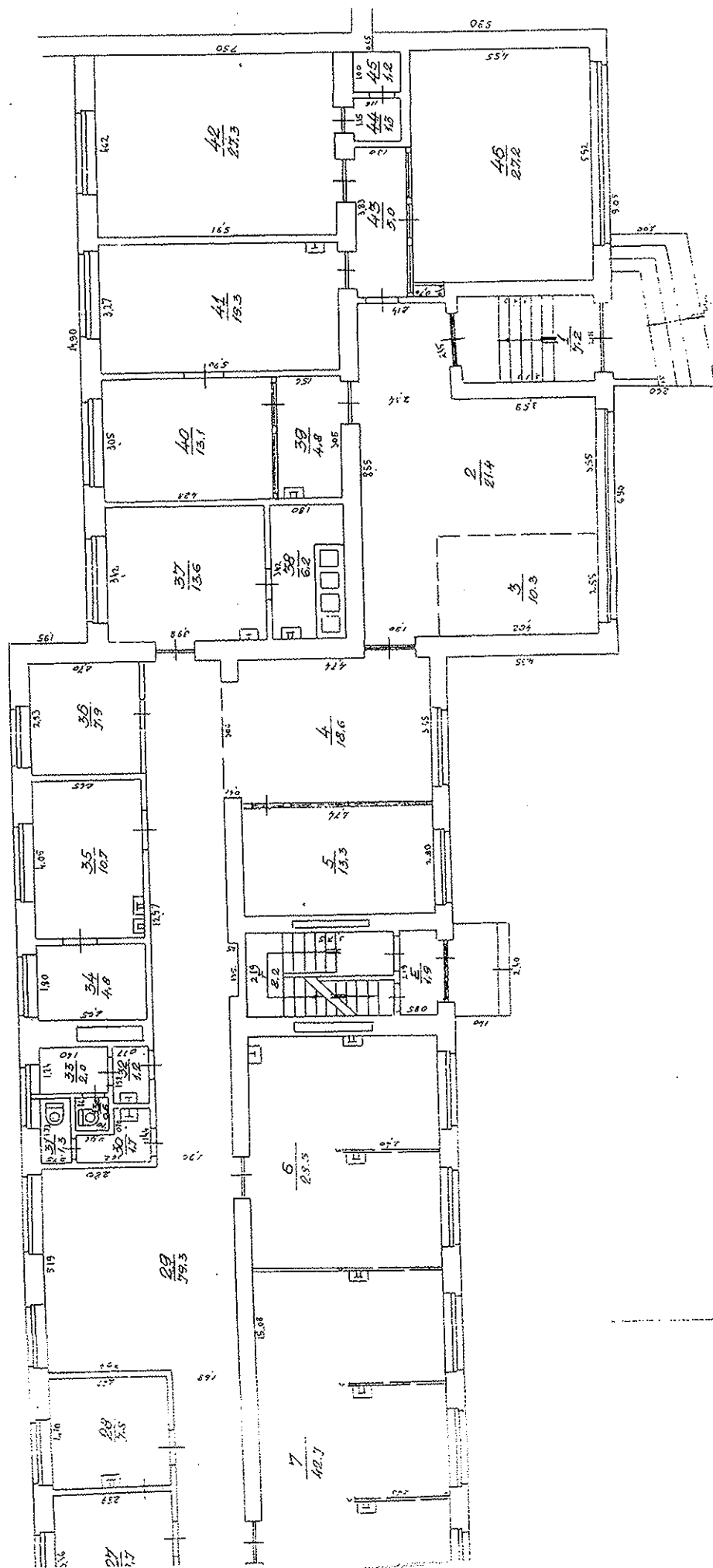
grunts №

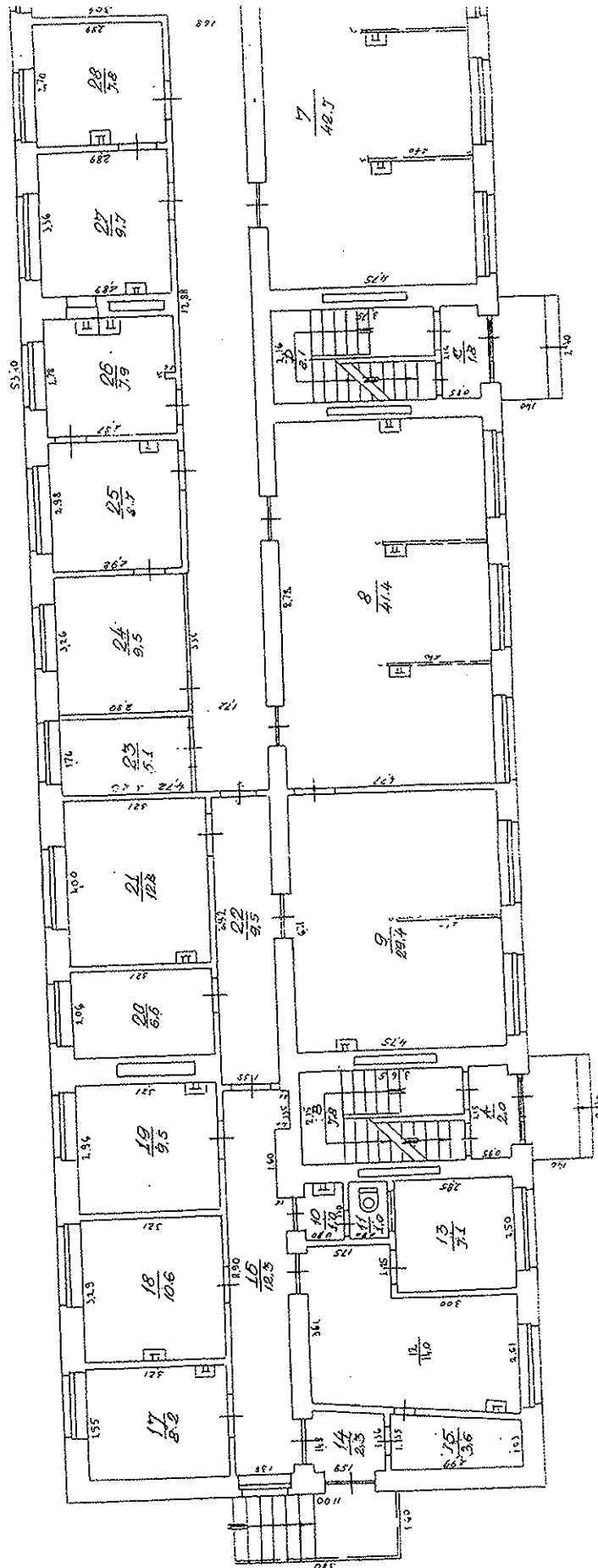
izpildīja: 1986. g. 11. mēn.

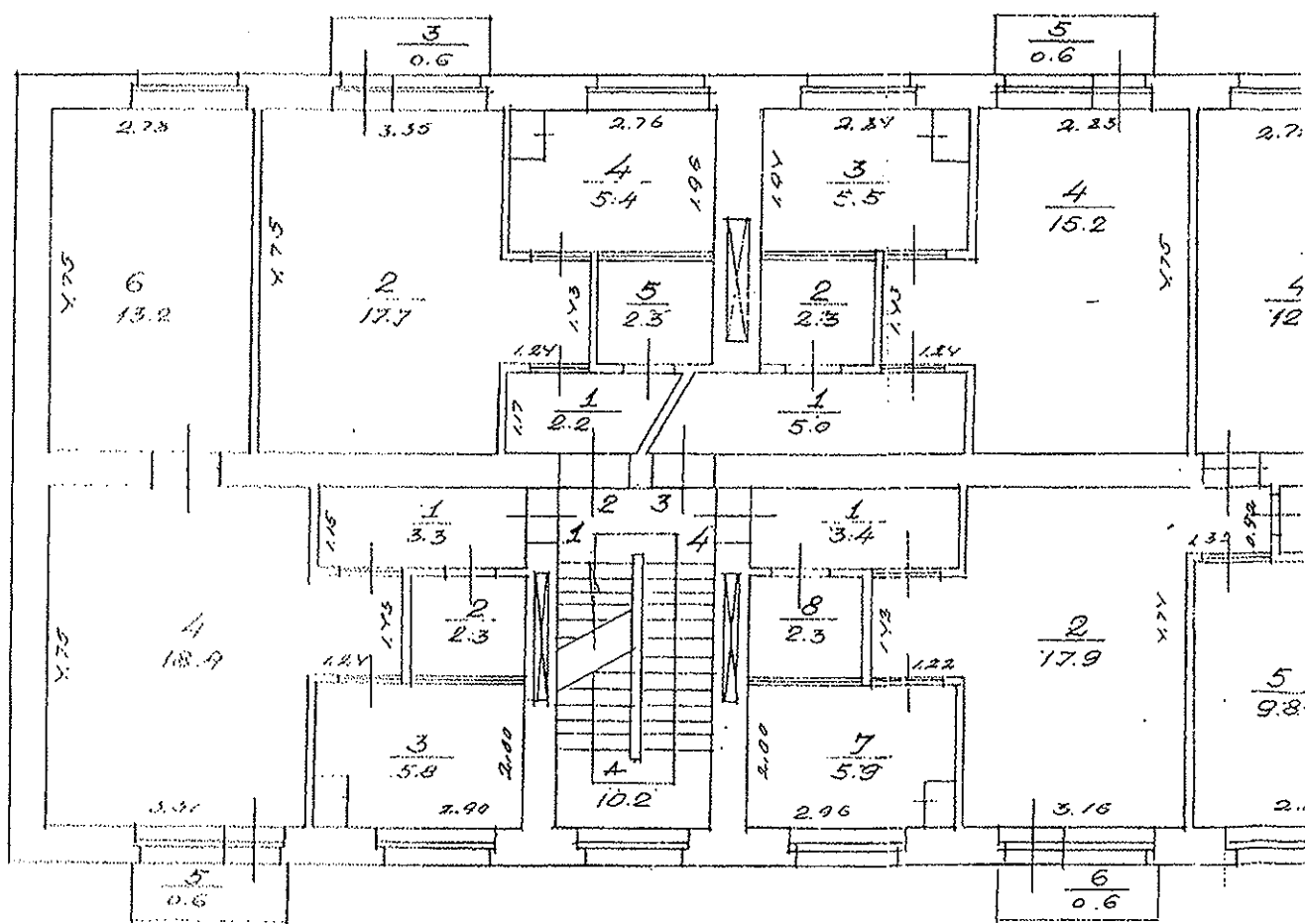
pārbaudīja: 1986. g. 11. mēn.

M 1:100

STAVA PLANS		Celtnē № <u>1</u>	slavst. h <u>2.60</u> h
pils. <u>LIEPĀJĀ</u>		rajons <u>K. ZILIES LAUK.</u>	h <u>3.60</u> h
pagasts <u>---</u>		INV. LIETA <u>4406</u>	№ <u>---</u>
māju nos. <u>---</u>		izpildīja: <u>[Signature]</u>	19 <u>96</u> g./m. <u>17</u>
kvartāls № <u>---</u>	grupa № <u>---</u>	grunts № <u>---</u>	pārbaudīja: <u>---</u>
			M 1:100









## LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

R ī g ā

### BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta

*sabiedrībai ar ierobežotu atbildību*

***SIA Arhitekta U.Ekšteina firma "ARKA"***

vienotais reģistrācijas numurs : 42103009627

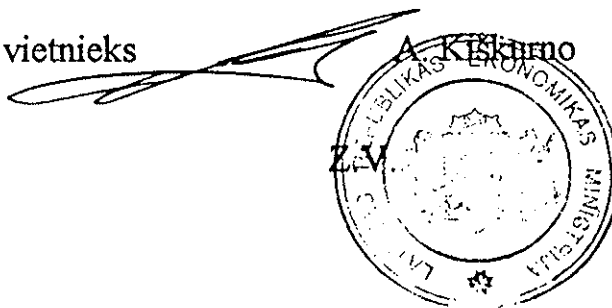
Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2005.gada 10.augustā  
(lēmums Nr. 235 ) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija  
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0235-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : 10.augusts

Atbildīgā amatpersona -

Būvniecības departamenta direktora vietnieks







LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS  
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

# ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -0415

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra  
2014.gada 20.marta lēmumu Nr.288/2014

## Uldis Ekšteins

pers.kods.240260-10810

ir sertificēts arhitekta praksei.

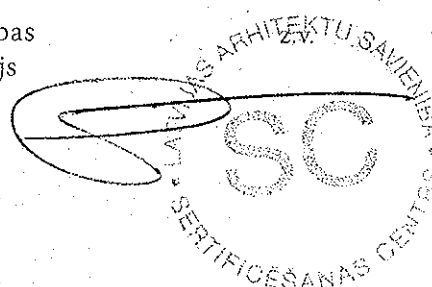
Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada  
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra  
nolikumam "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts  
17.04.2014

Derīgs līdz  
16.04.2019

Latvijas Arhitektu savienības  
Sertificēšanas centra vadītājs

*Elīna Rožulapa*





**LBS**

**LATPAK**-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

# **BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS**

*Nr. 20-7640*

**VILHELMAM BRICIM**  
*PK 170255-11642*

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas*

*2014. gada 14. maija lēmumu Nr. 391,  
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- ēku konstrukciju projektēšanā</i>	<i>līdz 14.05.2019. kopš 26.01.1999.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam  
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*LBS BSSI galvenais administrators*



*Mārtiņš Straume*

# **Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana ( energoefektivitātes paaugstināšana ) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.**

Pasūtītājs : SIA "Namu serviss APSE", reģ. nr. 42103033900, Peldu iela 41-2, Liepāja.  
Projektētājs: SIA " Arhitekta U. Ekšteina firma " ARKA ", reģ. nr. 42103009627,  
būvk. reģ. nr. 0235-R., pasūtījuma nr. 446.

## **TEHNISKĀ APSEKOŠANA UN SLĒDZIENS**

**TIS**

**Būvprojekta izstrādātājs:**

**U. Ekšteins,  
sert. nr. 0415**

**Valdes loceklis:**

**U. Ekšteins.**



**Liepājā  
2017.**

---

SIA "ARHITEKTA U. EKŠTEINA FIRMA ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja LV 3401,  
tālr.29482658, e-mail: [arka.uld@inbox.lv](mailto:arka.uld@inbox.lv), nr. 42103009627,  
AS SEB banka UNLA LV 2X, konts: LV55UNLA0012005467588

## Sējuma saturs.

1. Darba grupas sastāvs	3 lpp.
2. Ievads	4
3. Vispārīgās ziņas par būvi	5
4. Situācija	5
5. Teritorijas labiekārtojums	6
6. Būves daļas	8
7. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	18
8. Ārējie inženiertīkli	21
9. Kopsavilkums	22

Sastādīja:

U. Ekšteins.

## Darba grupas sastāvs.

Ēkas Liepājā, K. Zāles laukumā 2, Liepājā, būvkonstrukciju tehnisko apsekošanu veica:

Būvinženieris:



V. Bricis

Arhitekts:



U. Ekšteins

## Ievads.

Ēkas būvkonstrukciju tehnisko apsekošanu pēc SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs” pasūtījuma veica sertificēts būvinženieris V. Bricis (LBS sertifikāts Nr. 20 – 7640 ) un arhitekts U. Ekšteins.

Tehniskās apsekošanas mērķis ir mājas, to daļu patiesā tehniskā stāvokļa – bojājumu apjomu apzināšana – nepieciešamās informācijas ieguve vienkāršotās atjaunošanas projekta izstrādei, kas savukārt nodrošinātu kvalitatīvu atjaunošanas būvdarbu izpildi, lai gala rezultātā tiktu nodrošināta ilgtspējīga ēkas lietošana.

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337, atbilstoši Latvijas būvnormatīvā LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana” noteiktajām prasībām, ar pasūtītāju saskaņotā apjomā 2017. gada janvārī veikti šādi darbi:

- iepazīšanās ar pasūtītāja iesniegtajiem apsekojamā objekta tehniskās inventarizācijas plāniem;
- apsekojamā objekta būvkonstrukciju tehniskā apskate, novērtējot to tehnisko stāvokli;
- fasāžu, atsevišķu elementu, raksturīgāko bojājumu fiksācija un fotogrāfēšana;

Pēc tehniskās apsekošanas rezultātiem sastādīti tehniskās apsekošanas teksta materiāli un fotofiksācija. Šo materiālu analīzes rezultātā apkopoti secinājumi un sniegtas rekomendācijas ēkas turpmākās ekspluatācijas iespēju nodrošināšanai.

Šajos tehnikās apsekošanas atzinuma materiālos izteiktie novērtējumi un secinājumi atbilst apsekotā objekta konstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas laikā – 2017. gada augustā.



## 1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids – daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, klasifikācija 1122
1.2.	apbūves laukums ( $m^2$ ) – 616,0
1.3.	būvtilpums ( $m^3$ ) – 12263,0
1.4.	kopējā platība ( $m^2$ ) – 2602,0, 48 dzīvokļi
1.5.	stāvu skaits - 6
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums – 1700-033-0078
1.7.	zemesgabala platība ( $m^2$ ) - 1919
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks – Liepājas pilsētas pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks – dzīvokļu īpašnieku kopība
1.10.	būvprojekta autors – nav dati
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums - specprojekta sērijas dzīvojamā ēka ar 3. sekcijām, par akceptu nav datu
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) – 1965.
1.13.	būves konservācijas gads un datums – nav dati
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads – nav dati
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums - arhīva numurs: no 1996. gada 15. aprīļa.

## 2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.	
Dotajā pilsētas rajonā zemesgabala izmantošana ir paredzēta dzīvojamo un sabiedrisko ēku apbūvei un dotais zemesgabals atbilst teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	
Būves izvietojums zemesgabalā ir ar galveno fasādi pret zemesgabala Z robežu, K. Zāles laukumu (skatīt: F – 1).	



F – 1., Kopskats.



F – 2., Ieejas mezgls.

### 2.3. būves plānojums

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam

Būve tiek izmantota kā daudzstāvu dzīvojamā ēka un būves plānojums ir atbilstošs savam izmantošanas veidam. Kā papildus objekts apskatāms viena stāva zobārstniecības telpu bloks ar publiska rakstura pieejamības telpām.

## 3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums.  
Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Tehniskais  
nolietojums  
(%)

### 3.1. brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi

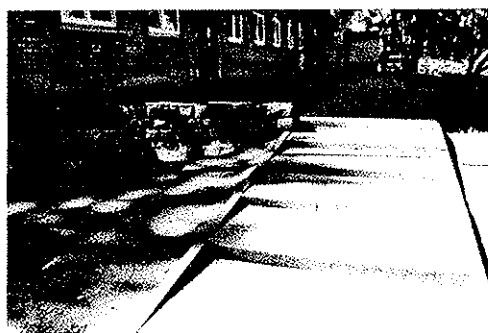
65

Segums, materiāls, apdare

Pagalma pusē brauktuves un celiņi ierīkoti no asfalta ieseguma, daudzviet segums bojāts un noārdījies. Ietves, celiņi un kāpieni pret K. Zāles laukumu gar galveno fasādi no betona bruģakmens, atjaunots. Pārējās teritorijas iesegums daudzviet sasēdies, bojāts, deformējies un noārdījies, atsevišķā teritorijas daļā ir ierīkots zāliens, kas ir izbradāts un zaļie stādījumi – krūmājs, vietām koki (skatīt F – 3-6.).



F – 3., Atjaunotais celiņš.



F – 4., T., p.



F – 5., T. P., terasējums, zālājs.

F – 6., Zālājs, koki.

Brauktuviu, ietvju, celiņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.

3.2. bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi -

Segums, materiāls, aprīkojums

Laukumi zemesgabala teritorijā nav ierīkoti.

3.3. apstādījumi un mazās arhitektūras formas -

Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras

Dekoratīvo apstādījumu zemesgabalā praktiski nav, esošie ir haotiski, teritorijas labiekārtojums ar priekšpagalmu sadalīts ar betona apmalēm celiņos.

Apstādījumu un mazo arhitektūras formu stāvoklis netiek vērtēts.

3.4. nožogojums un atbalsta sienas -

Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare

Teritorijas labiekārtojums ar betona un granīta bruģakmens atbalsta sieniņām, materiāls vietām sadrupis, sieniņas deformējušās ar caurejošām plaisām. (skatīt F – 7.).



F – 7., Atbalsta sieniņa.

Nožogojums un atbalsta sienu stāvoklis netiek vērtēts.

#### 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

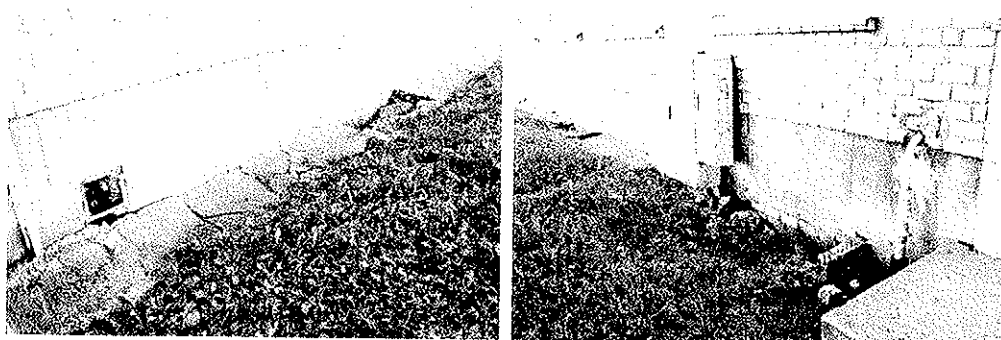
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
---	----------------------------------

4.1. pamati un pamatne	20
------------------------	----

Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.

Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaite punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grutis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Ēkas pamati veidoti no saliekamiem dzelzsbetona blokiem (skatīt: F – 8.-11.), ar apmetuma kārtu, kas saplaisājusi un daudzviet nolobījusies mitruma iedarbības ietekmē. Lai pasargātu sienas no lietūsūdens iedarbības, ap ēku ierīkota betona apmale, kura lielākoties ir bojāta, saplaisājusi un sasēdusies. Bojājumu ietekmē apmales kritumi daudzviet izveidojušies uz ēkas sienu pusi, tādējādi bojājot ar lietūsūdeņiem ēkas nesošās sienas. Ēkas pamatojuma (esošo pamatu un pamata grunšu zem tiem) ģeotehniskā kontrolizpēte šajā apsekojumā netika veikta. Spriežot pēc ēkas virszemes sienu tehniskā stāvokļa, plaisu neesamība gatavelementu konstrukcijās, var secināt, ka pamatu nevienmērīga sēšanās ir bijusi, bet nozīmīgas sekas uz sienu konstrukcijām nav radījušas.



F – 8., Betona apmale-sasēdusies, sadrupusi. F – 9., T. p.



F – 10., Nodrupusi cokola apdare. F – 11., T.p.

Betona apmales pa ēkas perimetru tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Pamatu un pamatnes konstrukcijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

#### 4.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

25

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērssgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Nesošās sienas veidotas no silikātkieģeļu mūra ( $b = 525-645 \text{ mm}$ ). Nelieli vizuāli bojājumi sienās, kas neietekmē konstruktīvo nestspēju, vietām bojāts ķieģeļu sienu šuvējums, vietām izdrupuši atsevišķi ķieģeļi, nelielas plaisas, kas neietekmē konstrukciju nestspēju (skatīt: F – 12,14.). Dzelzbetona ailu sijām un pārsedzēm vietām konstatēti nelieli bojājumi (atsegtas armatūras stiegras betona virskārtas bojājumu dēļ).



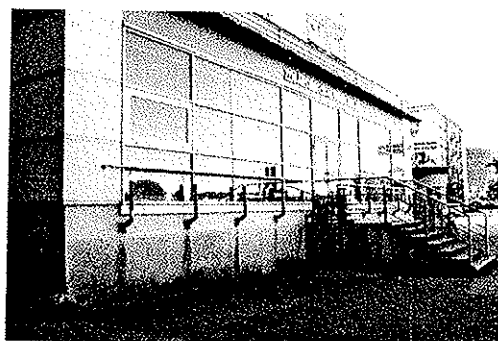
F – 12., Fasādes fragments.



F – 13., T.,p., pret pagalmu.



F – 14., Pārsedze, nelielas plaisas.



F – 15., Piebūves korpuss.

Nesošo sienu, ailu siju un pārsedžu konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

4.3. karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas -

Kolonnų, stabų, rīģeļu un sijų konstrukcija un materiāls

Nav

4.4. pašnesošās sienas -

No iekšdarbiem paredzētiem silikāta un māla ķieģeļiem ( $b = 120-250 \text{ mm}$ ).  
Vizuāli pašnesošo sienu bojājumi netika konstatēti.

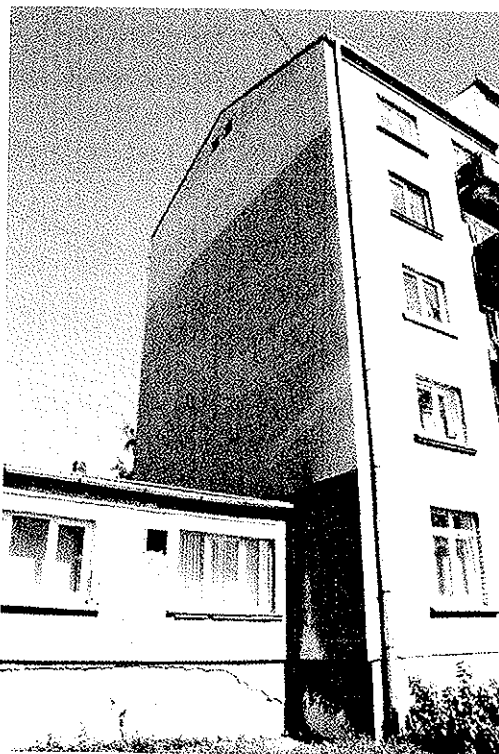
Pašnesošo sienu konstrukciju tehniskais stāvoklis nav vērtējams.

4.5. šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija 30

Apsekošanas brīdī uz ēkas fasādes ir atsevišķās vietās veikta šuvju hermetizācija un aizpilde ar hermetizējošiem sastāviem. Pamatu hidroizolācija nerada mitruma bojājumus uz ēkas fasādi. Gala fasādēm cokola daļā ierīkota putupolistirola siltinājuma kārtā ( $b=30\text{mm}$ ), virs tās siltināta fasāde ar akmens vati ( $b=120\text{mm}$ ). Vietā redzami nelieli bojājumi siltinājuma apdares zonās. ( F – 15.,16.).



F – 16., Gala fasāde pret A .



F – 17., Gala fasāde pret R.

Šuvju, hidroizolācijas un siltinājuma tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

#### 4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

30

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija

Pārsegumu konstrukcijas veidotas no dobām saliekamām dzelzsbetona plātnēm un sijām. Virs 6. stāva pārseguma ierīkots siltinājums jumta konstrukcijām – 200mm izolācijas kārtā. Deformācijas pārsegumu konstrukcijas virsnormatīvu izlieču vai plaisu veidā, kas varētu liecināt par pārseguma plātņu nestspējas nepietiekamības vai arī nestspējas mazināšanos apsekošanā netika konstatētas.

Pārsegumu konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

#### 4.7. būves telpiskās noturības elementi

-

Sienas un pārseguma savienojumi nodrošina ēkas telpisko noturību.

#### 4.8. jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma

20

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

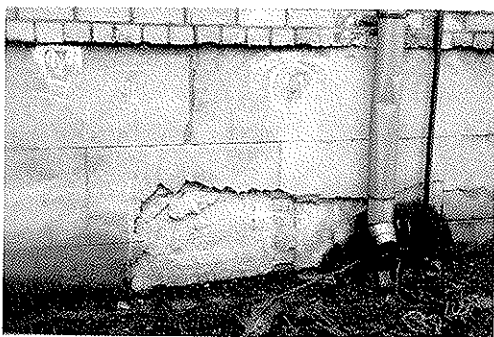
Jumta konstrukcija veidota no saliekamām dzelzsbetona plātnēm un dzelzsbetona sijām. Virs pārseguma ierīkota siltumizolācija un jauns jumta iesegums no metāla skārda loksņēm. Iesegums nav radījis sūces vai satecējumus. Ēkai ir izveidota lietus ūdens novadīšanas sistēma, ūdens savākšana un novadīšana notiek pa skārda renēm un caurulēm. Notekcaurulēm nav ierīkotas aizsargbarjeras, līdz ar to tās vietām bojātas. Apsekojot ēku tika konstatēts, ka ierīkotas jumta norobežojošās barjeras gar ēkas garensienām. Vietām ir bojātas skārda ieseguma detaļas.



F – 18., Jumta konstrukcijas.



F – 19., Jumta seguma nomaiņas būvdarbi.



F – 20., Notekcaurules gals.



F – 21., T.p.





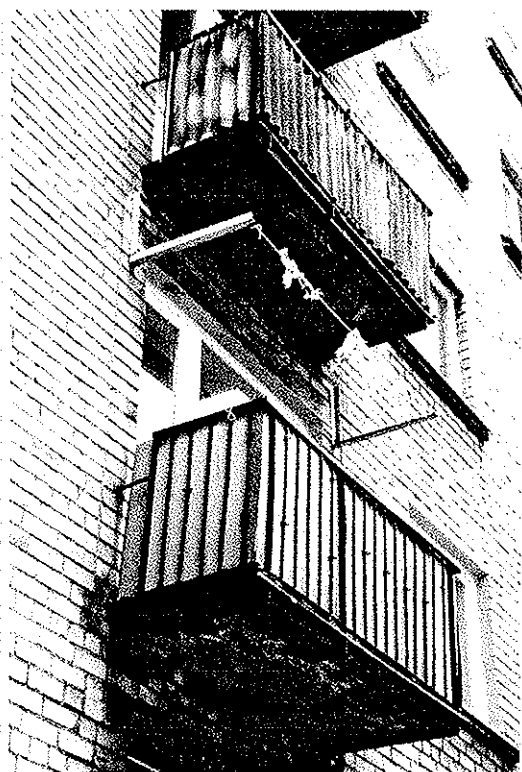
F –22., Notekcaurules, karnīzes.

Jumta pārseguma dzelzsbetona konstrukciju nestspēja nodrošināta un lietussūdens novadsistēmas konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Jumta ieseguma materiāls vērtējams kā apmierinošs.

#### 4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi 55

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

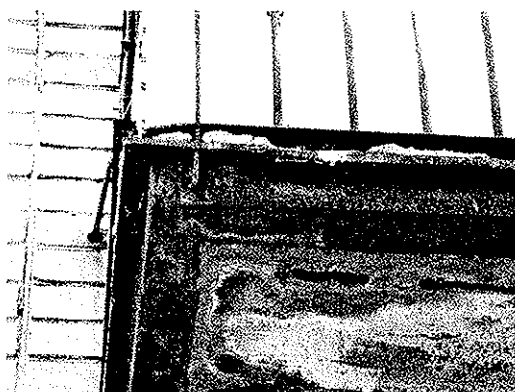
Ēkai ir izvirzīt balkoni, kas veidoti no betona nesošās plātnes ar metāla margu konstrukciju, ar dekoratīvo paneļu apšuvumu, kuriem nepieciešama atjaunošana. Margas stiprinātas uz pārsegumu dobām saliekamām dzelzsbetona plātnēm un pie nesošajām sienām. Atsevišķās vietās balkoniem veidota karkasa konstrukcija un tās ir aizstiklotas ar koka logu blokiem. Rezultātā nav visai ēkai vienota dizaina un dalījuma logu bloki. Konstatēti bojājumi balkonu metāla konstrukcijās: korozijas ietekmē, bojātas metāla detaļas, vietām atsegts betona plātnes stiegrojums, vajīgi margu stiprinājumi pie sienas ( F–23.-25.).



F – 23., Balkoni pagalma pusē.



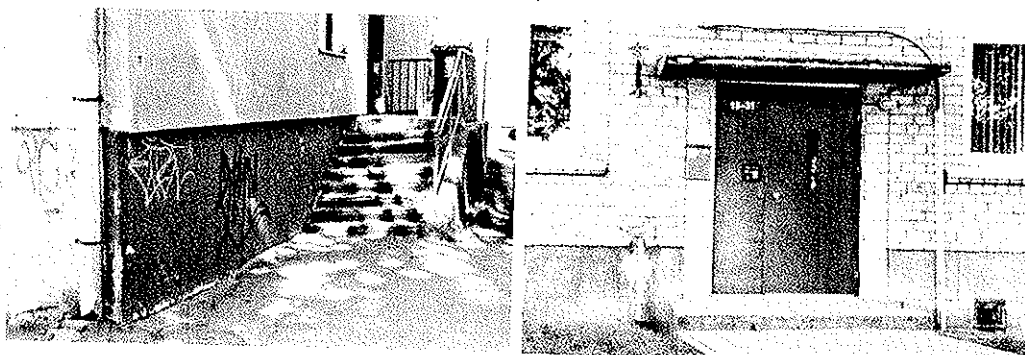
F – 24., Turpat-nelikumīgi aizstikloti.



F – 25., Balkona konstrukcijas korozija. F – 26., Lieveņa jumtiņš.



Jumtiņi pie ēkas ieejām veidoti no dzelzsbetona plātņu gtavelementiem, virs kuriem izveidots ruberoīda iesegums. Jumtiņu slīpums veidots virzienā no ēkas uz ārpusi. Vietām bojāts plātņu betona aizsargslānis. Nav ierīkota lietus ūdens novadīšanas sistēma. Lieveņi pie ēkas kāpņu telpām ir veidoti no monolītā dzelzsbetona un monolīta betona lējuma, materiāls vietām sadrupis, kā rezultātā, betona pakāpieni daudzviet saplaisājuši, izlodzījušies un sasēdušies ( F – 26.,28).



F – 27., Izlodzījušies lieveņa kāpieni. F – 28., Izdrupumi betona lieveni.

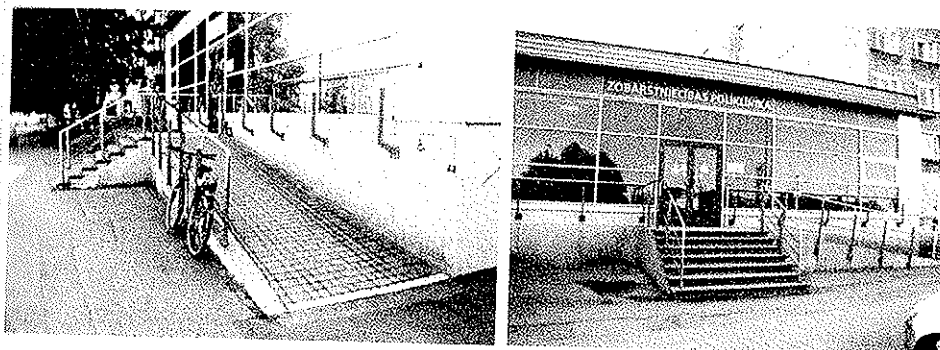
Balkonu konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Lievenu konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs. Jumtinu konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

#### 4.10. kāpnes un pandusi

25

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveni un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes

Kāpnes veidotas no dzelzbetona laidu un platformu gatavelementiem ar metāla margu konstrukcijām uz tiem. Redzami kāpņu konstrukciju bojājumi netika konstatēti. Pie vienkārša zobārstniecības bloka izveidots panduss personām ar kustību traucējumiem (F-29).



F – 29., Panduss-neatbilst normatīviem. F – 30., Betona kāpieni.

Kāpņu konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Pandusa konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.

#### 4.11. starpsienas

Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija

Starpsienas ir veidotas no iekšdarbiem paredzētiem ķieģeļiem ( $b=120-150\text{mm}$ ). Redzami sienu konstrukciju bojājumi netika konstatēti. Starpsienu konstrukciju tehniskais stāvoklis nav vērtējams.

#### 4.12. grīdas

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija  
Dzīvokļi netiek apsekoti, grīdas netiek vērtētas.

#### 4.13. ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas 15

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes

Ēkai sākotnēji ir tikuši uzstādīti logi koka konstrukcijās ar parasto stiklojumu, kuri atsevišķos dzīvokļos pēc pašu īpašnieku iniciatīvas jau ir nomainīti pret PVC logiem ar paketstiklojumu. Logi pārsvarā nomainīti pēc iepriekš izstrādātas „Logu nomaiņas pases” pret PVC izstrādājumiem, bet ir arī tādi dzīvokļi, kuru nomainīto logu dalījums un materiāls neatbilst vienotam paredzētajam risinājumam. Zobārstniecības piebūves vienstāva korpusa daļā ir uzstādītas alumīnija logu konstrukcijas.



F – 31., Fasādes fragments.



F – 32., T.p.

Pagrabstāvā nomainītas vecās aizsargrestes pret jauniem izstrādājumiem. Nav izveidotas jaunas ventilācijas atveres, lai nodrošinātu dabīgo pagraba ventilāciju.

Kāpņu telpās logi nomainīti pret PVC izstrādājumiem. Ārdurvis nokļūšanai ēkas kāpņu telpās ir uzstādītas jaunas - vienviru, metāla konstrukcijās, kas nodrošina nepieciešamo siltuma noturību. Durvis aprīkotas ar koda atslēgu. Nenomainīto logu un durvju, stikla bloku tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

Ailu aizpildījumu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.

#### 4.14. apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām

---

Ēkai nav nekāda veida dūmeņi vai izvadi, kas tiek izmantoti apkures krāsnīm un virtuves pavarciem.

#### 4.15. konstrukciju un materiālu ugunsizturība

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā

---

Ēkas pārsegumi, sienas un jumta konstrukcijas ir nedegoši. Pēc ugunsnoturības ēkai ir U2a pakāpe.

#### 4.16. ventilācijas šahtas un kanāli

40

Ventilācijas šahtas un kanāli starp stāviem ir veidoti no silikātķieģeļu mūrējuma, ventilācijas kanāli izvadīti virs jumta. Kanāli daudzviet aizsērējuši un nenodrošina vilkmi. Vietām ir bojāti ventilācijas kanālu gali virs jumta, redzami nelieli izdrupumi. Pārējai ēkai daļai, pēc sākotnējās būvniecības ieceres, ieplānota svaigā gaisa pieplūde caur atvērumiem fasādē un neblīvumiem koka logu rāmju konstrukcijās. Vietās, kur nomainīti koka logi pret PVC izstrādājumiem, šī dabīgā ventilācija tiek būtiski ierobežota. Ventilācijas šahtu un kanālu konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji daļēji apmierinošs.

#### 4.17. liftu šahtas

-

Nav

#### 4.18. iekšējā apdare un arhitektūras detaļas

25

Iekšējo virsmu apdares veidi

---

Koplietošanas telpu sienu iekšējā apdare ir krāsojums, kas atsevišķās vietās ir bojāts – saplaisājis un atlobījies. Kāpņu telpās novēroti apmetuma apdares bojājumi, kas neietekmē ēkas konstruktīvo noturību.



F – 33., Koplietošanas telpu apdare.

Koplietošanas telpu apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

4.19. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas 45

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

Fasādes apdare ir veidota silikātķieģeļu mūrējuma un no krāsota apmetuma ( ēkas cokola daļā un gala fasādēm ). Ēkas austrumu un rietumu fasādei veikta siltināšana pēc iepriekš izstrādātā projekta risinājumiem ar sekojošu dekoratīvā apmetuma apdari un krāsojumu. Dotajā brīdī, 2017. gadā, jau nepieciešama apdares un krāsojuma atjaunošana, skatīt foto. Ēkas fasāde veidota bez sarežģītām arhitektūras detaļām. Daudzviet ir bojāts esošais apmetums un aizsargkrāsojums.

Ārējās apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

4.20. citas būves daļas -

Nav.

## 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums.  
Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Tehniskais  
nolietojums  
(%)

5.1. aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji 55

Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaisnes; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas

Ēkai ir esošs pieslēgums no pilsētas ūdens tīkliem, vecās tērauda caurules no būvniecības sākuma pagrabā daļēji ir nomainītas pret jaunām PVC caurulēm. Vizuāli apsekojot ēkas iekšējos aukstā ūdensvada tīklus var redzēt, ka nenomainīto tērauda cauruļu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Aukstā ūdensvada sadale izveidota pa ēkas pagrabu līdz stāvvadiem. Visiem stāvvadiem ir nomainīti vecie noslēgventīļi pret jauniem. Uzstādīts kopējais ūdenspatēriņa skaitītājs, dzīvokļos uzstādīti individuālie ūdens patēriņa skaitītāji. Aukstā ūdensapgādes sistēmas caurulvadu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Ēkai ir esošs pieslēgums pie pilsētas kanalizācijas tīkliem. Vizuāli apsekojot ēkas iekšējos kanalizācijas tīklus var redzēt, ka to vizuālais tehniskais stāvoklis ir apmierinošs tajās vietās, kur tās ir nomainītas. Nenomaiņīto kanalizācijas caurulvadu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

- 5.2. karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni,  
ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie  
ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas  
patēriņa skaitītāji un citi elementi 70

Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi.  
Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums

Karstā ūdens sagatavošana tiek realizēta siltummezglos ar siltummaiņi. Karstā ūdensvada sadale izveidota pa ēkas pagrabu līdz stāvvadiem un tehniskajā stāvā. Vizuāli apsekojot ēkas iekšējos karstā ūdensvada tīklus var redzēt, ka tās ir tehniski nolietotojās un ir redzamas sūces vietas. Ēkā katrā dzīvoklī ir noslēgkrāns un karstā ūdens skaitītājs. Pagrabā ir saglabājusies vecā cauruļu izolācija, kura ir bojāta. Uz katra stāvvada ēkas pagrabā uzstādīts noslēgkrāns. Uz cauruļvadiem atjaunota siltumizolācija, bet vietām tā ir bojāta.

- 5.3. ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības  
sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi

Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude.

Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums.

Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums

Ēkā dotā tipa sistēmas un iekārtas neatrodas.

- |      |   |    |
|------|---|----|
| 5.4. | apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi | 70 |
|------|---|----|

Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda

Apkures sistēma izbūvēta kā vienas caurules sistēma ar sadali pagrabā. Apkures ūdens sagatavošana tiek realizēta siltummezglā ar siltummaini. Vizuāli apsekojot ēkas iekšējos apkures tīklus var redzēt, ka, apkures caurules ir tehniski, fiziski un morāli nolietotojās, ir redzamas sūces vietas, vietām caurules ir sarūsējušas no augšas. Cauruļu izolācija vietām bojāta, vai tā vispār nav. Uz katra stāvvada ēkas pagrabā uzstādīts noslēgkrāns. Uz stāvvadiem dzīvokļos nav izolācijas, nav savas uzskaites. Liepājas enerģijas maģistrālie cauruļvadi ir avārijas stāvoklī. Piebūvei ir izbūvēta horizontālā sistēma ar savu uzskaiti. Apkures sistēmas cauruļvadu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.

- |      |  |    |
|------|--|----|
| 5.5. | centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori | 40 |
|------|--|----|

Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums

Dažos dzīvokļos ir nomainīti esošie radiatori pret jauniem tērauda konvektoriem. Nenomainīto centrālapkures radiatoru tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.

- |      |   |   |
|------|---|---|
| 5.6. | ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta | - |
|------|---|---|
- Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi

Ēkā dotā tipa sistēmas un iekārtas neatrodas.

- |      |                           |   |
|------|---------------------------|---|
| 5.7. | atkritumu vadi un kameras | - |
|------|---------------------------|---|
- Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi

Ēkā dotā tipa sistēmas un iekārtas neatrodas.

- |      |   |   |
|------|---|---|
| 5.8. | gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji | - |
|------|---|---|

Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra

Pie katras kāpņu telpas ir izvietots gāzes vada ievads. Ir uzstādīti individuāli dabas gāzes skaitītāji katrā dzīvoklī. Netiek apsekoti.

- |      |   |   |
|------|---|---|
| 5.9. | elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises | - |
|------|---|---|



Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti.

#### Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi

Ēkai ir esošs pieslēgums no pilsētas tīkliem, tīkla spriegums 220V. Galvenā uzskaitē ierīkota pie ēkas fasādes. Ir saglabājusies arī skapji no ēkas celtniecības sākuma. Elektroinstalācija ir daļēji nolietojusies. Netiek apsekoti.

5.10. apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas -

Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi

Nav

5.11. vājstrāvas tīkli un ietaises -

Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi

Dotajā ēkā atrodas standarta vājstrāvas sistēmas: SIA "Lattelecom", SIA "Elektrons un K", SIA "Ostkom" (kabeļtelevīzijas un interneta piegādātāji), uzstādīta ieejas durvīm domofona sistēma.

5.12. lifta iekārta -

Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis

Nav.

5.13. citas ietaises un iekārtas -

Nav.

## **6. Ārējie inženiertīkli**

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums.  
Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Tehniskais  
nolietojums  
(%)

6.1. ūdensapgāde

Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti

Ūdensapgāde tiek nodrošināta ar pieslēgumu SIA "Liepājas ūdens" cauruļvadu ūdensapgādes tīkliem. Ūdens patēriņa uzskaiti nodrošina ūdens skaitītājs ēkas pagraba stāvā.

#### 6.2. kanalizācija

Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces

---

Sadzīves kanalizācijas tiek nodrošināta ar pieslēgumu SIA "Liepājas ūdens" cauruļvadu ūdensapgādes tīkliem.

#### 6.3. drenāžas sistēmas

Ēkai ir esoša lietusūdens kanalizācijas sistēma. Ēkas atjaunošanas gaitā. Atrokot pamatus, pārliecināties par drenāžas cauruļu tehnisko stāvokli.

#### 6.4. siltumapgāde

Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta

Ēkas siltumapgādi nodrošina SIA "Liepājas siltums" cauruļvadu siltumtrase, no kuras veikts pieslēgums ēkas siltummezglam. Siltumenerģijas patēriņa uzskaiti nodrošina siltumenerģijas skaitītājs, kurš izvietots ēkas siltummezglā.

#### 6.5. gāzes apgāde

Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta

---

Ēka pieslēgta pie AS "Latvijas gāze" tīkliem.

#### 6.6. zibensaizsardzība

Ēkā dotā tipa sistēmas un iekārtas neatrodas.

#### 6.7. citas sistēmas

Nav.

## 7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums			
Nr. p.k.	Galveno konstruktīvo elementu nosaukums	Konstruktīvo elementu īpatsvari	Konstrukciju fiziskais nolietojums, (%)	Fiziskā nolietojuma daļas, (%)
1.	Pamati	0,10	20	2,0
2.	Sienas un starpsienas	0,30	25	7,5
3.	Ailu aizpildījumi	0,10	15	1,5
4.	Apdare	0,14	45	6,3
5.	Speciālie darbi (elektrotehniskie, santehniskie)	0,12	54	6,48
6.	Pārsegums	0,10	30	3,0
7.	Balkoni	0,11	55	6,05
8.	Jumts	0,03	20	0,6
	<b>Kopā:</b>	<b>1,00</b>		<b>33,43</b>

Ēkas kopīgais fiziskais nolietojums  $F_n = 33,43 \%$ .

Apmierinošā tehniskā stāvoklī ir:

- Ēkas pamati. Pamatu nestspēja doto slodžu uzņemšanai ir pietiekoša.
- Ēkas sienas, siltinātās gala fasādes. Nesošo sienu nestspēja doto slodžu uzņemšanai ir nodrošināta.
- Ailu aizpildījumu konstrukcijas – nomainītie logi un ieejas durvis.
- Iekšēja koplietošanas telpu apdare, bet ir nepieciešams kosmētiskais remonts.
- Pārsegumu konstrukcijas.
- Jumta nesošās konstrukcijas, jumta segums.
- Aukstā ūdens apgādes nomainītie cauruļvadi, nepieciešams uzstādīt izolāciju šiem cauruļvadiem.
- Atjaunotās ietves, lieveņi un celiņi.

Neapmierinošā tehniskā stāvoklī ir:

- Neatjaunotie celiņi, kāpieni, teritorijas labiekārtojums (zālājs), zaļie stādījumi.
- Betona apmale pa ēkas perimetru.

- Ailu aizpildījumu materiāls – nenomainītie logi un durvis.
- Balkoni, to metāla konstrukciju un betona plātņu apdare, nojaucams nelikumīgi izbūvētais aizstiklojums.
- Ēkas ārējā apdare cokola sienu plaknē.
- Nenomainītie aukstā un karstā ūdensvada tīkli, caurules ir tehniski nolietojušās.
- Nenomainītie kanalizācijas cauruļvadi.
- Apkures sistēma, caurules ir tehniski nolietojušās, konvektori dzīvokļos, kur tie nav nomainīti.
- Nenomainītie centrālapkures radiatoru.

Ēka kopumā ir apmierinošā stāvoklī.

Būves dzīvokļu plānojums un iekārtojums atbilstoši ēkas tā laika būvniecības prasībām ir saglabājams ēkas turpmākajā ekspluatācijas laikā. Ja nepieciešams veikt plānojuma un izmantošanas veida maiņu, izstrādājams patreizējiem normatīviem atbilstošs būvprojekts.

7.2.	secinājumi un ieteikumi
Nepieciešamie priekšnoteikumi ēkas konstrukciju turpmākajai ekspluatācijai:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Pamati un pamatne</u> – ir jāveic cokola apdares remonts, siltinot pamatu sienas konstrukcijas cokola līmenī ar ekstrudētām putupolistirola plāksnēm XPS (vai līdzvērtīgs materiāls), nodrošinot arī pamatu vertikālo hidroizolāciju. Jāatjauno bojātā betona apmale pa visu ēkas perimetru un jānodrošina virsūdens notece no ēkas cokola uz teritoriju.</li> <li>• <u>Sienas</u> – ēkas sienu konstrukcijas saglabājamās bez būtiskām izmaiņām, nepieciešams ir veikt ārsienu siltināšanu ar PAROC akmensvates izstrādājumiem (vai līdzvērtīgs materiāls), lai nodrošinātu nepieciešamo normatīvo ārsienu siltumpretestību. Jāveic papildus hermetizācija spraugu vietās.</li> <li>• <u>Ailu aizpildījumi</u> – nepieciešams veikt vēl nenomainīto logu nomaiņu fasādē, ievērtējot to, ka ir nepieciešams siltināt logu ailes. Logi jāmontē vienotā arhitektoniskā stilā un dalījumā, pēc iepriekš izstrādātās „Logu nomaiņas pases”. Jāsakārto balkonu dizains pēc vienotas shēmas, likvidējot patvaļīgos aizstiklojumus.. Jāveic skārda iesegumu (palodžu) nomaiņu ailām pēc konstrukciju siltināšanas.</li> <li>• <u>Apdare</u> – nepieciešams veikt apdares atjaunošanu ēkas koplietošanas telpās, pirms tam novēršot bojājumus. Fasādes apdare veicama saskaņā ar izstrādātu dzīvojamās mājas fasādes siltināšanas projektu.</li> <li>• <u>Pārsegumi</u> – nepieciešams veikt pagraba pārsegumu siltināšanu, lai</li> </ul>	

nodrošinātu nepieciešamo normatīvo siltumpretestību.

- Jumts – Jāveic ūdens atjaunošanas un attīrīšanas darbi, jānomaina bojātie ūdens savākšanas elementi. Bojātie skārda iesegumi jānomaina pret jauniem.
- Lieveni un jumtiņi – ir jāveic lieveņu un jumtiņu apdares remonts pie ieejām ēkas kāpņu telpās. Jāatjauno bojātie pakāpieni pie ēkas A gala fasādes.
- Balkoni – jāveic konstruktīvo elementu atjaunošanu ar jaunu apdari un jāsakārto margu dizains pēc vienotas fasādes atjaunošanas koncepcijas.
- Kāpnes – jāveic bojājumu atjaunošana betona kāpienos un metāla margu aizsargkrāsojumā.

- Inženierkomunikācijas

Kanalizācija - Vēlams nomainīt kanalizācijas stāvvadus pret jauniem PVC cauruļvadiem. (vēlams tādēļ, ka tas iespējams tikai saskaņojot ar katra dzīvokļa īpašnieku, jo kanalizācijas stāvvadi iet pa kanāliem kas izvietoti dzīvokļos). Nepieciešams nomainīt vēl nenomainītos kanalizācijas cauruļvadus ēkas pagrabstāvā un tie jāizvieto pie pagrabstāva pārseguma konstrukcijas, ievērtējot to, ka pārseguma konstrukcija tiks siltināta.

Aukstais ūdensvads - Nepieciešams nomainīt aukstā ūdensvada stāvvadus ar izvadiem līdz skaitītājam katrā dzīvoklī. Nepieciešams nomainīt aukstā ūdensvada caurules ēkas pagrabā, kur tas vēl nav izdarīts. Nepieciešams noīzolēt cauruļvadus ar pretkondensāta izolāciju visā garumā.

Karstais ūdensvads - Nepieciešams nomainīt karstā ūdensvada stāvvadus ar izvadiem līdz skaitītājam katrā dzīvoklī. Nepieciešams nomainīt karstā ūdensvada caurules ēkas pagrabā, kur tas vēl nav izdarīts, tie jāizvieto pie pagrabstāva pārseguma konstrukcijas, ievērtējot to, ka pārseguma konstrukcija tiks siltināta. Nepieciešams noīzolēt cauruļvadus ar siltuma izolāciju  $b_{\min}=30$  mm visā garumā.

Apkure - Nepieciešams nomainīt apkures sistēmas shēmu no viencauruļu uz divcauruļu. Jānomaina visi apkures radiatori ēkā atbilstoši katra dzīvokļa siltuma zudumiem. Nepieciešams novērst Liepājas enerģijas maģistrālo cauruļvadu avārijas stāvokli.

Ventilācija - Katram dzīvoklim nepieciešams nodrošināt normatīvo gaisa apmaiņu, iztīrot esošos ventilācijas kanālus un no jauna uzstādāmos PVC loga blokos iestrādājot ventilācijas sistēmas. Jānodrošina ventilācija pagrabam.

Elektroapgāde – nepieciešams sakārtot elektroinstalāciju ēkas pagrabstāvā un koplietošanas telpās, nomainot bojātos vadus un uzstādot jaunus elektroskapjus.

- Teritorijas labiekārtojums – ir jāatjauno bojātās atbalsta sienīņas. Izstrādājams būvprojekts pagalma teritorijas labiekārtojumam, paredzot normatīviem atbilstošu ieejas mezglu risinājumu un mazās arhitektūras formas.

Ēkas kopējai atjaunošanai izstrādājama būvprojekta vai vienkāršotās atjaunošanas dokumentācija, kura saskaņojama Latvijas Valsts būvniecības likumdošanā paredzētajā kārtībā. Projekta izstrādes laikā pēc nepieciešamības veikt ēkas atsevišķu elementu papildus atsegšanu, apsekošanu un tehniskā stāvokļa precizēšanu.

Tehniskā apsekošana veikta 2017. gada augustā.

V. Bricis:

20 - 7640

---

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

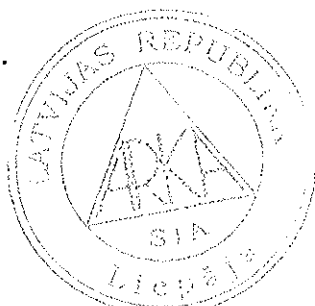
U. Ekšteins:

10 - 0415

---

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds))

Z.v.



Valdes loceklis:

U. Ekšteins.

---

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)



SIA „AZ projekts” Reģ. Nr. LV42103038096  
Būvkomersanat reģistrācijas Nr. 3215-R  
Adrese: Lielā iela 2-9, Liepāja LV-3401  
Tālr.: 29288758, e-pasts: aigarslidums@inbox.lv

Būvniecības ierosinātājs: **SIA "Namu serviss APSE"**  
**LV 42103033900**

Būvprojekta pasūtītājs: **SIA "Namu serviss APSE"**  
**LV 42103033900**

Pasūtījuma Nr.: **243-17**

Būvobjekta nosaukums: **Ēkas apkures sistēmas pārbūve**  
**Kārļa Zāles laukumā N°2, Liepājā**

Būves klasifikatora kods: **11220102**

Inženierbūves grupa: **1**

Būvprojekta adrese: **Kārļa Zāles laukums N°2, Liepāja LV 3401**

Būvprojekta stadija: **APLIECINĀJUMA KARTE**  
**IEKŠĒJIEM INŽENIERTĪKLIEM**

Būvprojekta daļas vai sadaļas nosaukums: **Apkure un ventilācija**

Būvprojekta sējuma un tajā ietvertās daļas vai sadaļas marka: **.sējums:**  
**AVK**

Projektētāja uzņēmuma atbildīgā persona: **Aigars Līdums**

Būvprojekta vadītājs: **Aigars Līdums**

Būvprojekta autors: **Dainis Jankovskis**

Būvprojekta izstrādes vieta un gads: **Liepāja, 2017**

## Sējuma saturs

### **Ēkas apkures sistēmas pārbūve Kārļa Zāles laukumā N°2, Liepājā**

1. Sējuma saturs	2.lpp
2. Apliecinājuma karte inženierbūvei	3.lpp
3. Būves stāvu plāni no inventarizācijas lietas	7.lpp
4. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols	7.lpp
5. Projektēšanas uzdevums	10.lpp
6. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība	11.lpp
7. Lēmuma pielikums par būvprakses sertifikāta piešķiršanu	12.lpp
8. Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610035332	13.lpp
9. Apdrošināšanas apstiprinājums	14.lpp
10. Skaidrojošs apraksts	15.lpp
11. Izvērtējums par iekšējo inženiertīklu atjaunošanas vai pārbūves ietekmi uz pakalpojuma pieejamību	16.lpp
12. Rasējumi:	
AVK-1      Vispārējie rādītāji	17.lpp
AVK-2      Pagraba plāns ar apkures cauruļvadiem	18.lpp
AVK-3      1. stāva apkures plāns	19.lpp
AVK-4      2. - 4. stāvu apkures plāns	20.lpp
AVK-5      5. stāva apkures plāns	21.lpp
AVK-6      6. stāva apkures plāns	22.lpp
AVK-7      Ēkas apkures sistēmu aksonometriskā shēma	23.lpp
Piebūves apkures sistēmu aksonometriskā shēma	
IS.AVK     Iekārtu un materiālu specifikācija	24.lpp



# LIEPĀJAS PILSĒTAS BŪVVALDEI

Rožu ielā 6, Liepājā

## Apliecinājuma karte

(inženierbūvēm)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) :

SIA "Namu serviss Apse"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

42103033900

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Peldu iela 41-2, Liepāja T. 26121116

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)

dace.adolfa@apse.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apkures sistēmas pārbūve

(inženierbūves nosaukums)

Kārļa Zales laukumā N°2, Liepājā

būvniecībai/nojaukšanai

## I. Ieceres dokumentācija

### 1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☐ jauna būvniecība

☐ ierīkošana

☐ nojaukšana

☐ atjaunošana

☒ pārbūve

### 2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa

1

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves veids (vajadzīgo atzīmēt):

☐ inženiertīkla

☐ ūdens ieguves urbums

☒ iekšējais inženiertīkls

pievads

☐ grodu aka

☐ avota kaptāža

☐ cita inženierbūve

3) inženierbūves esošais lietošanas veids

11220103

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) inženierbūves paredzētais lietošanas veids

11220103

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām inženierbūvēm)

6) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz inženiertīkla pievadu (m<sup>2</sup>))

7) grodu akas vai ūdens ieguves urbuma dziļums (m)

8) inženierbūves garums (attiecas uz inženiertīkla pievadu) (m)

9) inženierbūves materiāls

PP-R; Tērauds

10) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā)

11) būvniecības radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā)

12) būvniecības radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā)

13) būvniecības radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta  
(nojaukšanas gadījumā)

14) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā)

**3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu vai tā daļu:**

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs

1700 033 0078

2) zemes vienības vai būves adrese

Kārļa Zāles laukums N°2, Liepāja

3) zemes vienības, būves vai tās daļas kadastra apzīmējums

1700 033 0078 001

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek plānota nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs

b) meža nogabala numurs

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem

**4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:**

☐ privātie līdzekļi

☒ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

☒ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

**5. Pilnvarotā persona:**

SIA "Namu serviss Apse"

(fiziskas personas vārds, uzvārds / juridiskas personas nosaukums)

Reg. Nr. 42103033900

(personas kods / reģistrācijas numurs)

(tālruņa nummurs un elektroniskā pasta adrese)

Peldu iela 41-2, Liepāja

(juridiskā adrese)

Juridiskas personas norādītā kontaktpersona :

Dace Ādolda

(vārds, uzvārds)

26121116

(tālruņa nummurs)

dace.adolfa@apse.lv

(elektroniskā pasta adrese)

**6. Ieceres izstrādātājs:**

SIA "AZ projekts"

(fiziskas personas vārds, uzvārds / juridiskas personas nosaukums)

Reg. Nr. 42103038096; būvkom. reg. nr. 3215-R

(personas kods / reģistrācijas numurs; reģistrācijas numurs būvkomersanatu reģistrā)

**7. Būvspeciālists (i) :**

Aigars Līdums; Sert. Nr. 3-01126

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

## 8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem un saņemtajiem tehniskajiem un īpašajiem noteikumiem. Veicamās izmaiņas neietekmēs būves mehānisko stiprību un stabilitāti.

Ieceres izstrādātājs: Aigars Līdums  
(vārds, uzvārds, paraksts\*)

03.07.2017  
(datums)

Būvspeciālists(-i) Aigars Līdums  
(vārds, uzvārds, paraksts\*)

03.07.2017  
(datums)

## 9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): Virginijus Dobrovolskas  
(vārds, uzvārds, paraksts\*)

03.07.2017  
(datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (ja būvdarbi paredzēti lauku teritorijā).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs):  
(vārds, uzvārds, paraksts\*)

03.07.2017  
(datums)

## 10. Pielikumā

- 1) skaidrojošs apraksts uz 1 lapas;
- 2) izvērtējums par iekšējo inženiertīklu atjaunošanas vai pārbūves ietekmi uz pakalpojuma pieejamību uz 1 lapas;
- 3) novietojuma plāns, kurā norādīts iekšējā inženiertīkla novietojums būvē vai telpu grupā, uz būves stāva plāna vai telpu grupas plāna uz 5 lapām;
- 4) būvizstrādājumu un materiālu specifikācija uz 3 lapām.
- 5) būves stāva vai telpu grupas plāns uz 14 lapām no inventarizācijas lietas;

## Aizpilda būvvalde

### 11. Inženierbūves kadastra apzīmējums

(ja tas nav norādīts apliecinājuma kartes 2. punktā)

### 12. Ieceres īstenošanas termiņš

03.08.2017  
(datums)

### 13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju
- ☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- ☐ atbildīgā būvspeciālista saistību raksts
- ☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti \_\_\_\_\_

### 14. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona:

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

**AKCEPTĒTS**  
(datums)  
03.08.2017  
Būvvaldes atbildīgā amatpersona:  
Jurijs Strižnovs  
(amats)  
Galvenais būvinženieris  
(datums)  
03.08.2017

**15. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas  
nosacījumu izpildi**

\_\_\_\_\_  
(datums)

**Būvdarbu veicējs/būvētājs:**

\_\_\_\_\_  
(fiziskas personas vārds, uzvārds / juridiskas personas nosaukums)

\_\_\_\_\_  
(personas kods / reģistrācija numurs)

\_\_\_\_\_  
(tālruņa nummurs un elektroniskā pasta adrese)

\_\_\_\_\_  
(juridiskā adrese)

Būvvaldes atbildīgā  
amatpersona :

\_\_\_\_\_  
(amats)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
(datums)

**16. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri**

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_.

Būvvaldes atbildīgā  
amatpersona :

\_\_\_\_\_  
(amats)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
(datums)

**Dzīvojamās mājas K.Zāles laukums 2, Liepājā  
dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols**

Liepājā, 2017.gada 29. maijā

Sapulces sākums: 18.30

Par sapulces vadītāju ievēlēts  
Par sapulces sekretāru ievēlēts

Gints Ločmelis  
Dace Ādolfa

Kopsapulces dalībnieki: 30 dzīvokļu īpašnieki vai viņu pilnvarotās personas, skat. sarakstu pielikumā.

**Dzīvokļu īpašnieku sapulces dienas kārtības jautājumi:**

1. Dzīvojamās mājas renovācija;
2. Citi jautājumi

**1. jautājums**

G. Ločmelis informē dzīvokļu īpašniekus, ka ir izstrādāts dzīvojamās ēkas energoaudits. Energoauditā ir redzams dzīvojamās ēkas siltumenerģijas patēriņš šobrīd, kā arī patēriņš, kāds varētu tikt sasniegts pēc auditā ieteikto priekšlikumu īstenošanas. Projektu vadītāja Dace Ādolfa informē par ALTUM energoefektivitātes kalkulatoru un to, uz cik lielām attiecināmām izmaksām dzīvojamā ēka K.Zāles laukumā 2 var pretendēt, lai realizētu siltumenerģijas ietaupīšanas pasākumus. Lai būtu iespējams iesniegt projekta dokumentāciju ALTUM atzinuma saņemšanai un pieteikties dalībai programmā ir jāatjauno projekta dokumentācija. G.Ločmelis skaidro iedzīvotājiem, ka tehniskais projekts, kas ir izstrādāts šobrīd vairs neatbilst likumdošanas prasībām un ir nepieciešams veikt korekcijas, kā arī apkures projektam ir jāizstrādā apliecinājuma karte, iespējams, jāparedz zibensnovadīšanas sistēmas izstrāde u.c. labojumi. Pārvaldnieks ir saņēmis dokumentācijas pārstrādāšanas cenas piedāvājumu, kas sastāda 2839,50 EUR. Dzīvokļu īpašniekiem ir jāpieņem lēmums.

**LĒMUMS :**

Dzīvokļu īpašnieki pilnvaro SIA "Namu serviss APSE" slēgt līgumus par tehniskās dokumentācijas izstrādi mājai Kārļa Zāles laukums 2, Liepājā : tai skaitā pasūtīt (izstrādāt), saskaņot tehnisko projektu un citu nepieciešamo dokumentāciju projekta realizācijai. Iesniegt Būvvaldē nepieciešamos dokumentus būvatļaujas saņemšanai un saņemt būvatļauju :

- tehnisko apsekošanu un izstrādāt mājas siltināšanai (pagraba, cokola, ārsienu u.c.), apkures, nepieciešamos projektus un tehniskās shēmas.

Par - 28 , Pret – 2 balsis

**2. jautājums**

Dzīvokļu īpašnieki diskutē par atkritumu novietnes izbūvi, kā arī par sadarbību ar kaimiņu mājām šajā jautājumā.

Citu jautājumu nav.  
Sapulce slēgta plkst. 20.00

Protokols sastādīts vienā eksemplārā, kas glabājas SIA Namu Serviss APSE.

Kopsapulces vadītājs: \_\_\_\_\_ (Gints Ločmelis)

Kopsapulces sekretārs: \_\_\_\_\_ (Dace Ādolfa)

Dz.nr.	ĪPAŠNIEKS	PILNVAROTĀ PERSONA	Paraksts
1	Gūtmanis Ainārs		
2	Pāviliete Aina		<i>[Signature]</i> (Aina Pāviliete)
3	Nikitins Dmitrijs		<i>[Signature]</i>
4	Nikitins Dmitrijs		<i>[Signature]</i>
5	Višocka Svetlana		
6	Sičeva Larisa		
7	Medvecka Inese		<i>[Signature]</i>
8	Tjagņirjadko Valērijs		
9	Freimane Elizabete		
10	Siksna Anīta		
11	Kotenko Alempjada		<i>[Signature]</i>
12	Kupčs R. A Kupčs A.		<i>[Signature]</i>
13	Kampina Elga		
14	Viksna Dzintra		
15	Vitāle (LPD) Ilga	<i>A. Karyko</i>	<i>[Signature]</i>
16	Knesis Raimonds		<i>[Signature]</i>
17	Ansulis Dainis - mīri's (Gita Egīte jaunākā īpašniece)		<i>[Signature]</i>
18	Kāle Inga		<i>[Signature]</i>
19	Judins Ainārs		<i>[Signature]</i>
20	Ročenska Jelizaveta		
21	Vīke Laura		
22	Popova Lada		
23	Pčlakova Jekaterina		
24	Kravcova Linda		<i>[Signature]</i>
25	Jarošenko Agata		
26	Tkačenko Vadims		<i>[Signature]</i>
27	Pogule Ilva	<i>Anete Pogule</i>	<i>[Signature]</i>
28	Makarova Mārita		<i>[Signature]</i>
29	Kronbergs Viktors	<i>Bronbergs Viktors</i>	<i>[Signature]</i>
30	Jaunzeme Baiba		<i>[Signature]</i>
31	Uģis Spinga	<i>Baiba Jaunzeme</i>	<i>[Signature]</i>
32	Zikmane Santa		<i>[Signature]</i>

Dz.nr.	ĪPAŠNIEKS	PILNVAROTĀ PERSONA	Paraksts
33	Šteško Lūcija		✓ Hg p. 10
34	Matijska Inga	Antonina Vīkule, ina	
35	Dmitrijeva Anna		
36	Nikolajevs Vladimirs	Vladimirs Nikolajevs	
37	Iraklins Egons		
38	Jansone Astra		
39	Paure Tamāra		
40	Zūlis Oļevs		
41	Douglas Salmona Adriān		
42	Vasina Valentīna		
43	Kokarevičs Māris		
44	Kīrsis Ingus		
45	Grīģis Andris		
46	Stasiuk Aliaksei		
47	Petermane Maruta		
48	Virina Dzintra		
30M	Anšulis Edgars		
MD17a	Eglīte Gita		
NI	SIA Liepājas Reģionālā slimnīca	Mārcija Kocēge	

**Projektēšanas uzdevums uzņēmuma līgumam Nr. 91-17-IP**

**Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE"**

**Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Kārļa Zāles laukums 2, Liepājā: apkures sistēmas pārbūve.**

**Darba uzdevums:**

1. Apliecinājuma kartes izstrāde siltumapgādes sistēmas pārbūvei;
  - 1.1. Esošo sildķermeņu nomaiņu pret atbilstošas jaudas sildķermeņiem, ņemot vērā, ka ēka tiek siltināta;
  - 1.2. Vertikālās divcauruļu apkures sistēmas izbūve ar proporcionalitātes sadalītāju uzlikšanu dzīvokļos un NT telpās uz katra sildķermeņa atsevišķi;
  - 1.3. Proporcionalitātes sadalītāju izvēles kritērijs: par paraugu ņemt sistēmas „Ista” piedāvāto produkciju.
2. Izmantojamais cauruļvadu materiāls:  
Pagrabā –PPR caurules.  
Stāvvados un pa dzīvokļiem – cinkotas plānsienu tērauda caurules.
3. Koplietojuma telpas nav paredzēts apkurināt.

**Izpildītājs:  
SIA „AZ projekts”  
valdes loceklis:**

**Pasūtītājs:  
SIA "Namu serviss APSE"  
valdes loceklis**







## LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

R ī g ā

### BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta  
*sabiedrībai ar ierobežotu atbildību*  
**AZ projekts**

vienotais reģistrācijas numurs : 42103038096

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 29.jūnijā  
(lēmums Nr. 3364 ) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija  
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

**Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 3215-R**

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :29.jūnijs

Atbildīgā amatpersona -  
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs



## Būvprakses sertifikāta Projektēšana Nr.3-01126 pielikums

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 7.oktobra noteikumu Nr.610 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi” 22.punktu, būvspeciālista **Aigars Līdums** kompetence novērtēta šādās darbības sfērās:

Darbības sfēras Nr.	Darbības sfēra	Darbības sfēras piešķiršanas datums
5-50-00007	Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšana	20.06.2016
06-50-00075	Sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu projektēšana	20.06.2016

Šajā pielikumā iekļautā informācija aktualizēta Būvniecības informācijas sistēmas tīmekļa vietnē [https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist\\_certificates](https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates) 20.06.2016.

# Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610035332

# ERGO

ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercreģistrā ar reģ.Nr.10017013, adrese: A.H.Tammsaare tee 47, Tallinā, 11316, Igaunijā, pilnvarotais pārstāvis Latvijā.  
ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vien. reģ. Nr. 4010359913, Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Klientu atbalsta tālrunis: 1887, zvanot no ārzemēm: (+371) 6 708 1887, e-pasts: info@ergo.lv

## Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums/ vārds, uzvārds: **AZ PROJEKTS, SIA**

Reģ.Nr./personas kods: **42103038096** Tālrunis: **29288758** epasts:

Adrese: **LIELĀ 2 DZ. 9, LIEPĀJA LV-3401, LATVIJA**

## Apdrošinātais

Nosaukums/ vārds, uzvārds: **LĪDUMS AIGARS**

Reģ.Nr./personas kods: **21127611937** Tālrunis **9288758** epasts:

Adrese: **FRANČU 4/8 DZ. 38, LIEPĀJA LV3401, LATVIJA**

## Apdrošinātā darbība

Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšana.  
Sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu projektēšana.

## Apdrošināšanas teritorija

Latvijas Republika

## Atlīdzināmie zaudējumi

Trešajai personai (t.sk. citiem būvniecības dalībniekiem), atbilstoši noteikumiem, tiek atlīdzināts personai nodarīts kaitējums, mantai nodarīts zaudējums, izrietošs finansiāls zaudējums, finansiāls zaudējums (t.sk. par jau uzcelta objekta vai tā daļas pārbūvi), izdevumi par kaitējumu videi, kā arī tiesāšanās izdevumi. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”

## Kopējais atbildības limits

EUR 25000.00

Atbildības limits vienam  
apdrošināšanas gadījumam

EUR 25000.00

Pašrisks

EUR 0.00

Prēmija

EUR 68.00

## Līguma sastāvdaļas

Pieteikums

Polise

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. PROF 01-2013 un Sevišķie noteikumi būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai Nr. B SN 04-2015

## Īpašās vienošanās

- LĪDUMS AIGARS, sertifikāts Nr. 3-01126, beztermiņa,
- Kā līdzapdrošinātās personas apdrošināšanas līgumā iekļauti visi Apdrošinātā apakšuzņēmēji.

## Līguma darbības periods

No **07.12.2016.** plkst. **00:00** Līdz **06.12.2017.** plkst. **24:00**

## Apdrošināšanas prēmija kopā

**68,00 EUR**

Maksājumi (summa apmaksai, apmaksas termiņš)

1.Maksājums **68,00 EUR 07.12.2016**

2.Maksājums ---

3.Maksājums ---

4.Maksājums ---

5.Maksājums ---

Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā ar nosacījumu, ka Apdrošināšanas prēmija ir samaksāta līgumā minētajos termiņos un apjomā neatkarīgi no tā, vai Apdrošinātājs ir izrakstījis rēķinu. Apdrošinātājs un Apdrošinājumaņēmējs vienojas, ka šī apdrošināšanas līguma darbības ietvaros pušu attiecībās par derīgiem tiek uzskatīti arī rēķini, uz kuriem atbildīgo personu paraksti ir aizstāti ar elektronisku apliecinājumu svītru koda veidā. Apdrošinājumaņēmējs Apdrošinātā riska novērtēšanai par Apdrošināmo objektu sniedz patiesu informāciju, kas tiek fiksēta polisē vai pieteikumā, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa, pirms polises reģistrācijas Apdrošinātāja datu bāzē. Apdrošinātājs un Apdrošinājumaņēmējs vienojas, ka Apdrošināšanas prēmijas samaksa līgumā noteiktajā termiņā kalpo par pierādījumu ne tikai polisē un pieteikumā minēto ziņu patiesumam, bet arī apliecina faktu, ka Apdrošinājumaņēmējs ar līguma noteikumiem ir iepazinies, tie ir saprotami un piekriti tos ievērot, kā arī ir informēti par apdrošināšanas starpnieka atbildības apmēru pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, ja līgums ir slēgts ar apdrošināšanas starpnieka palīdzību. Apdrošināšanas līguma noteikumi ir pieejami [www.ergo.lv](http://www.ergo.lv) vai jebkurā ERGO birojā. Gadījumā, ja dažādās apdrošināšanas līguma sastāvdaļās atšķiras Apdrošinātāja rekvizīti, tad par noteicošajiem uzskatāmi polisē norādītie.

Rīga, 06.12.2016

Apdrošinātāja pārstāvis:

BEATA SPADE

Apdrošinājumaņēmēja pārstāvis:

AZ PROJEKTS, SIA

AZ PROJEKTS, SIA  
Reģ.nr. 42103038096  
Lielā 2 dz. 9, Liepāja,  
Liepāja, LV-3401

22.06.2017

Izzina izdota iesniegšanai pēc pieprasījuma

## **Apdrošināšanas apstiprinājums**

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle ar AZ PROJEKTS, SIA 2016. gada 07. decembrī ir noslēgusi civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu:

Polises numurs: 610035332

Līguma darbības laiks: 07.12. 2016. – 06.12.2017. plkst. 24:00

Atbildības limits: 25 000,00 EUR.

Apliecinām, ka saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu ir apdrošināta Aigara Līduma, pk. 211276-11937 profesionālā darbība par sniegtajiem pakalpojumiem siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšana objektā: Ēkas apkures sistēmas pārbūve Ventas ielā Nr. 6, Liepājā.

Ar pien.,  
Beata Spade

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle  
ERGO Life Insurance SE Latvijas filiāle  
Rietumu reģionālās filiāles  
apdrošināšanas speciāliste  
Tālr.: 63489227  
Tālr.: 26034467  
e-pasts: [beata.spade@ergo.lv](mailto:beata.spade@ergo.lv)

# SKAIDROJOŠS APRAKSTS.

## Ēkas apkures sistēmas pārbūve Kārļa Zāles laukumā Nr.2, Liepājā

Projekta dokumentācijas izstrādei par pamatu tiek izmantoti LR spēkā esošie standarti un dokumenti, LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija", LBN 211-15 "Dzīvojmās ēkas" un LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" kā arī Pasūtītāja projektēšanas uzdevums, inventarizācijas plāni, pieņemot, ka ēka tiks pilnībā siltināta un apsekošanas rezultāti.

Ārējā gaisa aprēķina parametri : ziemas periodā – 18,3°C, vasaras periodā +24°C.

Projektā paredzēts izbūvēt pilnīgi jaunu divcauruļu apkures sistēmu ar apakšējo sadali pagraba stāvā no PP-R caurulēm „Pipelife” (vai analogām), kā arī jaunus apkures stāvvadus, kurus, pēc iespējas, paredzēts izvietot esošo stāvvadu vietās, no plānsienu tērauda caurulēm „Prestabo” (vai analogām). Tērauda cauruļu savienojumi paredzēti no presējamiem tērauda veidgabaliem „Viega” (vai analogiem). Montējot sistēmu ņemt vērā rūpnīcu-izgatavotāju tehniskās norādes.

Jaunbūvējamā apkures sistēma pieslēdzama pie esošā siltummezgla aiz esošā, ēkas kopējā, siltuma skaitītāja.

Projektā paredzēta arī radiatoru nomaina dzīvokļos uz tērauda radiatoriem „Purmo” (vai analogiem), kuri aprīkoti ar “Danfoss” (vai analogiem) termostatiskajiem un atgaitas ventīļiem. Izvēloties citu ražotāju sildķermeņus vadīties pēc rasējumos norādītām siltuma jaudām, nevis izmēriem.

Par radiatoru nomainu lemj katra dzīvokļa īpašnieks atsevišķi.

Radiatoru izmēri un siltuma jaudas, kā arī apkures sistēma aprēķināta pie siltumnesēja grafika temperatūras 70/50 °C un pieņemot, saskaņā ar projektēšanas uzdevumu, ka ēka tiks pilnībā siltināta.

Paredzēts arī ēkā uzstādīt individuālās siltumenerģijas uzskaites sistēmu – siltummaksas sadalītājus - alokatorus “Ista” (vai analogus). Tos uzstādīt saskaņā ar izgatavotājfirmas tehniskajām instrukcijām. Alokatori tiks uzstādīti uz katra sildķermeņa, un katra alokatora izvietojums tiks individuāli aprēķināts katram sildķermenim. Pielietojot alokatorus, nododot objektu ekspluatācijā, dokumentiem nepieciešams pievienot metodiku un aprēķinu, kurš parādīs procentuālo sadalījumu starp patērētās siltumenerģijas uzskaitāmo daudzumu ar alokatoriem un pārējo uzskaitāmo siltumenerģijas daudzumu.

Sistēmas atgaisošana paredzēta caur sildķermeņos iebūvētiem atgaisotājiem ēkas augšējos stāvos, kā arī caur automātiskajiem atgaisotājiem sistēmas augstākajos punktos.

Apkures sistēmas tukšošana paredzēta sistēmas zemākajos punktos, kā arī pie katra stāvvada, un caur radiatoriem dzīvokļos.

Uz stāvvadiem paredzēts uzstādīt „Danfoss” (vai analogus) automātiskus balansējošos ventīļus un noslēgkrānus.

Izbūvējamie turpgaitas un atpakaļgaitas vadi pēc montāžas krāsojami.

Sadales cauruļvadus neapkurināmās telpās pagrabā izolēt ar „Paroc AluCoat T” tipa (vai analogu) izolācijas čaulām b=50mm un pēc tam aptīt ar PVC pārklājumu.

Ņemot vērā būtiskas izmaiņas apkures sistēmā pēc montāžas pārliecināties par apkures sistēmas cirkulācijas sūkņa jaudu un nepieciešamības gadījumā to nomainīt.

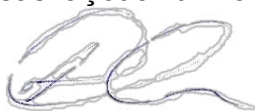
Uzrādītos materiālus un izstrādājumus ir pieļaujams nomainīt pret analogiem cita ražotāja izstrādājumiem ievērot kvalitātes un tehniskās prasības.

Pēc montāžas veikt sistēmas hidraulisko pārbaudi.

Sistēmas montāžu veikt pamatojoties uz esošām normām un noteikumiem.

Visus darbus dzīvokļos, pieslēguma vietas, darba laikus un citus jautājumus saistībā ar konkrētajiem dzīvokļiem, saskaņot ar dzīvokļu īpašniekiem pirms darbu sākuma

Sastādīja:



A. Līdums

Vispārējie norādījumi

Projekts izstrādats pamatojoties uz ēkas inventarizācijas plāniem, apsekošanas rezultātiem un pasūtītāja doto projektēšanas uzdevumu, pieņemot, ka ēka tiks pilnībā siltināta, ievērojot spēkā esošo normatīvu prasības.

Ārējie gaisa parametri: ziemas periodā -18,3°C, vasaras periodā +24°C.

Iekšējo telpu gaisa parametri un apkures aprēķins veikts, balstoties uz projektēšanas uzdevumu; LBN 211-15 un LBN 002-15.

Sadales cauruļvadus pa pagrabu paredzēts izbūvēt no kausējamām plastmasas caurulēm ar šķiedrām, bet stāvvadus no plānsienu tērauda caurulēm izmantojot presējamās savienojumus.

Pēc apkures sistēmas montāžas veikt sistēmu hidraulisko pārbaudi.

Siltumapgādes sistēmas montēt atbilstoši spēkā esošām normām un noteikumiem.

Sadales cauruļvadus, kuri izvietoti pagraba telpās izolēt ar b=50 mm.

Ēkas nosaukums	Tilpums m³	Aprēķina t° C	Siltuma patēriņš, kW				Uzstādīto elektrodzinēju jauda, kW
			apkure	vēdināšana	karstā ūdens apgādei	kopā	
Daudzdzīvokļu māja		-18,3	147,124				

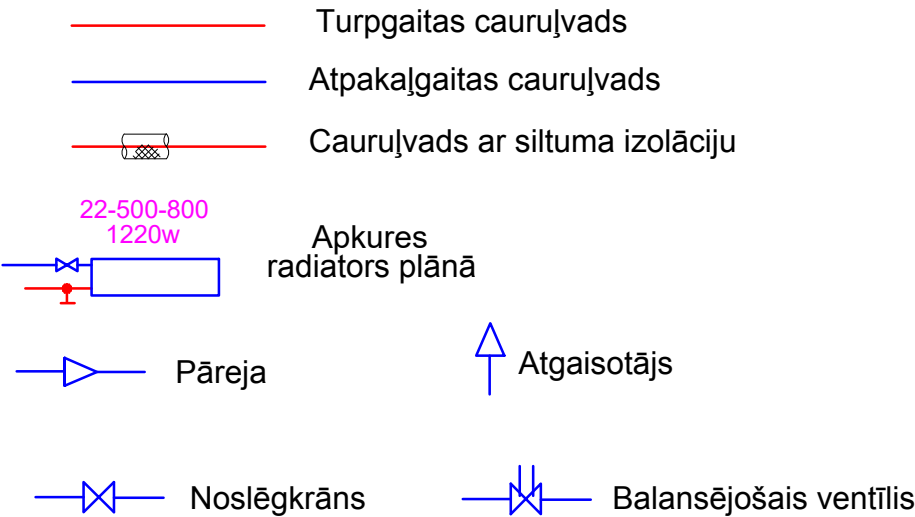
Šī būvprojekta.....AVK.....daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs \_\_\_\_\_ Aigars Līdums (vārds un uzvārds)  
\_\_\_\_\_ 3-01126 (sertifikāta nr.)  
\_\_\_\_\_ 07.2017 \_\_\_\_\_ (datums) \_\_\_\_\_ (paraksts)

AVK markas darba rasējumu saraksts

Lapa	Nosaukums	Piezīmes
AVK-1	Vispārējie norādījumi	
AVK-2	Pagraba plāns ar apkures cauruļvadiem	
AVK-3	1. stāva apkures plāns	
AVK-4	2 - 4. stāva apkures plāns	
AVK-5	5. stāva apkures plāns	
AVK-6	6. stāva apkures plāns	
AVK-7	Ēkas apkures sistēmas aksonometriskā shēma	
	Piebūves apkures sistēmas aksonometriskā shēma	
IS.AVK	Iekārtu un materiālu specifikācijas	

Nosacītie apzīmējumi



				Pasūtītājs: SIA "Namu serviss Apse" Reg.Nr. 42103033900		Arhīva numurs 233-17	Marka AVK
Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Objekts: Ēkas apkures sistēmas pārbūve Kārļa Zāles laukumā N°2, Liepājā			
				Iekšējie apkures tīkli		Stadija	Lapa
AVK sad.v.	A.Līdums		2017			Apl.k.	Lapas
Projektēja	D.Jankovskis		2017	Vispārējie rādītāji		1	7
						"AZ projekts" SIA Lielā iela 2 - 9, Liepāja Būvkom. Reģ. 3215-R tel. 29288758	

# Ēkas apkures sistēmas pārbūve Kārļa Zāles laukumā N°2, Liepājā

Nr.	Art. Nr	Nosaukums	Mērvien.	Skaitis	Piezīmes
		<b>Sildķermeņi ar aprīkojumu</b>			
1	Purmo vai analogs	Radiators ar sānu pieslēgumu 50x40 cm 11tips	gab	2	
2		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x50 cm 11tips	gab	20	
3		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x60 cm 11tips	gab	25	
4		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x70 cm 11tips	gab	3	
5		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x50 cm 22tips	gab	2	
6		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x60 cm 22tips	gab	14	
7		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x70 cm 22tips	gab	18	
8		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x80 cm 22tips	gab	14	
9		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x90 cm 22tips	gab	20	
10		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x100 cm 22tips	gab	33	
11		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x110 cm 22tips	gab	18	
12		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x120 cm 22tips	gab	10	
13		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x140 cm 22tips	gab	3	
14		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x180 cm 22tips	gab	4	
15	Danfoss vai analogs	Termostata ventīlis ar iepriekšēju iestatīšanu RA-N 15	kompl	186	
16		Termostata galva RAS-C	kompl	186	
17		Atpakaļgaitas ventīlis RLV-S Dn 15	kompl	186	
18	Viega vai analogs	Tērauda pāreja uz vītņi Ø15x1/2" ā.v.	gab	372	
		<b>Caurules, izolācija un citi materiāli</b>			
1	Prestabo vai analogs	Tērauda plānsienu caurule Ø15x1.2	m	730	6m stieņi
2		Tērauda plānsienu caurule Ø18x1.2	m	338	
3		Tērauda plānsienu caurule Ø22x1.5	m	146	
4		Tērauda plānsienu caurule Ø28x1.5	m	20	
5	Viega; Prestabo vai analogs	Tērauda apejas Ø15 (0 x pres)	gab	152	
6		Tērauda līkums 90° Ø15	gab	82	
7		Tērauda līkums 90° Ø18	gab	22	
8		Tērauda līkums 90° Ø22	gab	8	
9		Tērauda līkums 90° Ø28	gab	4	
10		Tērauda savienojums Ø15	gab	152	
11		Tērauda savienojums pāreja Ø18-15 (1 x pres)	gab	48	
12		Tērauda savienojums pāreja Ø22-18 (1 x pres)	gab	22	
13		Tērauda savienojums pāreja Ø28-22 (1 x pres)	gab	10	
14		Tērauda T-gabals Ø15	gab	88	
15		Tērauda T-gabals Ø18	gab	2	
16		Tērauda T-gabals Ø15x18x15	gab	2	
17		Tērauda T-gabals Ø18x15x18	gab	116	
18		Tērauda T-gabals Ø22x15x22	gab	92	
19		Tērauda T-gabals Ø28x15x28	gab	16	
20		Tērauda T-gabals Ø28x18x28	gab	2	
21		Tērauda T-gabals ar iekšējo vītņi Ø15x1/2"x15	gab	4	
22		Tērauda T-gabals ar iekšējo vītņi Ø18x1/2"x18	gab	22	
23		Tērauda T-gabals ar iekšējo vītņi Ø22x1/2"x22	gab	14	
24		Tērauda T-gabals ar iekšējo vītņi Ø28x1/2"x28	gab	10	
25		Tērauda pāreja uz vītņi Ø15x1/2" ā.v.	gab	4	
26		Tērauda pāreja uz vītņi Ø18x1/2" ā.v.	gab	22	
27		Tērauda pāreja uz vītņi Ø22x3/4" ā.v.	gab	14	
28		Tērauda pāreja uz vītņi Ø28x3/4" ā.v.	gab	10	
29	PipeLife	Kausējamā plastmasas caurule ar šķiedrām PP-R 25x3.5	m	25	
30	vai analogs	Kausējamā plastmasas caurule ar šķiedrām PP-R 32x4.4	m	84	

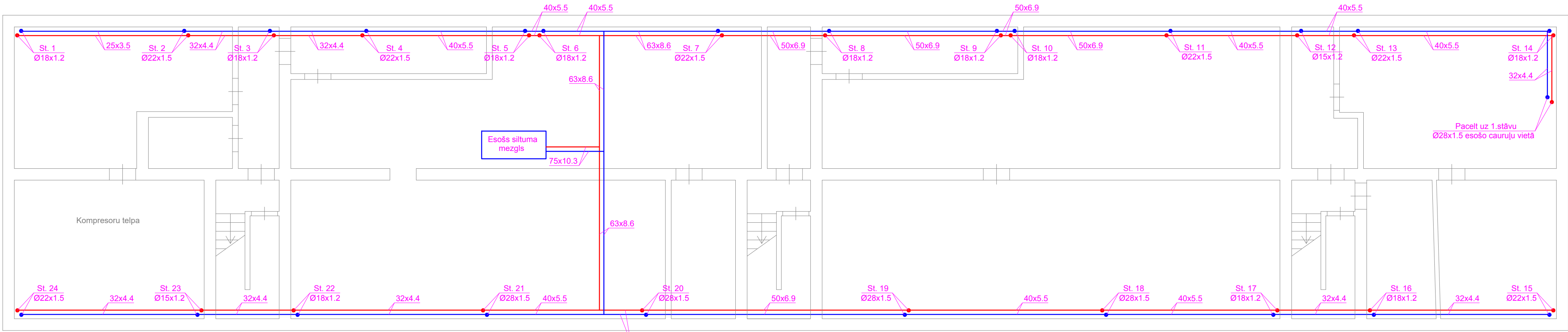
# Ēkas apkures sistēmas pārbūve Kārļa Zāles laukumā N°2, Liepājā

Nr.	Art. Nr	Nosaukums	Mērvien.	Skaitis	Piezīmes
31	PipeLife vai analogs	Kausējamā plastmasas caurule ar šķiedrām PP-R 40x5.5	m	84	
32		Kausējamā plastmasas caurule ar šķiedrām PP-R 50x6.9	m	56	
33		Kausējamā plastmasas caurule ar šķiedrām PP-R 63x8.6	m	32	
34		Kausējamā plastmasas caurule ar šķiedrām PP-R 75x10.3	m	4	
35		PP-R uzmava Ø25	gab	2	
36		PP-R uzmava Ø32	gab	6	
37		PP-R uzmava Ø40	gab	8	
38		PP-R uzmava Ø50	gab	6	
39		PP-R uzmava Ø63	gab	4	
40		PP-R redukcijas uzmava Ø32x25	gab	2	
41		PP-R redukcijas uzmava Ø40x32	gab	8	
42		PP-R redukcijas uzmava Ø50x40	gab	4	
43		PP-R redukcijas uzmava Ø63x40	gab	4	
44		PP-R redukcijas uzmava Ø63x50	gab	4	
45		PP-R redukcijas uzmava Ø75x63	gab	4	
46		PP-R pāreja ar vītņi Ø25x1/2" i-i	gab	26	
47		PP-R pāreja ar vītņi Ø32x3/4" i-i	gab	24	
48		PP-R pāreja ar vītņi Ø63x2" i-ā	gab	8	
49		PP-R līkums 90° Ø25	gab	2	
50		PP-R līkums 90° Ø32	gab	4	
51		PP-R līkums 90° Ø40	gab	2	
52		PP-R Trejgabals Ø32	gab	2	
53		PP-R Trejgabals Ø63	gab	4	
54		PP-R Trejgabals Ø75	gab	2	
55		PP-R Trejgabals Ø32x25x32	gab	8	
56		PP-R Trejgabals Ø40x25x40	gab	10	
57		PP-R Trejgabals Ø40x32x40	gab	8	
58		PP-R Trejgabals Ø50x25x50	gab	6	
59		PP-R Trejgabals Ø50x32x50	gab	6	
60		PP-R Trejgabals Ø63x32x63	gab	2	
61	Paroc vai analogs	Izolācijas čaula AluCoat T 15-50 ( $\lambda=0.037$ W/mK)	m	6	
62		Izolācijas čaula AluCoat T 18-50 ( $\lambda=0.037$ W/mK)	m	18	
63		Izolācijas čaula AluCoat T 22-50 ( $\lambda=0.037$ W/mK)	m	10	
64		Izolācijas čaula AluCoat T 28-50 ( $\lambda=0.037$ W/mK)	m	31	
65		Izolācijas čaula AluCoat T 35-50 ( $\lambda=0.037$ W/mK)	m	84	
66		Izolācijas čaula AluCoat T 42-50 ( $\lambda=0.037$ W/mK)	m	84	
67		Izolācijas čaula AluCoat T 54-50 ( $\lambda=0.037$ W/mK)	m	56	
68		Izolācijas čaula AluCoat T 64-50 ( $\lambda=0.037$ W/mK)	m	32	
69		Izolācijas čaula AluCoat T 76-50 ( $\lambda=0.037$ W/mK)	m	4	
70		PVC pārklājums cauruļvadu akmens vates izolācijas čaulām ar stiprinājuma kniedēm un gala noslēgiem	m <sup>2</sup>	50	Pagrabā maģistrālēm
71	Danfoss vai analogs	Balansēšanas vārsts ASV-I Dn15 (1/2" i.v)	gab	13	
72		Balansēšanas vārsts ASV-I Dn20 (3/4" i.v)	gab	12	
73		Balansēšanas vārsts ASV-I Dn50 (2 1/2" ā.v.)	gab	2	
74		Balansēšanas vārsts ASV-PV Dn15 (1/2" i.v) $\Delta P=5-25$	gab	13	
75		Balansēšanas vārsts ASV-PV Dn20 (3/4" i.v) $\Delta P=5-25$	gab	12	
76		Balansēšanas vārsts ASV-PV Dn50 (2 1/2" ā.v.) $\Delta P=5-25$	gab	2	
77	Rastelli vai analogs	Lodveida ventīlis i-ā 1/2" (tukšošanas)	gab	50	
78		Lodveida ventīlis i-ā 3/4" (tukšošanas)	gab	4	
79		Lodveida ventīlis ā-ā 1/2"	gab	26	
80		Lodveida ventīlis ā-ā 3/4"	gab	24	
81		Lodveida ventīlis i-ā 2"	gab	4	
82	GF vai analogs	Misiņa korķis ā.v. 1/2"	gab	50	
83		Misiņa korķis ā.v. 3/4"	gab	4	
84		Misiņa uzmava - pāreja i-i 2 1/2"-2"	gab	8	
85	Ista	Siltuma maksas sadalītājs (Alokators) Doprimo® III	kompl	186	
86	vai analogs	Bezvadu GSM antena Memonica 3 radio Net	kompl	1	
87		Cauruļvadu stiprinājumi	kompl	300	



**Ēkas apkures sistēmas pārbūve  
Kārļa Zāles laukumā N°2, Liepājā**

[illegible]

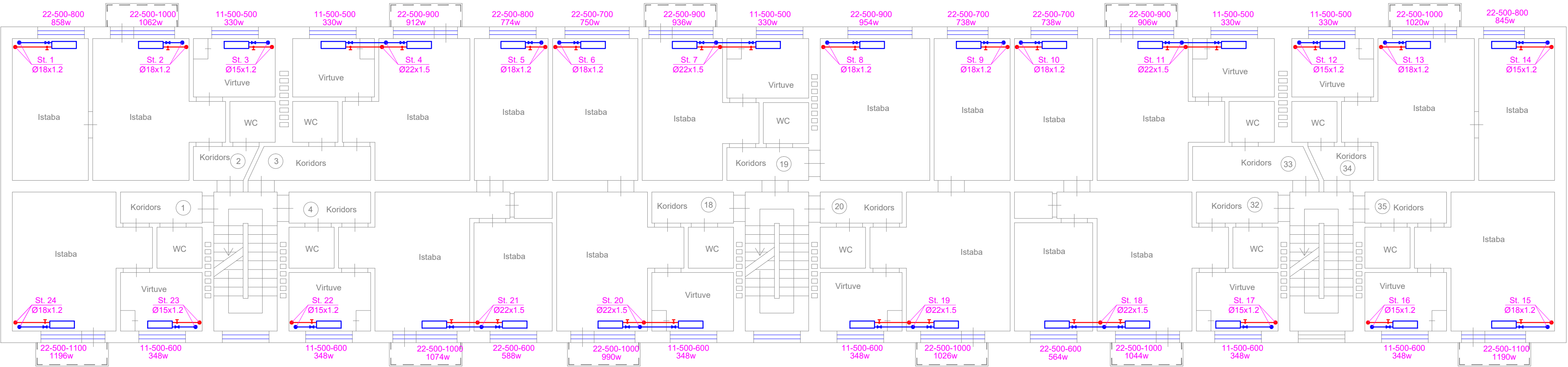


Piezīmes :

1. Stāvvadu diametrus skatīt aksonometriskajā shēmā, lapā AVK-7.
2. Visi cauruļvadi plānā mākslīgi attālināti no sienām.
3. Precīzas cauruļvadu izvietojuma vietas noteikt izbūves gaitā.

				Pasūtītājs: SIA "Namu serviss Apse" Reg.Nr. 42103033900	Arhīva numurs 233-17	Marka AVK
Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Objekts: Ēkas apkures sistēmas pārbūve Kārļa Zāles laukumā N°2, Liepājā		
AVK sad.v.	A.Lidums		2017	Iekšējie apkures tīkli		
Projektēja	D.Jankovskis		2017			
				Pagraba plāns ar apkures cauruļvadiem		
				AZ PROJEKTS		
				"AZ projekts" SIA Liepā iela 2 - 9, Liepāja Būvkom. Reg. 3215-R tel. 29288758		

## 2. - 4. stāvu apkures plāns



Piezīmes :


1. Dzīvokļu plānojums zīmēts saskaņā ar inventarizācijas plāniem.
2. Stāvvadu diametrus skatīt aksonometriskajā shēmā, lapā AVK-7.
3. Visi cauruļvadi plānā mākslīgi attālināti no sienām.
4. Precīzas cauruļvadu izvietojuma vietas noteikt izbūves gaitā.

				Pasūtītājs: SIA "Namu serviss Apse" Reg.Nr. 42103033900	Arhīva numurs 233-17	Marka AVK
Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Objekts: Ēkas apkures sistēmas pārbūve Kārļa Zāles laukumā N°2, Liepājā		
AVK sad.v.	A.Lidums		2017	Iekšējie apkures tīkli		
Projektēja	D.Jankovskis		2017			
				2. - 4. stāvu apkures plāns		
				AZ PROJEKTS		
				"AZ projekts" SIA Liepā iela 2 - 9, Liepāja Būvkom. Reg. 3215-R tel. 29288758		

1. stāva apkures plāns





- Piezīmes :
1. Dzīvokļu plānojums zīmēts saskaņā ar inventarizācijas plāniem.
  2. Stāvvadu diametrus skatīt aksonometriskajā shēmā, lapā AVK-7.
  3. Visi cauruļvadi plānā maksimāli attālināti no sienām.
  4. Precīzas cauruļvadu izvietojuma vietas noteikt izbūves gaitā.

				Pasūtītājs: SIA "Namu serviss Apse" Reg.Nr. 42103033900		Arhiva numurs 233-17		Marka AVK	
				Objekts: Ēkas apkures sistēmas pārbūve Kārļa Zāles laukumā N°2, Liepājā					
Amats		Uzdziņis		Paraksts		Datums			
						2017			
AVK sad.v.		A1.Doms							
Projektsija		D.Jankovskis				2017			
Iekšējie apkures tīkli						Stadija		Lapa	
						Apl.k.		3	
								M 1:100	
1. stāva apkures plāns						<div><div>AZ</div><div>PROJEKTS</div></div> <div><div>"AZ projekts" SIA</div><div>Lielā iela 2 - 9, Liepāja</div><div>Būvkom. Reg. 3215-R</div><div>tel. 29288758</div></div>			

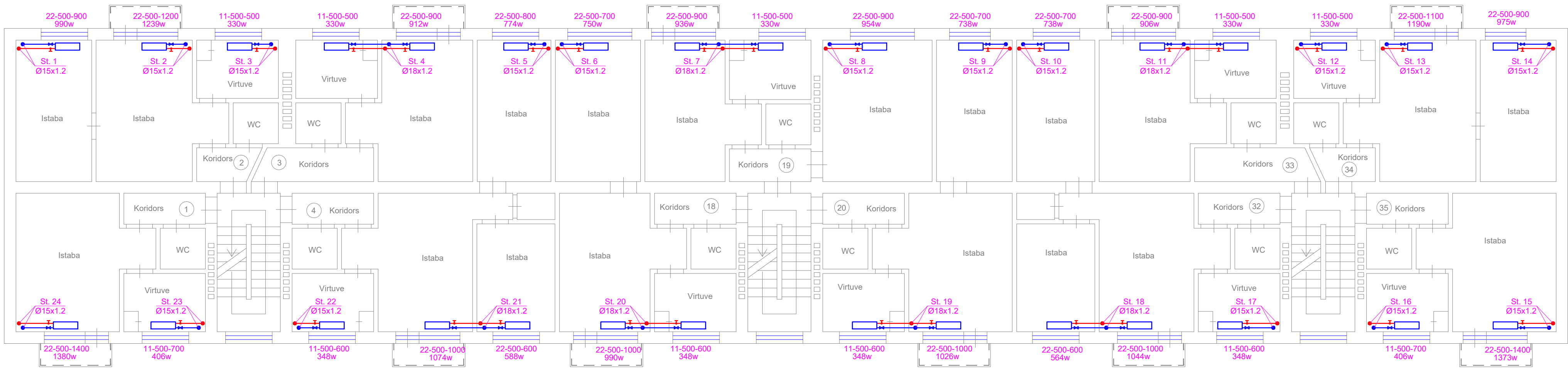
1. stāva apkures plāns



- Piezīmes :
1. Dzīvokļu plānojums zīmēts saskaņā ar inventarizācijas plāniem.
  2. Stāvvadu diametrus skatīt aksonometriskajā shēmā, lapā AVK-7.
  3. Visi cauruļvadi plānā maksimāli attālināti no sienām.
  4. Precīzas cauruļvadu izvietojuma vietas noteikt izbūves gaitā.

				Pasūtītājs: SIA "Namu serviss Apse" Reg.Nr. 42103033900		Arhīva numurs 233-17		Marka AVK	
				Objekts: Ēkas apkures sistēmas pārbūve Kārļa Zales laukumā N°2, Liepājā					
Amats		Uzvārds		Paraksts		Datums			
AVK sad.v.		A.Lidums				2017.			
Projektēja		D.Jankovskis				2017.			
lekšējie apkures tīkli						Stadija		Lapa	
						Apl.k.		3	
1. stāva apkures plāns								M 1:100	
								<p>"AZ projekts" SIA Lielā ielā 2 - 9, Liepāja Būvkom. Reg. 3215-R tel. 29288758</p>	

5. stāva apkures plāns

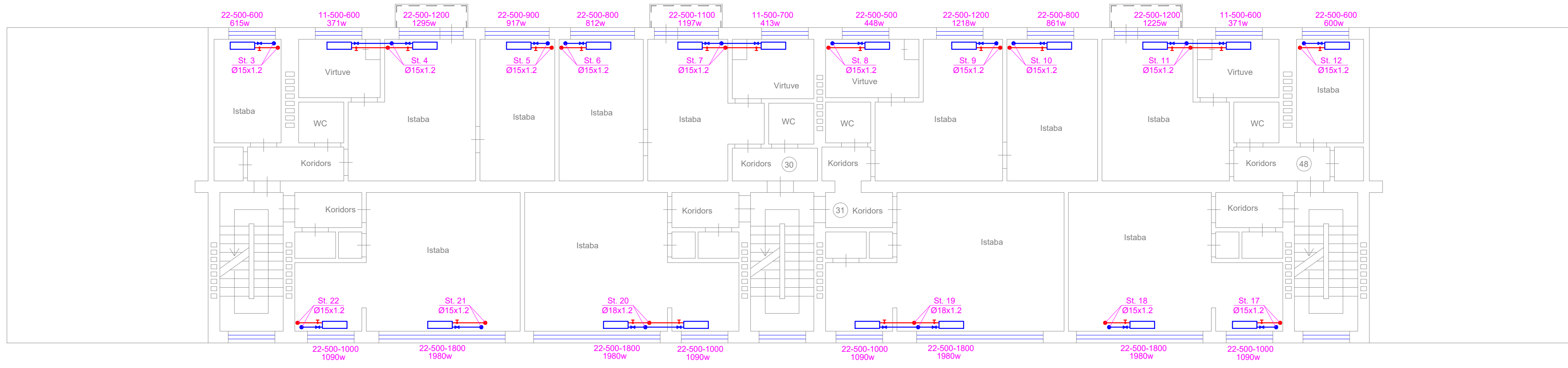


Piezīmes :

1. Dzīvokļu plānojums zīmēts saskaņā ar inventarizācijas plāniem.
2. Stāvvadu diametrus skatīt aksonometriskajā shēmā, lapā AVK-7.
3. Visi cauruļvadi plānā mākslīgi attālināti no sienām.
4. Precīzas cauruļvadu izvietouma vietas noteikt izbūves gaitā.

				Pasūtītājs: SIA "Namu serviss Apse" Reg.Nr. 42103033900	Arhīva numurs 233-17	Marka AVK
Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Objekts: Ēkas apkures sistēmas pārbūve Kārļa Zāles laukumā N°2, Liepājā		
AVK sad.v.	A.Lidums		2017	Iekšējie apkures tīkli		
Projektēja	D.Jankovskis		2017			
				5. stāva apkures plāns		
				AZ PROJEKTS		
				"AZ projekts" SIA Liepā iela 2 - 9, Liepāja Būvkom. Reģ. 3215-R tel. 29288758		

6. stāva apkures plāns

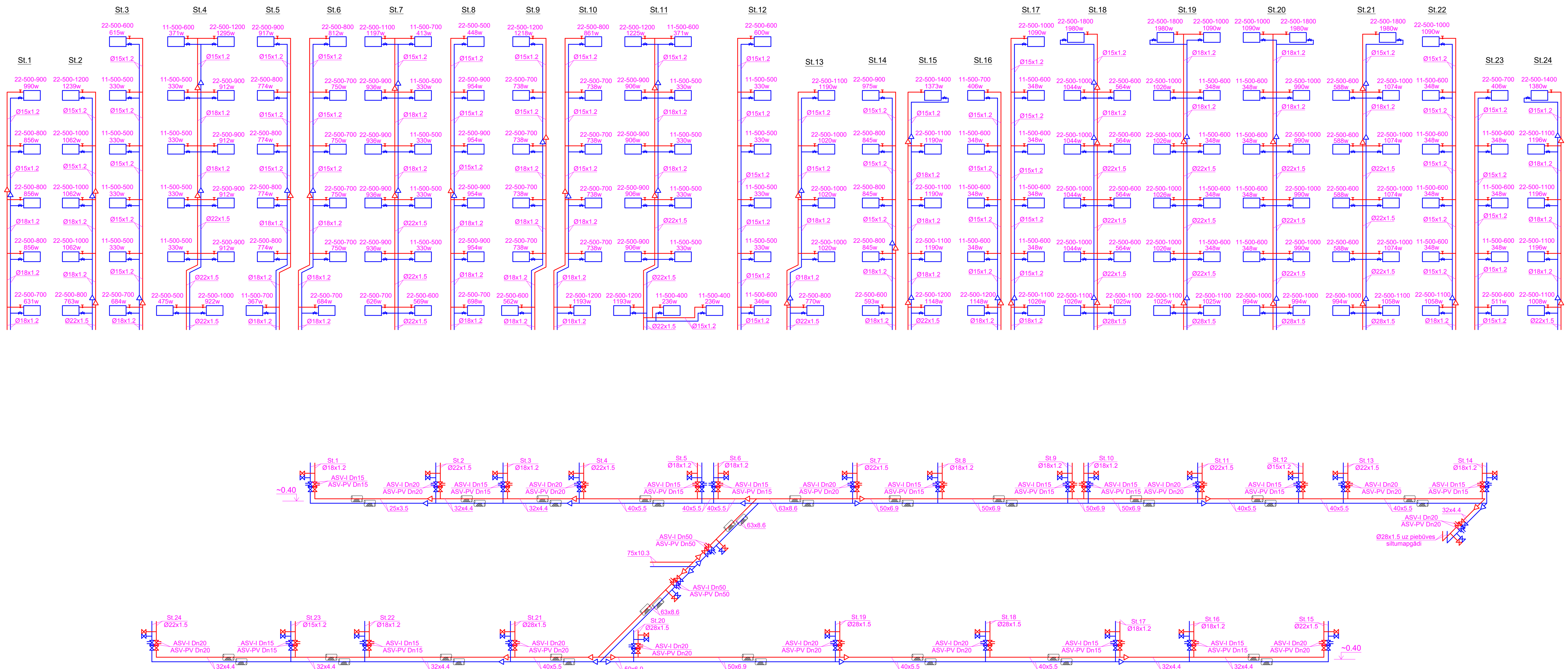


Piezīmes :

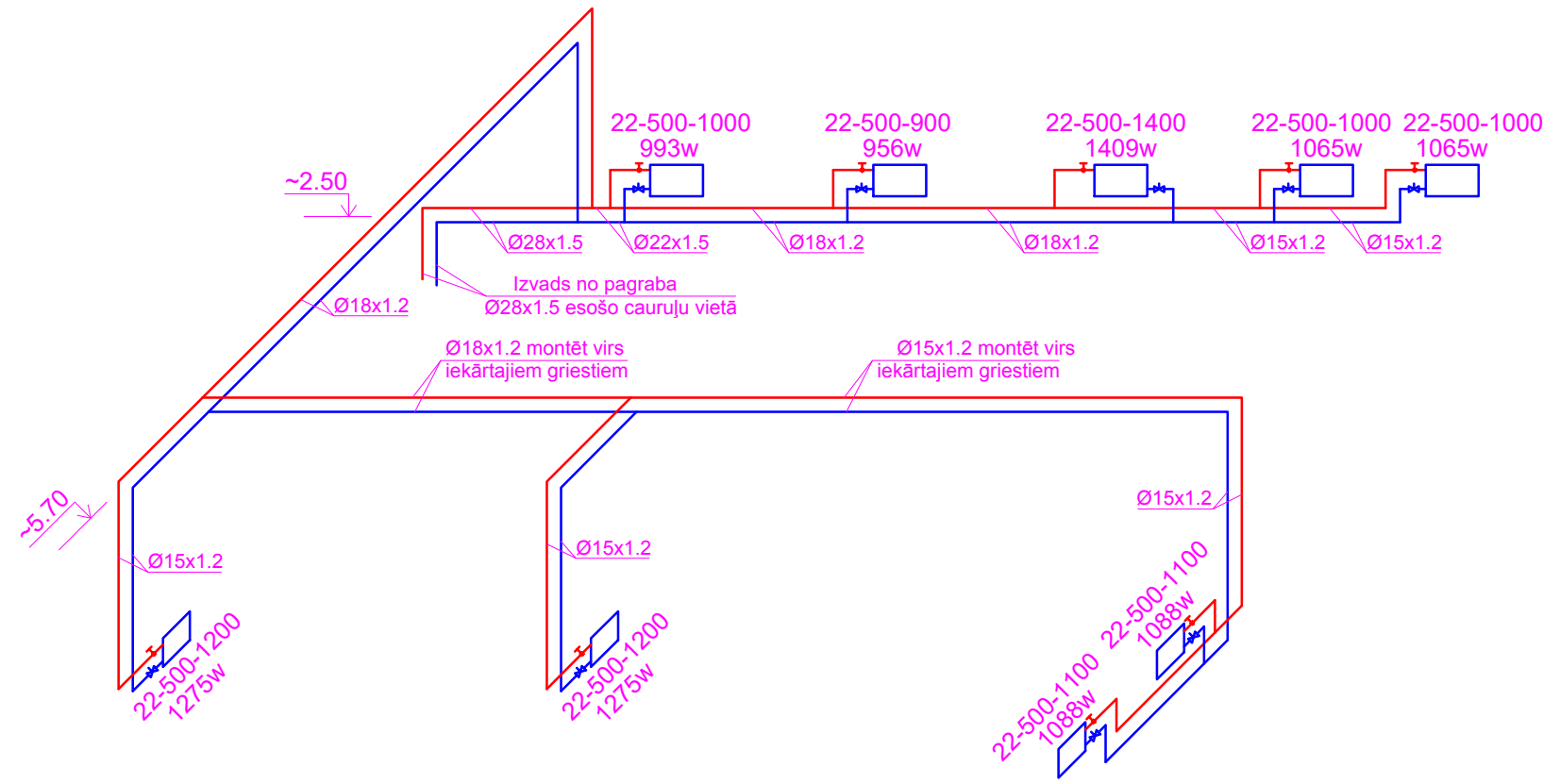
1. Dzīvokļu plānojums zīmēts saskaņā ar inventarizācijas plāniem.
2. Stāvvadu diametrus skatīt aksonometriskajā shēmā, lapā AVK-7.
3. Visi cauruļvadi plānā mākslīgi attālināti no sienām.
4. Precīzas cauruļvadu izvietouma vietas noteikt izbūves gaitā.


				Pasūtītājs: SIA "Namu serviss Apse" Reg.Nr. 42103033900	Arhīva numurs 233-17	Marka AVK
Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Objekts: Ēkas apkures sistēmas pārbūve Kārļa Zāles laukumā N°2, Liepājā		
AVK sad.v.	A.Lidums		2017	Iekšējie apkures tīkli		
Projektēja	D.Jankovskis		2017			
				6. stāva apkures plāns		
				AZ PROJEKTS		
				"AZ projekts" SIA Liepā iela 2 - 9, Liepāja Būvkom. Reģ. 3215-R tel. 29288758		

Ēkas apkures sistēmas aksonometriskā shēma



Piebūves apkures sistēmas aksonometriskā shēma



				Pasūtītājs: SIA "Namu serviss Apse" Reg.Nr. 42103033900		Arhīva numurs 233-17	
Amats		Uzvārds		Paraksts		Datums	
						2017.	
AVK sad.v.		A.Lidums				2017.	
Projekcija		D.Jankovskis				2017.	
				Iekšējie apkures tīkli			
						Stadija	
						Lapa	
						Apl.k.	
						7	
				Apkures sistēmas aksonometriskā shēma			
				AZ PROJEKTS			
				*AZ proj. Lietā šīs 2 Būvkom.1 lēt. 20.			



## Skaidrojošais apraksts.

Projekts dzīvojamās mājas ēkas fasādes vienkāršotai atjaunošanai ( energoefektivitātes paaugstināšanai ) K. Zāles laukumā 2, Liepājā izstrādāts saskaņā ar noslēgto vienošanos un saskaņoto projektēšanas uzdevumu, teritorijas vizuālās, ēkas būvapjoma tehniskās apsekošanas, uzmērīšanas datiem, pamatojoties uz būvnoteikumu, energoefektivitātes apsekojuma un Liepājas Būvvaldes izvirzīto prasību pamata. Šī vienkāršotā atjaunošanas projekta risinājumi paredz ēkas fasādes, pagraba un ailu aizpildījuma materiālu nomaiņas priekšlikumu izstrādi.

Projektējamā ēka atrodas K. Zāles laukumā 2, pilsētas centra daļā, līdzās pilsētas vēsturiskajam centram, tiešā pilsētas kanāla tuvumā, Liepājā. **Būves izmantošanas veids – dzīvojamā ēka, kapitalitātes grupa – II. Ēkas atjaunošanas priekšlikumi izstrādāti saskaņā ar konstruktīvo risinājumu atbilstoši I izmantošanas veidam un U2 ugunsnoturības kategorijai, CC klasifikācija - 1122.** Teritorijas reljefs mierīgs, ar nelieliem kritumiem un kāpumiem ar terasējumu un piebraucamajiem ceļiem, daļēji labiekārtots. Šis konkrētais atjaunošanas priekšlikums ir uzskatāms par variantu, kas veidots analogi būvniecības attiecīgā perioda stilam, vadoties pēc līdzvērtīgu objektu arhitektūras un attiecīgā vēsturiskā laikmeta perioda būvniecības tradīcijām, izmantojot mūsdienīgus konstruktīvos paņēmienus un tehnoloģiskos risinājumus.

Lai maksimāli saglabātu ēkas fasādes detaļas, nodrošinātu vides aizsardzības un ugunsdrošības prasības, energoefektivitātes pasākumu realizācijai izvēlēta siltināšanas metode ar akmens vates materiālu ( PAROC ) pārklājumu ar biezumu 180mm ( pēc energoaudita datiem, skatīt pievienotos materiālus ). Konkrētus tehnoloģiskos risinājumus piedāvā produkta izplatītāja pārstāvis Latvijā ( skatīt izstrādājumu katalogus ). Tanī pat laikā šo konkrēto produktu iespējams aizstāt ar analoģu citas firmas izstrādājumu.

**Vienkāršotās atjaunošanas projekts ir izstrādāts atbilstoši būvnormatīvu un tehnisko noteikumu prasībām, atbildību par novirzēm no piedāvātajiem risinājumiem uzņemas būvētājs.** Dotais projekts paredz veikt sekojošus būvniecības pasākumus:

- Galveno fasāžu atjaunošanu ar siltinājumu un jaunu apdari ( skatīt AR daļas plānus un tehnoloģiskos mezglus M-1-3,5,6 ), pamatojoties uz energoefektivitātes paaugstināšanas aprēķinu bāzes, saskaņā ar piedāvāto variantu, izmantojot PAROC un SAKRET ražotāju izstrādātās tehnoloģijas vai atbilstošus analogus,
- Gala fasādes ir iepriekš siltinātas, veicama bojājumu novēršana bez papildus siltināšanas ar krāsojuma apdares atjaunošanu.
- Cokola siltināšana ar hidroizolācijas ierīkošanu. Armēšana ar sietu pirms dekoratīvā apmetuma ierīkošanas. Virszemes daļā 2 kārtas sieta.
- Pagraba pārsegumu siltināšana ( skatīt mezglu M-4 ),
- Jumta karnīzes mezgla izveidošana pēc sienu siltināšanas ( skatīt mezglu M-5 ),
- Jumta siltināšana viena stāva korpusam ( mezglis M-6 ),
- Esošo ārējo sienu daļēja atjaunošana, aizdarot plaisas,
- Fasādes dekoratīvā apdare un krāsojums, saskaņā ar krāsu apdares paraugiem,
- Balkonu betona plātnes un margu metāla elementu atjaunošana ar sekojošu skārda panelu ieseguma apdari,
- Esošo metāla margu un betona kāpienu atjaunošana pie gala fasādes, 1 gab.

- Jaunu skārda elementu uzstādīšana ( palodzes, karnīzes ),
- Notekcaurules un renes pārlikšanas, bet caurules 3 metru augstumā no zemes nomaināmas pret jaunām, notekcaurulēm uzstādāmas aizsargrestes, 1,8 metru augstumā virs zemes.
- Veco koka ailu materiāla nomaiņa saskaņā ar logu nomaiņas specifikācijām ( AR – 6 un esošā logu nomaiņas pase ), logu rāmjos paredzot iemontēt ventilācijas sistēmas,
- Esošo telpu ventilācijas kanālu atjaunošana un attīrīšana no netīrumiem,
- Ventilācijas restu nomaiņa un jaunu ierīkošana fasādēs ( skatīt norādes lapās AR – 3 - 5 ),
- Ieejas durvju lieveņu jumtiņu atjaunošana ēkas galvenajā fasādē pret Zāles laukumu,
- Gāzes ievadu atvēršana no fasādes pirms sienu siltināšanas, 3 gab., skatīt GAT daļu,
- Ēkas betona apmales un ieejas lieveņu atjaunošana.

Visi darbu apjomi veicami saskaņā ar apdares darbu tabulām, fasāžu risinājumiem un tehnoloģiskajiem mezgliem, būvdarbu specifikācijām.

Visas metāla konstrukcijas gruntēt un 2 reizes krāsot ar atbilstošiem antikorozijas krāsu sastāviem. Koka konstrukcijas - antiseptizējamas.

Saimnieciska rakstura telpas aprīkojamas ar ugunsdzēsamajiem aparātiem. Ugunsdzēsības vajadzībām izmantojami tuvākie hidranti.

Ugunsdrošības pasākumu plāns.

1. Ēka, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai, siltināma tikai ar ugunsdrošiem un sertificētiem materiāliem vai analogiem.
2. Izejas durvis aprīkojamas ar pašizverošiem vērtnu mehānismiem un atbilstošām piedurklītēm.
3. Zibensaizsardzības sistēmu ierīkošana nav nepieciešama, jo līdzās esošā 9 stāvu dzīvojamā ēka (Lielā iela 1) ir aprīkota ar zibensaizsardzības sistēmu, līdz ar to prasības ir izpildītas, ( dotajā projektā attiecīgie risinājumi nav nepieciešami )
4. Ēkas ieeju zonās un tehniskajās telpās izvietot ugunsdzēsamos aparātus.
5. Visas dzīvojamās telpas aprīkojamas ar ugunsgrēka signalizācijas lokālajiem skaņas detektoriem.
6. Koplietošanas telpas aprīkot ar norādēm par evakuācijas izejām.
7. Evakuācijas gadījumos izmantojamas esošās izejas. Koplietošanas telpas aprīkot ar redzamās vietās nostiprinātiem plāniem par evakuācijas ceļiem.
8. Visas koplietošanas telpas nodrošināt ar ugunsdzēsamajiem aparātiem.
9. Veicot darbus ar aklātu liesmu ( metāla konstrukciju demontāža, metināšanas darbi utml. ) veikt atbilstošus ugunsdrošības pasākumus.

Būvdarbus iespējams sadalīt pa kārtām:

1. kārtā veicami fasāžu atjaunošanas darbi un pagraba pārseguma siltināšanas pasākumi, nomaināmi ailu aizpildījuma materiāli ( visu apjomu iespējams sadalīt sīkāk pa atsevišķām fasādēm ).
2. kārtā – atlikušos nepaveiktos būvdarbus.

Sastādīja:  
U. Ekšteins.



## "AR" DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Lapas Nr.	Lapas nosaukums
1,2	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI
3	SITUĀCIJAS PLĀNS
4	GALVENĀ FASĀDE PRET KĀRĻA ZĀLES LAUKUMU, SHĒMA
5	GALVENĀ FASĀDE PRET KĀRĻA ZĀLES LAUKUMU, APDARE
6	GALA FASĀDES ASĪS C - A un A - C, SHĒMA
7	GALA FASĀDES ASĪS C - A un A - C, APDARE
8	PAGALMA FASĀDE ASĪS 4 - 1, SHĒMA
9	PAGALMA FASĀDE ASĪS 4 - 1, APDARE
10	PAGRABA STĀVA UN JUMTA SHĒMA
11	1. STĀVA UN TIPVEIDA STĀVA SHĒMA
12	6. STĀVA - BĒNIŅU SHĒMA
13	JUMTA PLĀNS ASĪS 4 - 4'
14	GRIEZUMS A - A UN B - B
15	LOGU SPECIFIKĀCIJA
16	LOGU SPECIFIKĀCIJA

Šī vienk. projekta **AR** daļas risinājumi  
atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu,  
kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta  
izstrādātājs:

**Uldis Ekšteins**

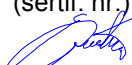
(vārds uzvārds)

10 - 0415


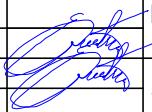
(sertif. nr.)

15.06.2018.

(datums)




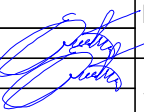
(paraksts)

 SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R			Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pasūt.nr. 446.	<b>2018.</b>	
			Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".		Stadija	Lapas nr.	Lapu sk.
BI	U.Ekšteins				VA	1	
Izstr.	U.Ekšteins						
			Vispārīgie rādītāji.		AR		
		15.06.18.					

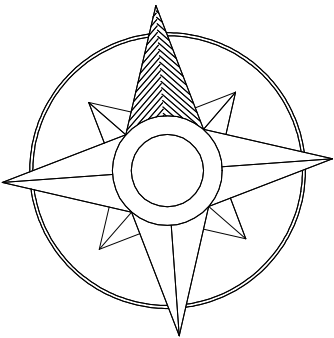


## "AR" DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Lapas Nr.	Lapas nosaukums
17	LOGU SPECIFIKĀCIJA
18	DURVIS, METĀLA RESTES - SPECIFIKĀCIJA
19	FASĀDES VITRĪNU STIKLOJUMS, DURVIS
20	COKOLA PIESLĒGUMA MEZGLS M - 1
21	LOGA PIESLĒGUMA MEZGLI M - 2 UN M - 3
22	PAGRABA PĀRSEGUMA SILTINĀJUMA MEZGLS M - 4
23	JUMTA KONSTRUKCIJAS SILTINĀJUMA MEZGLS M - 5
24	JUMTA KONSTRUKCIJAS SILTINĀJUMA MEZGLS M - 6
25	BALKONA KONSTRUKCIJAS MEZGLS M - 7
26	BĒNIŅU PĀRSEGUMA SILTINĀJUMA MEZGLS M - 8
27	BŪVDARBU APJOMI
28	BŪVDARBU APJOMI

 SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvkr. reģ. nr. 0235-R			Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pasūt.nr. 446.	<b>2018.</b>
			Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".		Stadija VA	Lapas nr. 2
BI Izstr.	U.Ekšteins U.Ekšteins		Vispārīgie rādītāji.		AR	Lapu sk.
		15.06.18.				

SITUĀCIJAS PLĀNS M 1: 500



GALVENIE RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI

1. Zemes gabala kopējā platība

2. Atjaunojamās fasādes laukums
- 1919,0 m<sup>2</sup>

2108,8 m<sup>2</sup>

APZĪMĒJUMI

- Esošā apbūve
- Atjaunojamā apbūve
- Esošā augstuma atzīme
- Saglabājami koki

"SASKAŅOTS"  
SIA "Namu serviss APSE": ..... ( )  
2017. gada " " septembrī.

Šajā vienkāršotajā projektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

Būvprojekta izstrādātājs:

15.06.2018.

(datums)

Uldis Ekšteins

(vārds uzvārds)

10 - 0415

(sertif. nr.)

(paraksts)

1. Situācijas plāns izstrādāts uz topogrāfisko uzmērījumu bāzes.

2. Situācijas plāns orientēts pēc magnētiskā meridiāna.

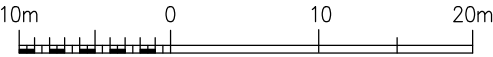
3. Horizontālā piesaiste dota metros.




4. Esošās reljefa augstuma atzīmes metros Baltijas augstumu sistēmā.

5. Visas izmaiņas vienkāršotajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

6. Norādītos materiālus un izstrādājumus iespējams aizstāt ar analogiem.

- Apzīmējumi
- Pazemes ūdensvads
- Kanalizācija
- Pazemes spiedkanalizācija
- Lietus kanalizācija
- Mellorācijas drena
- Pazemes telefona kabelis
- Telefona kanalizācija
- Telefona gaisvada līnija, kabelis
- Pazemes zemsprieg. kabelis
- Zemsprieguma elektrolinija
- 6-20kV elektrolinija
- Pazemes siltumtrase
- Pazemes zemspied. gāzes vads





 SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R			Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.			Pas. Nr. 446.		2018.	
			Pasūtītājs: SIA " Namu serviss APSE ".			Stadija		Lapas nr.	Lapu sk.
BI	U.Ekšteins					VA		3	
Būvsp.	U.Ekšteins		Situācijas plāns.			AR		M 1:500	
		15.06.18.							



## PIEZĪMES

1. Augstuma atzīmes dotas m un precizējamas uz vietas.
2. Par atzīmi + 0.00 pieņemta ēkas cokola atzīme.
3. Logu L - 1, L - 2 un L - 3 tipu skaitīt "Logu nomaigās pasē".
4. Logu specifikāciju skaitļi lapā AR - 6.
5. Visas izmaiņas vienkārtējā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

 SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvkr. reģ. nr. 0235-R		Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pasūt.nr. 446.	<b>2018.</b>
				Stadija	Lapas nr.
BI	U. Ekšteins		Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".	VA	4
Izstr.	U. Ekšteins		Galvenā fasāde pret K. Zāles laukumu, shēma.	AR	M 1:200
		15.06.18			




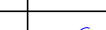
FASĀDES APDARES ELEMENTI

1. Cokols, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0071.
2. 1. stāva fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0103.
3. Fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0104.
4. Fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0115.
5. Fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0075.
6. Fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0075.
7. Skārda apšuvums balkoniem. Tonis - RR 22 (pelēks).
8. Metāla durvis. Tonis - RR 31 (brūns).
9. PVC logi. Tonis - balts.
10. Notekcaurules, renes, palodzes, metāla elementi. Tonis - RR 22 (pelēks).
11. Jumta segums, skārds. Tonis - RR 21 (pelēks).

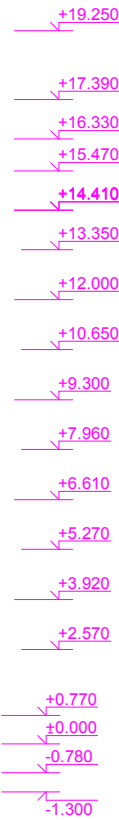
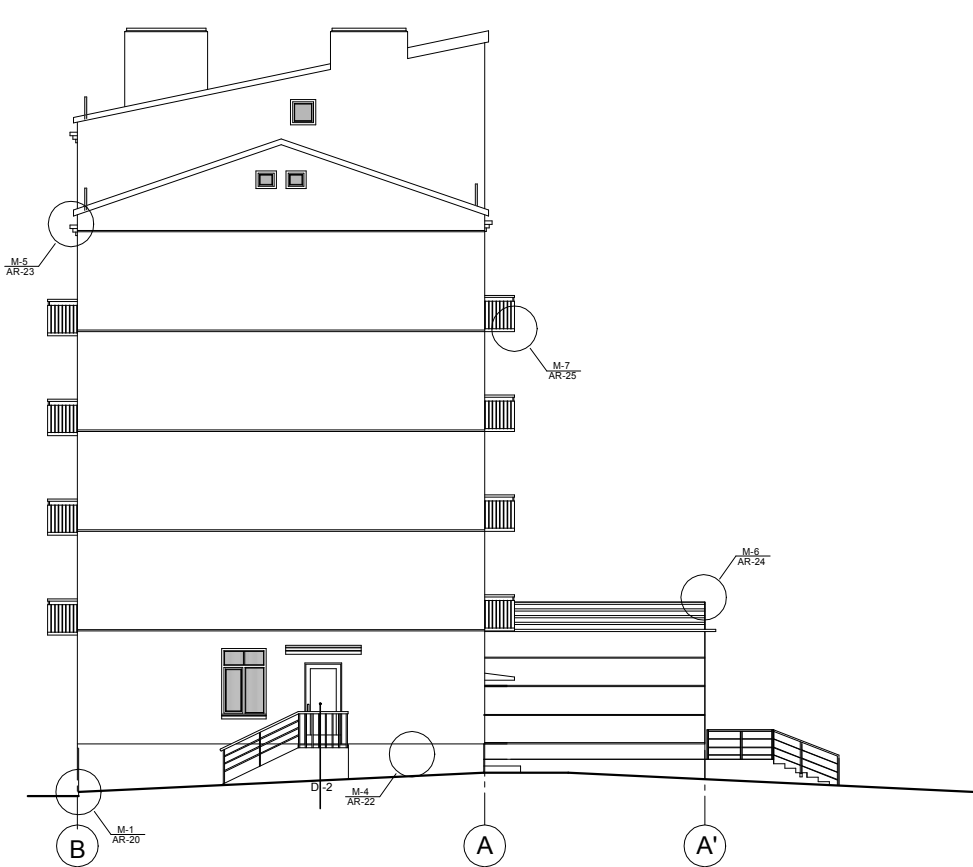
PIEZĪMES

1. Augstuma atzīmes dotas m un precizējamas uz vietas.
2. Par atzīmi + 0.00 pieņemta ēkas cokola atzīme.
3. Logu L - 1, L - 2 un L - 3 tipu skatīt "Logu nomaņas pasē".
4. Logu specifikāciju skatīt lapā AR - 6.
5. Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.
6. Krāsu toni skārda elementiem pieņemti pēc krāsu kataloga RaColor, apmestām virsmām pēc VIVACOLOR Hansa Silikat.
7. Vienstāva korpusu asis 4-4', A-A' un A'-A krāsot pēc esošā analoga saskaņā ar norādītajiem krāsu toniem (skatīt pievienoto foto).

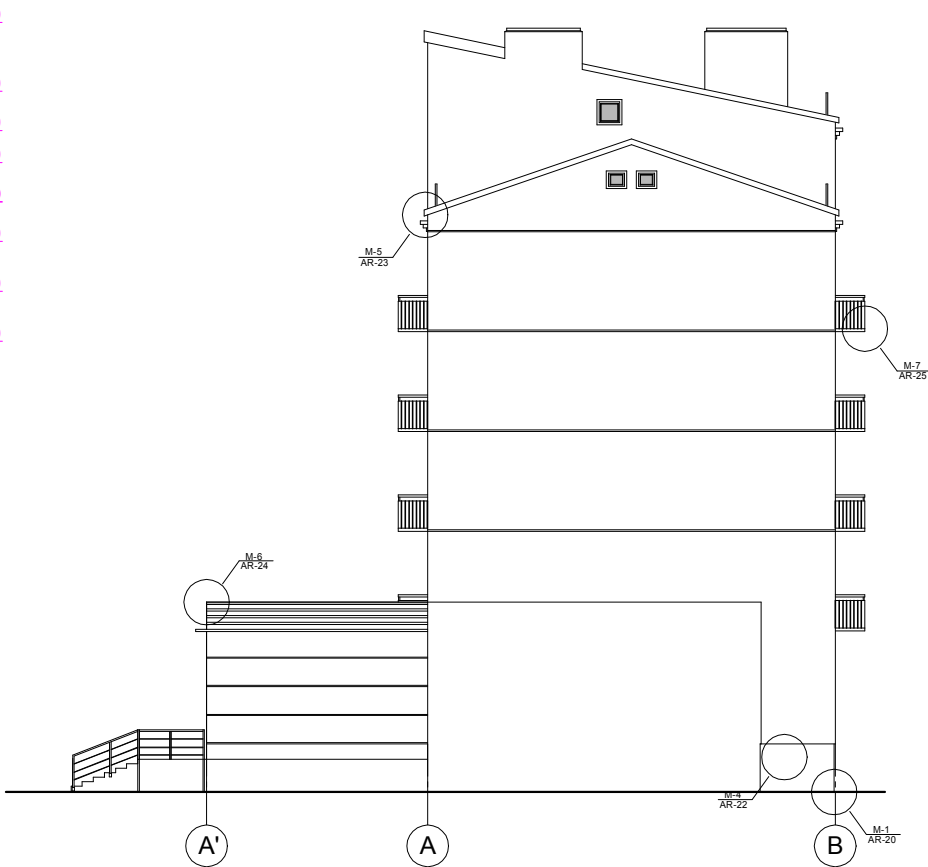
12. Cokols, apmetums. Tonis - 0063.
13. Fasāde, apmetums. Tonis - 0073.
14. Fasāde, apmetums. Tonis - 0026.
15. Detaļas (Metāls, skārds, plastiks). Tonis - L 027 1 C.

			SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvkr. reģ. nr. 0235-R		Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pasūt.nr. 446.	2018.	
							Stadija	Lapas nr.	Lapu sk.
BI	U.Ekšteins		Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".				VA	5	
Izstr.	U.Ekšteins		Galvenā fasāde pret K. Zāles laukumu.				AR	M 1:200	
			15.06.18.						

GALA FASĀDE ASĪS C - A M 1:200



GALA FASĀDE ASĪS A - C M 1:200



PIEZĪMES

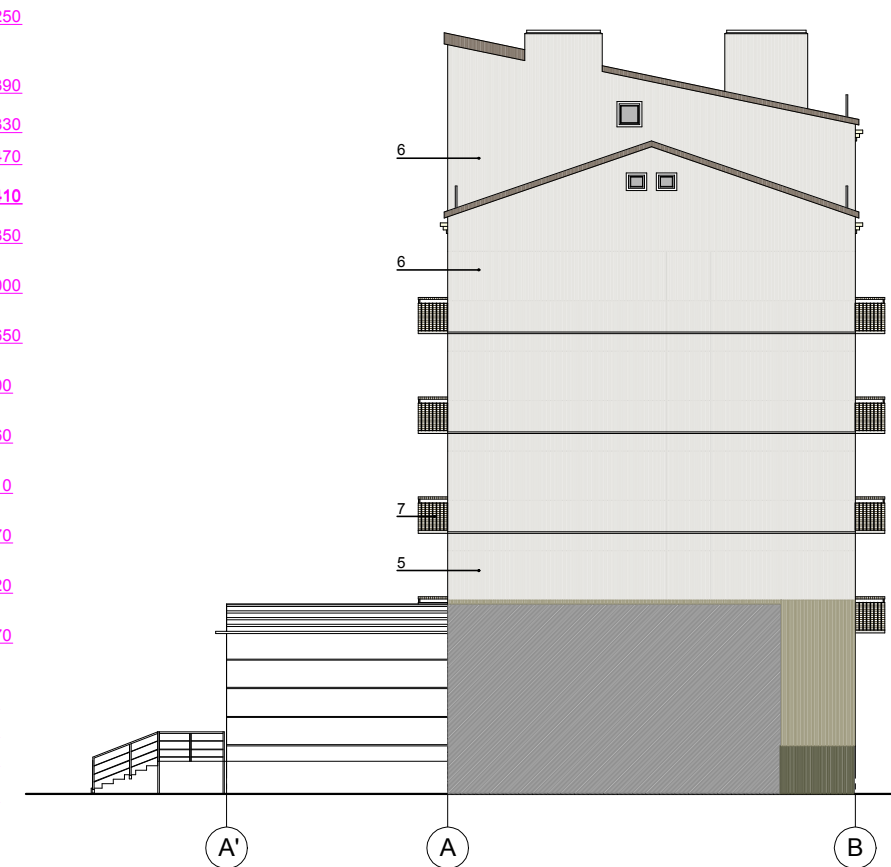
1. Augstuma atzīmes dotas m un precizējamas uz vietas.
2. Par atzīmi + 0.00 pieņemta ēkas cokola atzīme.
3. Logu L - 1, L - 2 un L - 3 tipu skatīt "Logu nomainas pasē".
4. Logu specifikāciju skatīt lapā AR - 6.
5. Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

			Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pasūt.nr. 446.	2018.
SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R			Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".		Stadija	Lapas nr. Lapu sk.
BI	U. Ekšteins		Gala fasāde asīs A-C un C-A, shēma.		VA	6
Izstr.	U. Ekšteins		15.06.18.		AR	M 1:200

GALA FASĀDE ASĪS C - A M 1:200



GALA FASĀDE ASĪS A - C M 1:200





FASĀDES APDARES ELEMENTI

- |     |  |
|-----|--|
| 1.  | Cokols, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0071.                           |
| 2.  | 1. stāva fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0103.           |
| 3.  | Fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0104.                    |
| 4.  | Fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0115.                    |
| 5.  | Fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0075.                    |
| 6.  | Fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0075.                    |
| 7.  | Skārda apšuvums balkoniem. Tonis - RR 22 (pelēks).                       |
| 8.  | Metāla durvis. Tonis - RR 31 (brūns).                                    |
| 9.  | PVC logi. Tonis - balts.   |
| 10. | Notekcaurules, renes, palodzes, metāla elementi. Tonis - RR 22 (pelēks). |
| 11. | Jumta segums, skārds. Tonis - RR 21 (pelēks).                            |

PIEZĪMES

- Augstuma atzīmes dotas m un precizējamas uz vietas.
- Par atzīmi + 0.00 pieņemta ēkas cokola atzīme.
- Logu L - 1, L - 2 un L - 3 tipu skatīt "Logu nomaigšanas pasē".
- Logu specifikāciju skatīt lapā AR - 6.
- Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.
- Krāsu toņi skārda elementiem pieņemti pēc krāsu kataloga RaColor, apmestām virsmām pēc VIVACOLOR Hansa Silikat.
- Vienstāva korpusu asīs 4-4', A-A' un A'-A krāsot pēc esošā analoga saskaņā ar norādītajiem krāsu toņiem (skatīt pievienoto foto).



- |     |  |
|-----|--|
| 12. | Cokols, apmetums. Tonis - 0063.                        |
| 13. | Fasāde, apmetums. Tonis - 0073.                        |
| 14. | Fasāde, apmetums. Tonis - 0026.                        |
| 15. | Detajas (Metāls, skārds, plastiks). Tonis - L 027 1 C. |

		SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R		Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā		Pasūt.nr. 446.	2018.	
				Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".		Stadija	Lapas nr.	Lapu sk.
BI	U.Ekšteins					VA	7	
Izstr.	U.Ekšteins							
		15.06.18.		Gala fasāde asīs A-C un C-A.		AR	M 1:200	



## PIEZĪMES

1. Augstuma atzīmes dotas m un precizējamas uz vietas.
2. Par atzīmi + 0.00 pieņemta ēkas cokola atzīme.
3. Logu L - 1, L - 2 un L - 3 tipu skatīt "Logu nomaigās pasē".
4. Logu specifikāciju skatīt lapā AR - 6.
5. Visas izmaiņas vienkrāšņā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

 SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvķ. reģ. nr. 0235-R		Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pasūt.nr. 446.	<b>2018.</b>
			Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".	Stadija VA	Lapas nr./Lapu sk. 8
BI Izstr.	U.Ekšteins U.Ekšteins		Pagalma fasāde asīs 4-1, shēma.	AR	<b>M 1:200</b>
		15.06.18			



PAGALMA FASĀDE ASĪS 4 - 1 M 1:200





FASĀDES APDARES ELEMENTI

- |  |  |
|--|--|
|  | 1. Cokols, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0071.                            |
|  | 2. 1. stāva fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0103.            |
|  | 3. Fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0104.                     |
|  | 4. Fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0115.                     |
|  | 5. Fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0075.                     |
|  | 6. Fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0075.                     |
|  | 7. Skārda apšuvums balkoniem. Tonis - RR 22 (pelēks).                        |
|  | 8. Metāla durvis. Tonis - RR 31 (brūns).                                     |
|  | 9. PVC logi. Tonis - balts.  |
|  | 10. Notekcaurules, renes, palodzes, metāla elementi. Tonis - RR 22 (pelēks). |
|  | 11. Jumta segums, skārds. Tonis - RR 21 (pelēks).                            |

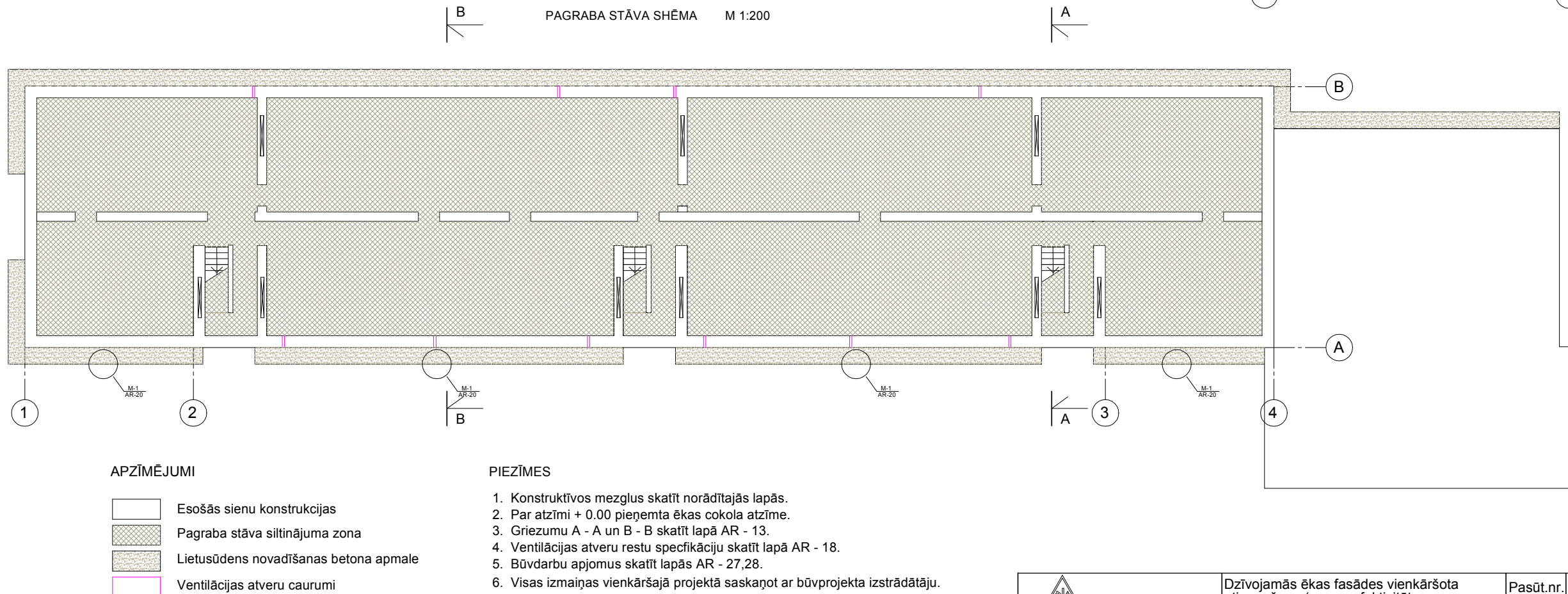
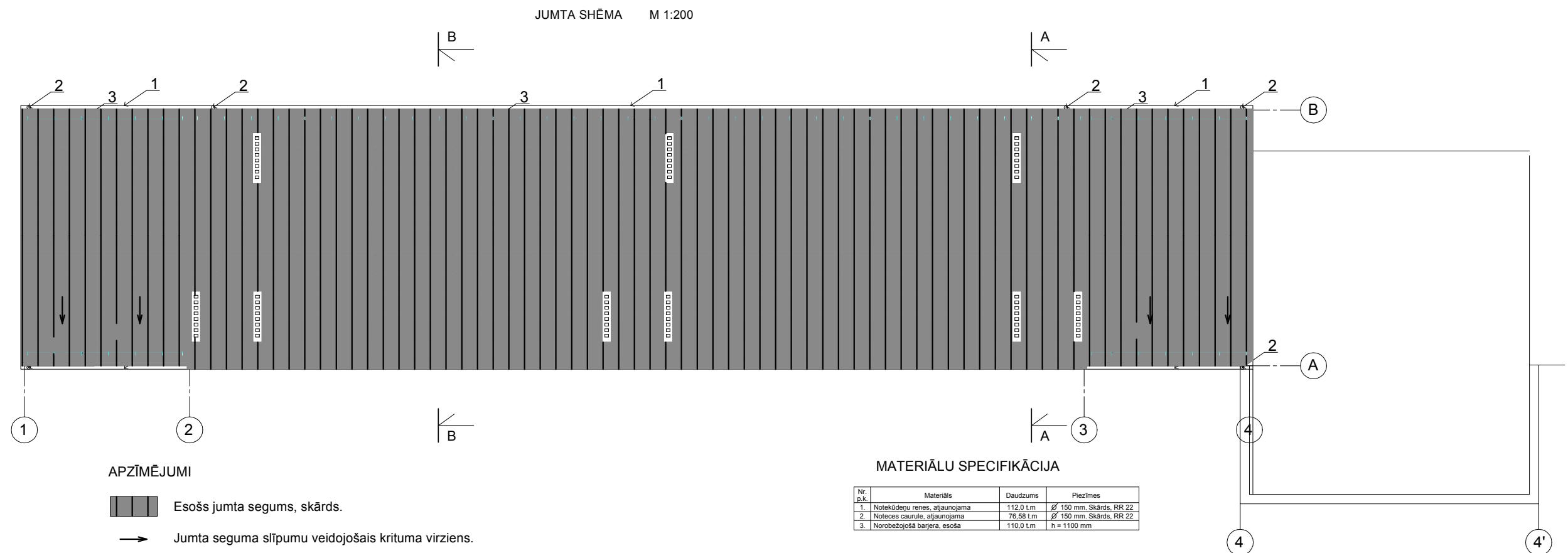
PIEZĪMES

- Augstuma atzīmes dotas m un precizējamas uz vietas.
- Par atzīmi + 0.00 pieņemta ēkas cokola atzīme.
- Logu L - 1, L - 2 un L - 3 tipu skatīt "Logu nomaigās pasē".
- Logu specifikāciju skatīt lapā AR - 6.
- Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.
- Krāsu toni skārda elementiem pieņemti pēc krāsu kataloga RaColor, apmestām virsmām pēc VIVACOLOR Hansa Silikat.
- Vienstāva korpusu asīs 4-4', A-A' un A'-A krāsot pēc esošā analoga saskaņā ar norādītajiem krāsu toniem (skatīt pievienoto foto).

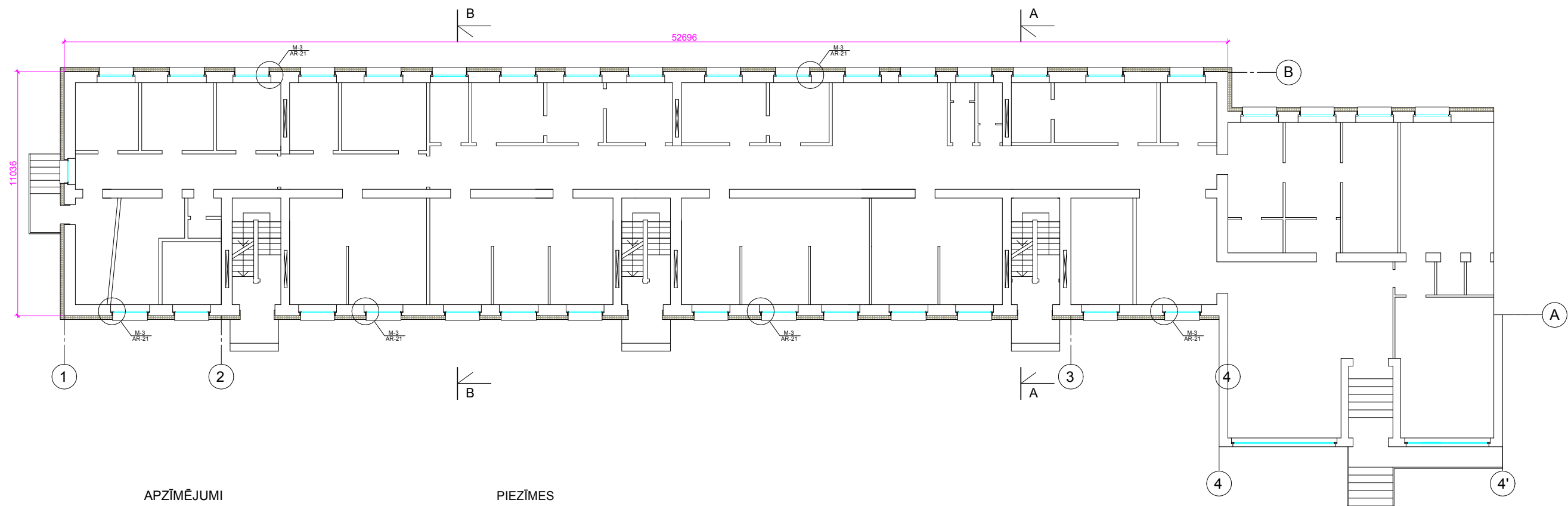
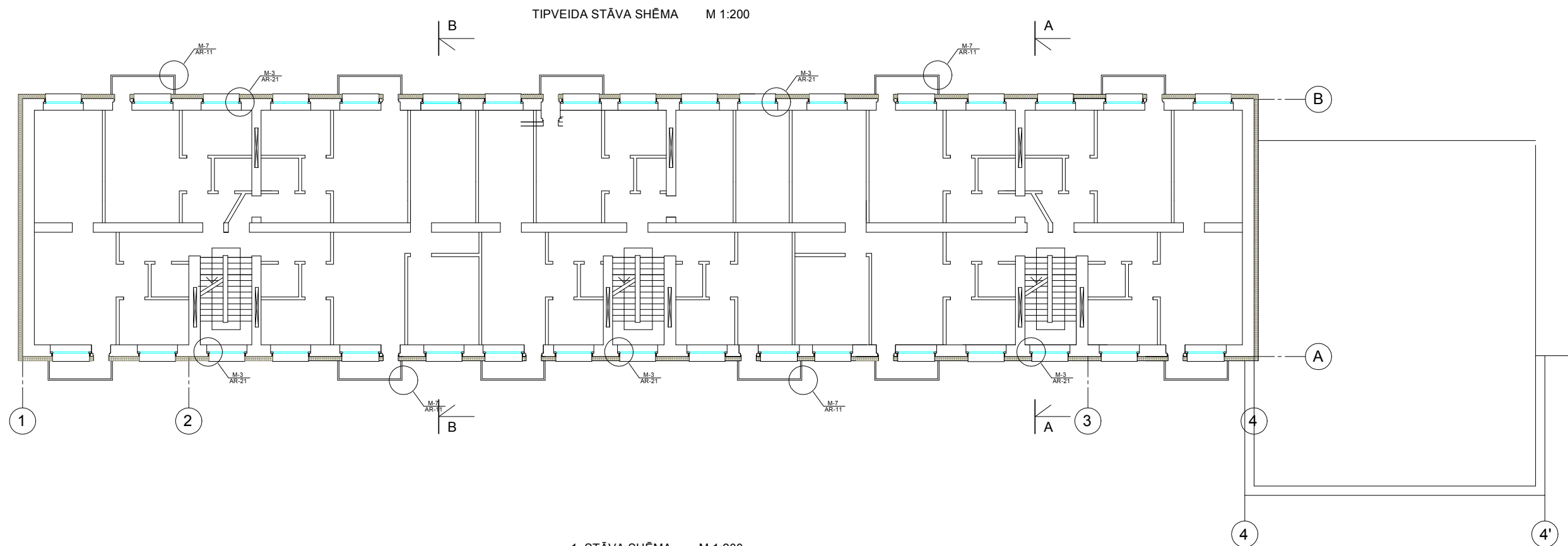
- |  |  |
|--|--|
|  | 12. Cokols, apmetums. Tonis - 0063.                        |
|  | 13. Fasāde, apmetums. Tonis - 0073.                        |
|  | 14. Fasāde, apmetums. Tonis - 0026.                        |
|  | 15. Detaļas (Metāls, skārds, plastiks). Tonis - L 027 1 C. |

			SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvkr. reģ. nr. 0235-R		Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pasūt.nr. 446.	2018.	
							Stadija	Lapas nr.	Lapu sk.
BI	U.Ekšteins		Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".				VA	9	
Izstr.	U.Ekšteins		Pagalma fasāde asīs 4-1.				AR	M 1:200	
			15.06.18.						








		SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R	Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pasūt.nr. 446.	2018.
BI		U.Ekšteins	Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".		Stadija	Lapas nr. Lapu sk.
Izstr.		U.Ekšteins	Pagraba stāva un jumta shēma.		VA	10
		15.06.18.			AR	M 1:200




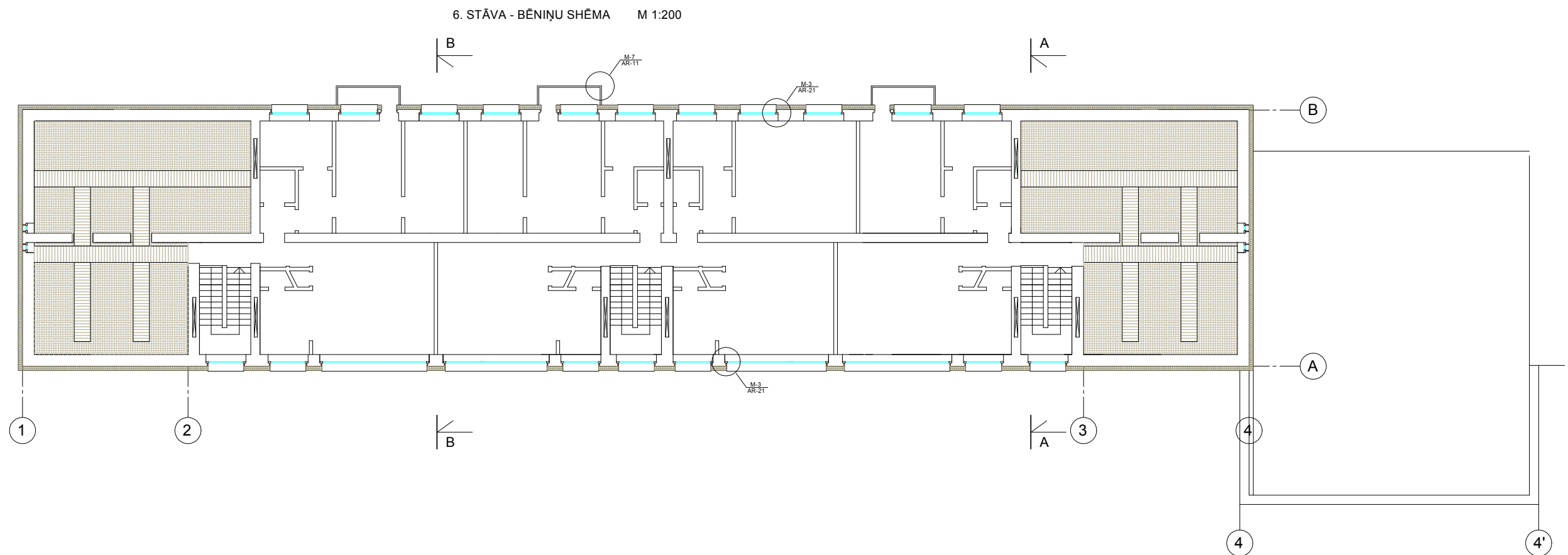
APZĪMĒJUMI

-  Esošās sienu konstrukcijas
-  Siltinājuma zona - akmens vate, 180 mm
-  Siltinājuma zona - akmens vate, 30 mm

PIEZĪMES

- Siltinājuma mezglus skatīt norādītajās lapās.
- Par atzīmi + 0.00 pieņemta ēkas cokola atzīme.
- Griezumu A - A un B - B skatīt lapā AR - 13.
- Logu, durvju specifikāciju skatīt lapā AR - 15-18.
- Būvdarbu apjomus skatīt lapās AR - 27,28.
- Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

		SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R	Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pasūt.nr. 446.	2018.
BI		U.Ekšteins	Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".		Stadija	Lapas nr./Lapu sk.
Izstr.		U.Ekšteins			VA	11
		15.06.18.	Galvenā fasāde pret K. Zāles laukumu.		AR	M 1:200



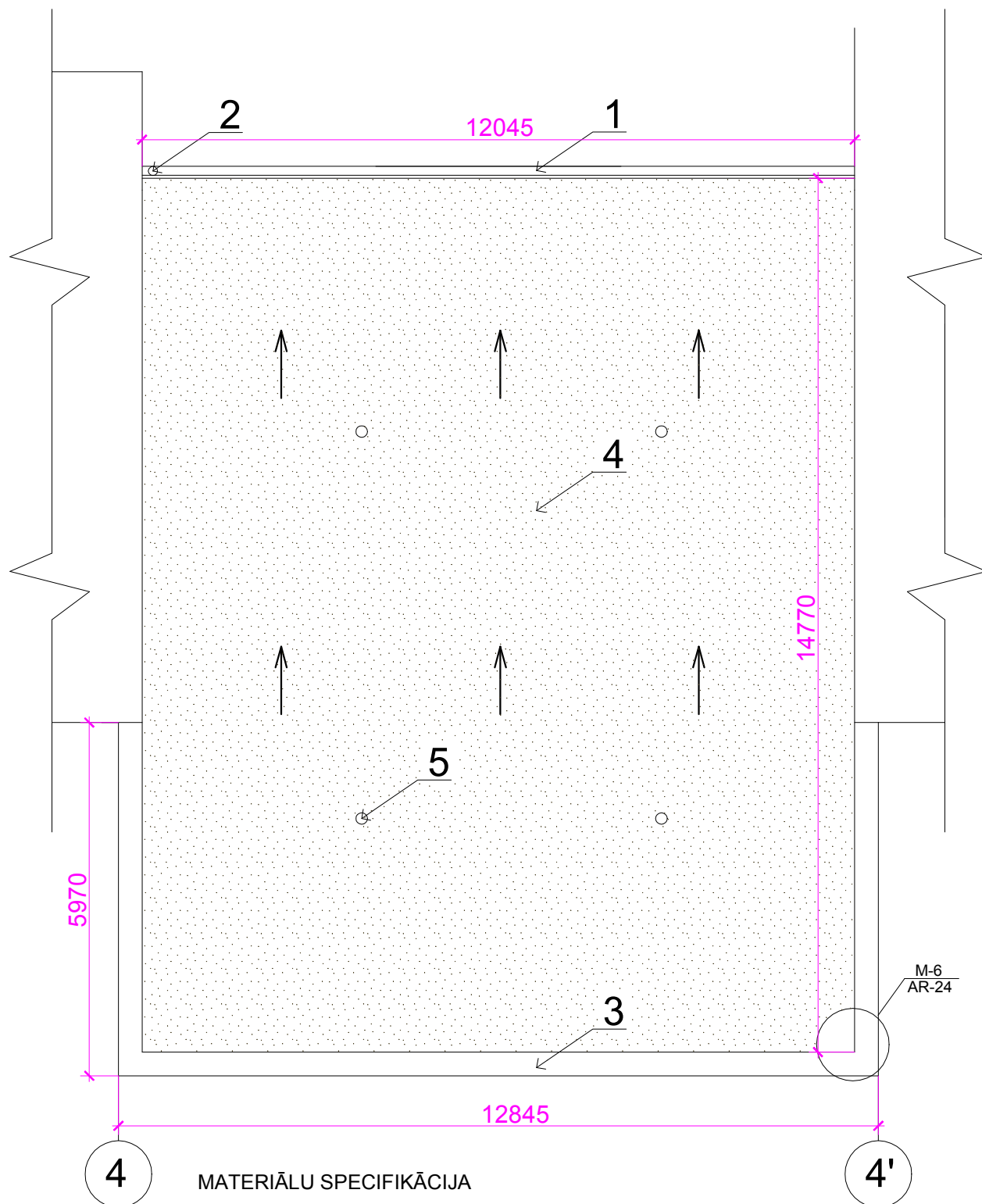
#### APZĪMĒJUMI

	Esošās sienu konstrukcijas
	Siltinājuma zona - akmens vate, 180 mm, ierīkojama
	Siltinājuma zona - akmens vate, 30 mm, ierīkojama
	Bēniņu siltinājuma zona - akmens vate, 200 mm, ierīkojama
	Staigāšanas laipas, ierīkojamas

#### PIEZĪMES

1. Siltinājuma mezglus skatīt norādītajās lapās.
2. Par atzīmi + 0.00 pieņemta ēkas cokola atzīme.
3. Griezumu A - A un B - B skatīt lapā AR - 13.
4. Logu, durvju specifikāciju skatīt lapā AR - 15-18.
5. Būvdarbu apjomus skatīt lapās AR - 27,28.
6. Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

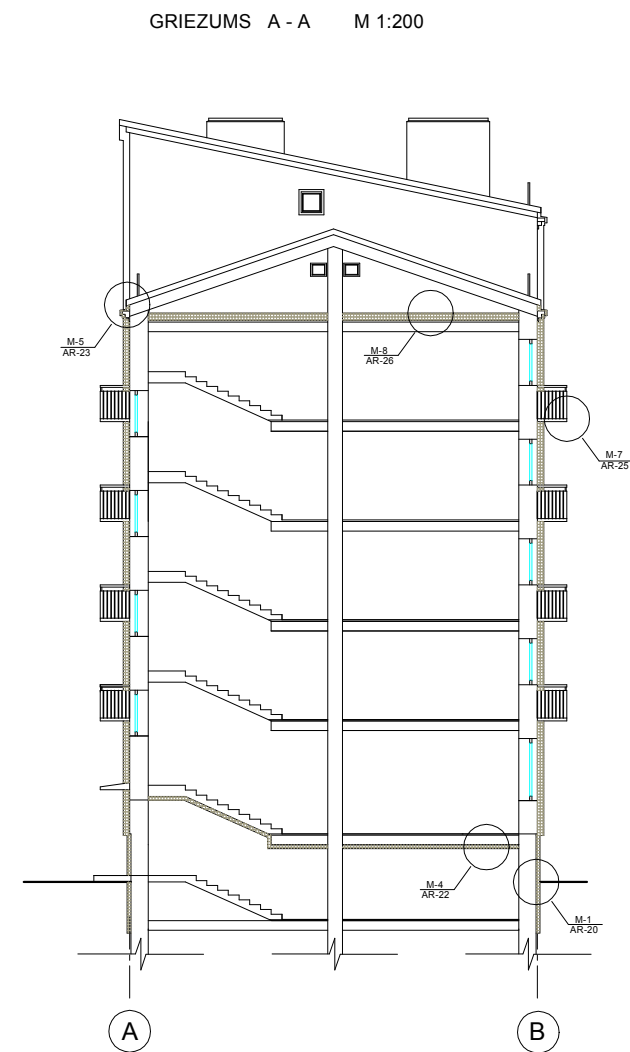
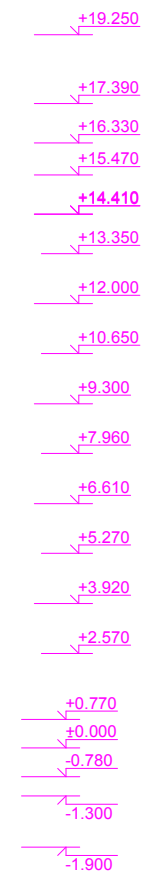
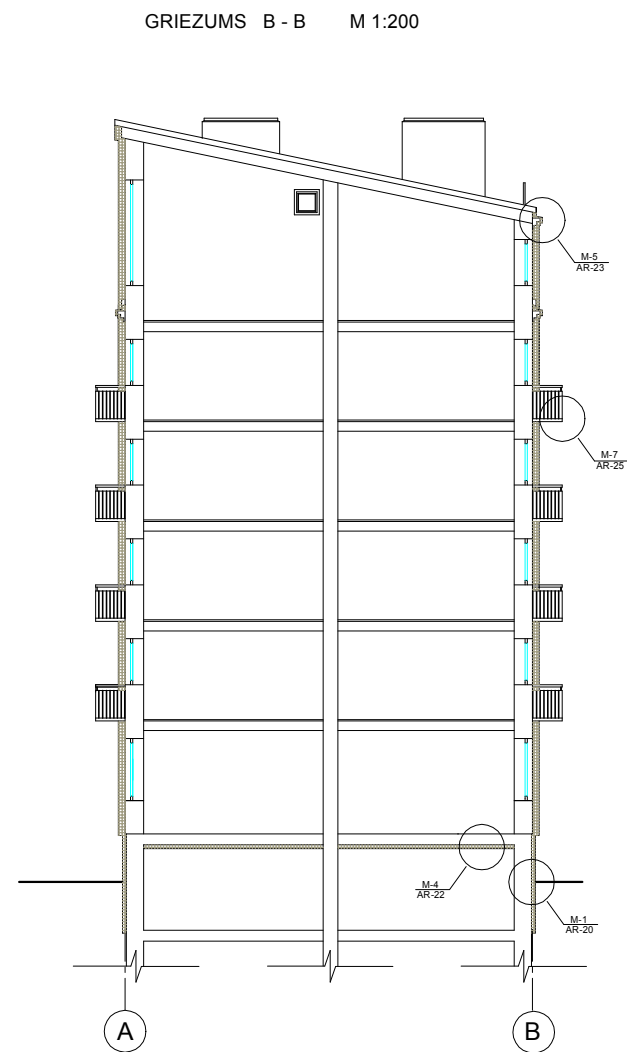
		SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R	Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pasūt.nr. 446.	2018.
BI		U.Ekšteins	Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".		Stadija	Lapas nr.
Izstr.		U.Ekšteins	Galvenā fasāde pret K. Zāles laukumu.		VA	Lapu sk.
		15.06.18.			AR	M 1:200



#### MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA


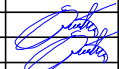
Nr. p.k.	Materiāls	Daudzums	Piezīmes
1.	Notekūdeņu renes, atjaunojamas	12,0 t.m	Ø 150 mm. Skārds, RR 22
2.	Noteces caurule, atjaunojama	3,6 t.m	Ø 150 mm. Skārds, RR 22
3.	Parapetu iesegums, ierīkojams	108,5 m <sup>2</sup>	Skārds, RR 22
4.	Jumta segums, ierīkojams	322,4 m <sup>2</sup>	Ruberoīds UNIFLEKS
5.	Ventilācijas izvadi, ierīkojams	4 gab.	

<p>SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R</p>			Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.			Pasūt.nr. 446.	2018.	
			Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".			Stadija	Lapas nr.	Lapu sk.
BI	U.Ekšteins					VA	13	
Izstr.	U.Ekšteins		Jumta plāns asīs 4 - 4'.			AR		



PIEZĪMES

1. Konstruktīvos mezglus skatīt norādītajās lapās.
2. Par atzīmi + 0.00 pieņemta ēkas cokola atzīme.
3. Fasāžu shēmas skatīt lapā AR - 4-9.
4. Logu, durvju specifikāciju skatīt lapā AR - 15-18.
5. Būvdarbu apjomus skatīt lapās AR - 27,28.
6. Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

		SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R		Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā		Pasūt.nr. 446.	2018.	
				Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".		Stadija	Lapas nr/	Lapu sk.
BI	U.Ekšteins					VA	14	
Izstr.	U.Ekšteins							
		15.06.18.		Griezums A-A un B-B.		AR	M 1:200	

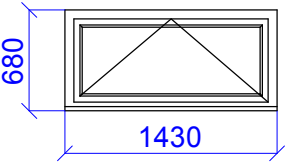
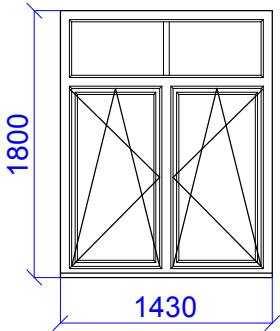
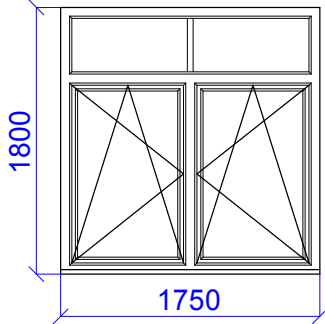
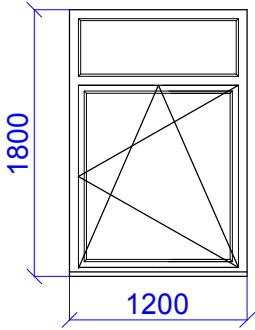
N.p.k.	Marka	Zīmējums	Ailas izmēri A X B ( h ) mm	Mērvienība	Daudzums Ierīkojami (Esošie)	Piezīmes
1	L - 1		1330 x 1450	gab.	7 (93)	PVC loga bloks ar stikla paketi, ar veramu un atgāžamu vērtņi, loga rāmī iemontējot ventilācijas sistēmu, vērtnes krāsa - balta. U<1,3 W/ (m2K), uzstādāma pretvēja un pretkondensāta membrāna pa loga perimetru. Stikli ar selektīvo pārklājumu. Izmantojama herm. blīvventa starp loga ailu un loga profilu. Ψ = 0,20 (W/mK).
2	L - 2		675 x 2150 1350 x 1350	gab.	2 2 (19) (19)	PVC loga un durvju bloks ar stikla paketi, ar veramu un atgāžamu vērtņi, loga rāmī iemontējot ventilācijas sistēmu, vērtnes krāsa - balta. uzstādāma pretvēja un pretkondensāta membrāna pa loga perimetru. Stikli ar selektīvo pārklājumu. Izmantojama herm. blīvventa starp loga ailu un loga profilu. Ψ = 0,20 (W/mK).
3	L - 3		675 x 2150 1350 x 1350	gab.	2 2 (24) (24)	PVC loga un durvju bloks ar stikla paketi, ar veramu un atgāžamu vērtņi, loga rāmī iemontējot ventilācijas sistēmu, vērtnes krāsa - balta. uzstādāma pretvēja un pretkondensāta membrāna pa loga perimetru. Stikli ar selektīvo pārklājumu. Izmantojama herm. blīvventa starp loga ailu un loga profilu. Ψ = 0,20 (W/mK).
4	L - 4		1350 x 2000	gab.	(9)	PVC loga bloks ar stikla paketi, ar veramu un atgāžamu vērtņi, loga rāmī iemontēta ventilācijas sistēma, vērtnes krāsa - balta. uzstādādīta pretvēja un pretkondensāta membrāna pa loga perimetru. Stikli ar selektīvo pārklājumu. Izmantota herm. blīvventa starp loga ailu un loga profilu. Ψ = 0,20 (W/mK).

PIEZĪMES

1. Izmēri doti orientējoši mm un precizējami uz vietas.  
2. Izstrādājumu izvietojumu skatīt lapās AR 4-9.  
3. Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

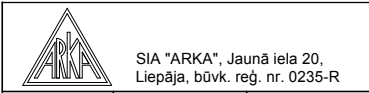

			Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana)K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pas. nr. 446.	2018.
					Stadija	
BI			U.Ekšteins		VA	Lapas nr.
Izstr.			U.Ekšteins			Lapu sk.
			15.06.18.		AR	M 1:50

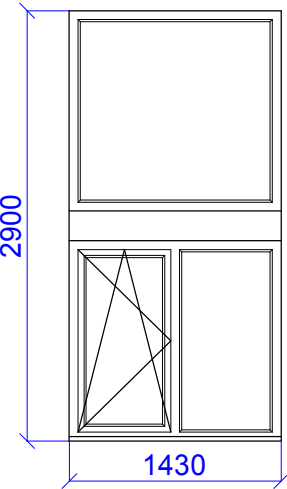
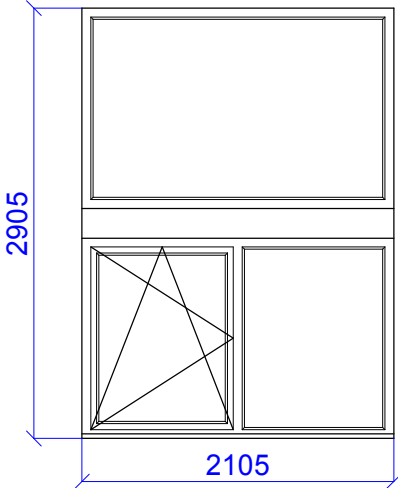
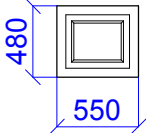


N.p.k.	Marka	Zīmējums	Ailas izmēri A X B ( h ) mm	Mērvienība	Daudzums Ierīkojami (Esošie)	Piezīmes
5	L - 5		685 x 1440	gab.	(1)	PVC loga bloks ar stikla paketi, ar atgāžamu vērtņi, loga rāmī iemontēta ventilācijas sistēma, vērtnes krāsa - balta. uzstādādīta pretvēja un pretkondensāta membrāna pa loga perimetru. Stikli ar selektīvo pārklājumu. Izmantota herm. blīvlenta starp loga ailu un loga profilu. Ψ = 0,20 (W/mK).
6	L - 6		1850 x 1420	gab.	(11)	PVC loga bloks ar stikla paketi, ar 2 veramām un atgāžamām vērtņēm, loga rāmī iemontēta ventilācijas sistēma, vērtnes krāsa - balta. uzstādādīta pretvēja un pretkondensāta membrāna pa loga perimetru. Stikli ar selektīvo pārklājumu. Izmantota herm. blīvlenta starp loga ailu un loga profilu. Ψ = 0,20 (W/mK).
7	L - 7		1850 x 1800	gab.	(20)	PVC loga bloks ar stikla paketi, ar 2 veramām un atgāžamām vērtņēm, loga rāmī iemontēta ventilācijas sistēma, vērtnes krāsa - balta. uzstādādīta pretvēja un pretkondensāta membrāna pa loga perimetru. Stikli ar selektīvo pārklājumu. Izmantota herm. blīvlenta starp loga ailu un loga profilu. Ψ = 0,20 (W/mK).
8	L - 8		1850 x 1250	gab.	(1)	PVC loga bloks ar stikla paketi, ar veramu un atgāžamu vērtņi, loga rāmī iemontēta ventilācijas sistēma, vērtnes krāsa - balta. uzstādādīta pretvēja un pretkondensāta membrāna pa loga perimetru. Stikli ar selektīvo pārklājumu. Izmantota herm. blīvlenta starp loga ailu un loga profilu. Ψ = 0,20 (W/mK).

PIEZĪMES




1. Izmēri doti orientējoši mm un precizējami uz vietas.  
2. Izstrādājumu izvietojumu skatīt lapās AR 4-9.  
3. Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

			Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana)K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pas. nr. 446.	2018.
			Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".		Stadija	
BI	U.Ekšteins				VA	Lapas nr. 16
Izstr.	U.Ekšteins		Logu specifikācija.		AR	M 1:50
		15.06.18.				

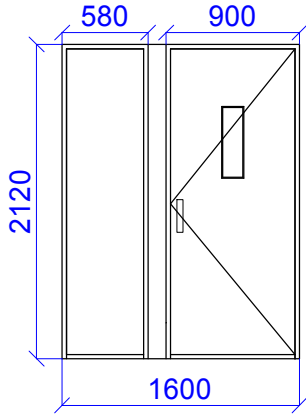
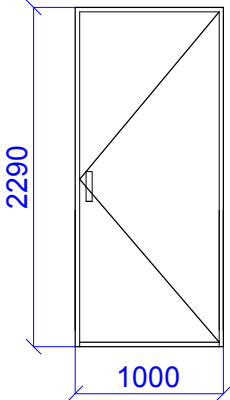
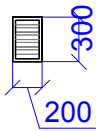
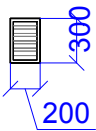
N.p.k.	Marka	Zīmējums	Ailas izmēri A X B ( h ) mm	Mērvienība	Daudzums ierīkojami (Esošie)	Piezīmes
9	L - 9		2950x1450	gab.	(4)	PVC loga bloks ar stikla paketi, ar veramu un atgāžamu vētrni, loga rāmī iemontēta ventilācijas sistēma, vērtnes krāsa - balta. uzstādādīta pretvēja un pretkondensāta membrāna pa loga perimetru. Stikli ar selektīvo pārklājumu. Izmantota herm. blīvventa starp loga ailu un loga profilu. Ψ = 0,20 (W/mK).
10	L - 10		2910x2110	gab.	(8)	PVC loga bloks ar stikla paketi, ar veramu un atgāžamu vētrni, loga rāmī iemontēta ventilācijas sistēma, vērtnes krāsa - balta. uzstādādīta pretvēja un pretkondensāta membrāna pa loga perimetru. Stikli ar selektīvo pārklājumu. Izmantota herm. blīvventa starp loga ailu un loga profilu. Ψ = 0,20 (W/mK).
11	L - 11		485x555	gab.	(6)	PVC loga bloks ar stikla paketi, ar neveramu vētrni, loga rāmī iemontēta ventilācijas sistēma, vērtnes krāsa - balta. uzstādādīta pretvēja un pretkondensāta membrāna pa loga perimetru. Stikli ar selektīvo pārklājumu. Izmantota herm. blīvventa starp loga ailu un loga profilu. Ψ = 0,20 (W/mK).

PIEZĪMES

1. Izmēri doti orientējoši mm un precizējami uz vietas.  
2. Izstrādājumu izvietojumu skatīt lapās AR 4-9.  
3. Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.


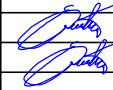
			Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana)K. Zāles laukumā 2, Liepājā.			Pas. nr. 446.		2018.	
			Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".			Stadija	Lapas nr.	Lapu sk.	
BI	U.Ekšteins					VA	17		
Izstr.	U.Ekšteins		Logu specifikācija.			AR	M 1:50		
		15.06.18.							



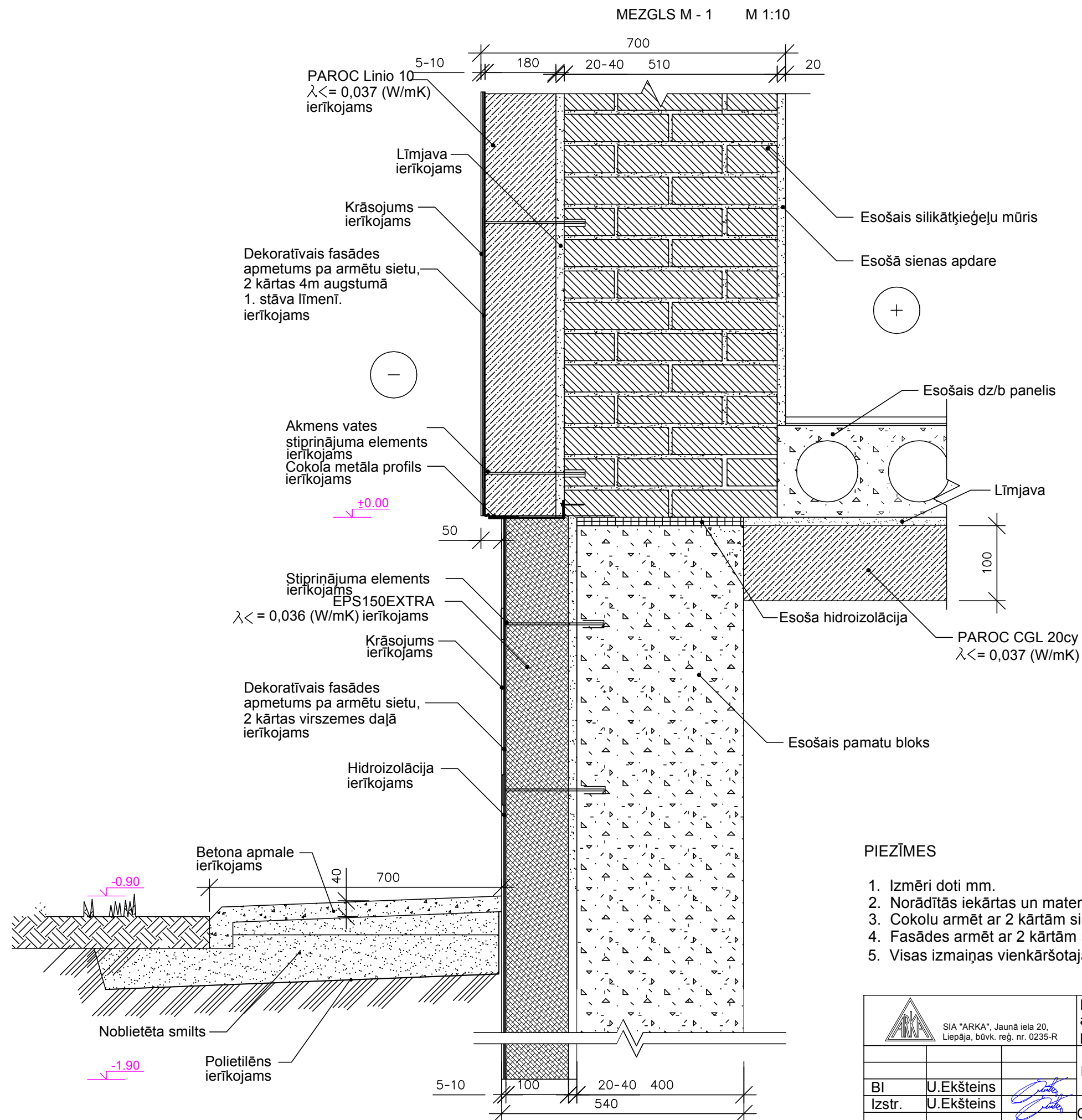
N.p.k.	Marka	Zīmējums	Ailas izmēri A X B ( h ) mm	Mērvienība	Daudzums ierīkojami (Esošie)	Piezīmes
12	D - 1		2150x1650	gab.	(3)	Ārējās metāla durvis, krāsa brūna. U= 2.86 W/m2K. PVC logs, neverams, U= 1.1 W/m2K.
13	D - 2		2300x1050	gab.	(1)	Ārējās metāla durvis, krāsa pelēka. U= 2.86 W/m2K.
14	R - 1		200 x 300	gab.	50	Ventilācijas metāla reste, krāsa pelēka (RR 22).
15	R - 2		200 x 300		10	Ventilācijas metāla reste, krāsa pelēka (RR 22).

#### PIEZĪMES

- Izmēri doti orientējoši mm un precizējami uz vietas.
- Izstrādājumu izvietojumu skatīt lapās AR 4-9.
- Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.




 SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvkr. reģ. nr. 0235-R			Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana)K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pas. nr. 446.	2018.
BI	U.Ekšteins		Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".		Stadija	
Izstr.	U.Ekšteins		Durvis, metāla restes - specifikācija.		VA	Lapas nr. 18
		15.06.18.			AR	M 1:50



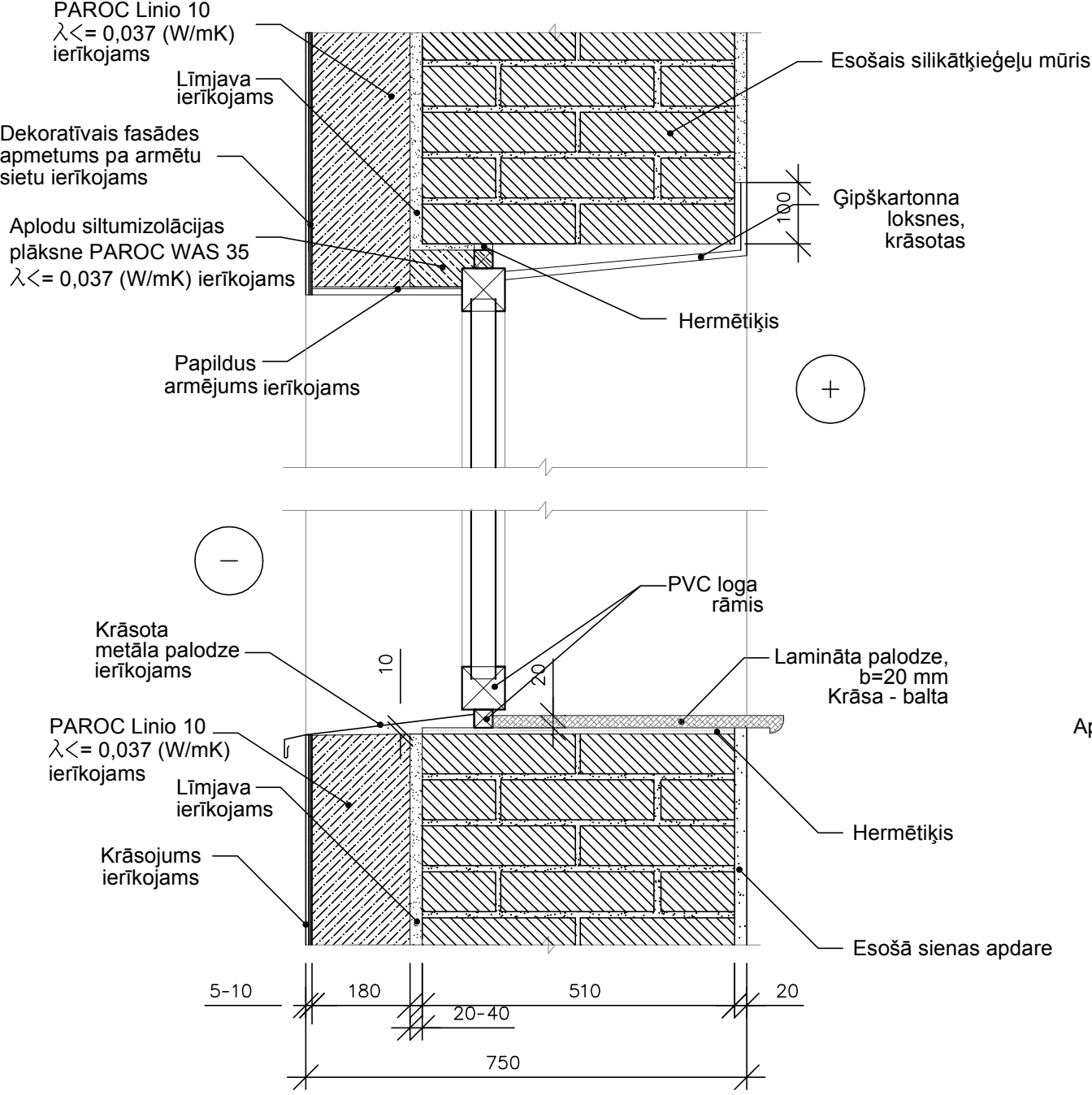


#### PIEZĪMES

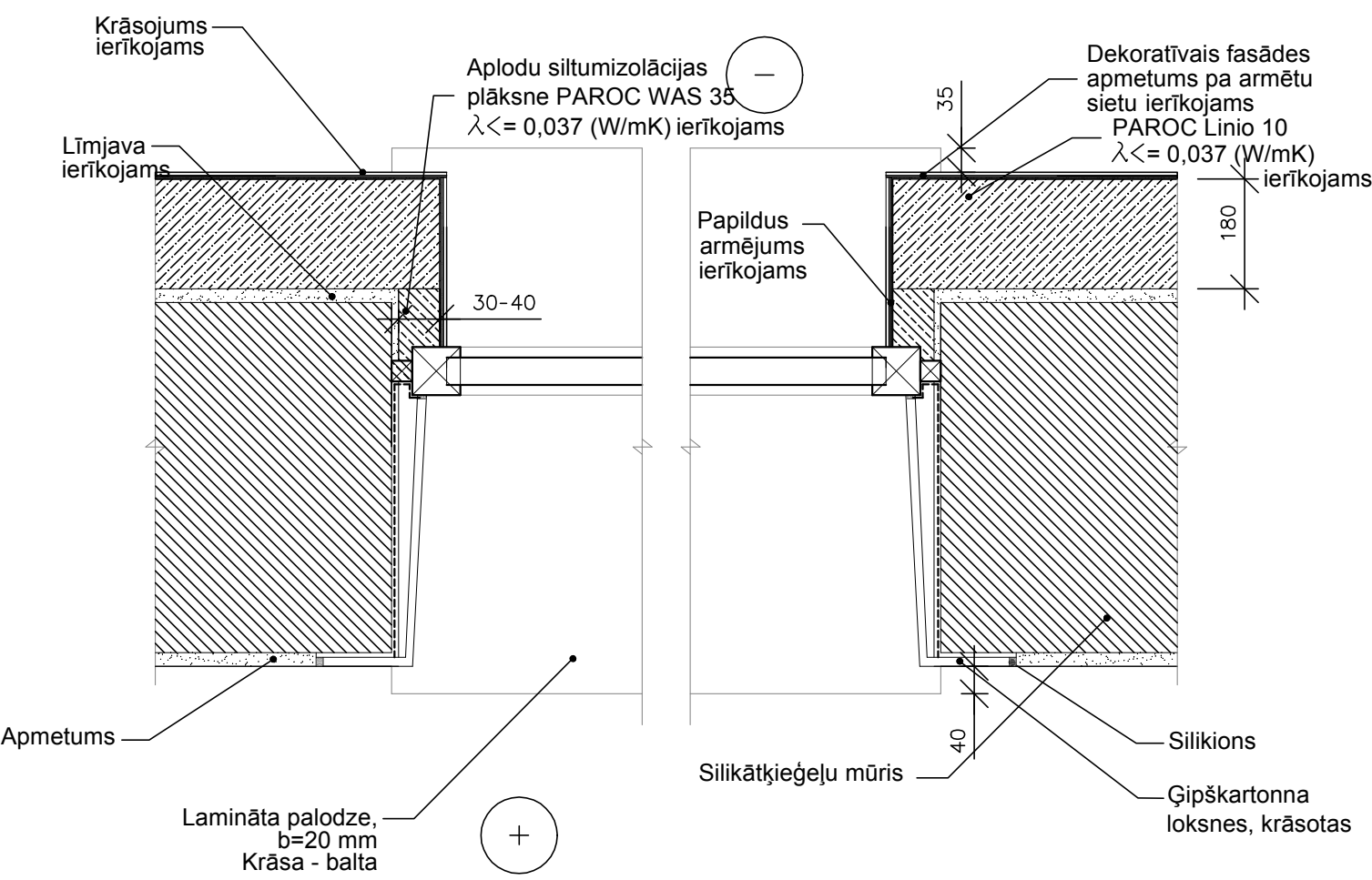
1. Izmēri doti mm.
2. Norādītās iekārtas un materiālus iespējams aizstāt ar analogiem citu firmu izstrādājumiem.
3. Cokolu armēt ar 2 kārtām sieta virszemes daļā, zem zemes vienu kārtu.
4. Fasādes armēt ar 2 kārtām sieta 4 m augstumā 1. stāva līmenī un ap durvju ailām.
5. Visas izmaiņas vienkāršotajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

 SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R			Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.			Pasūt. Nr. 446.	2018.	
			Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".			Stadija	Lapas nr.	Lapu sk.
BI	U.Ekšteins					VA	20	
Izstr.	U.Ekšteins		Cokola pieslēguma mezgls M - 1, ( fasādēm pa asīm 1-4 un 4 - 1 ).			AR	M 1:10	
		14.03.18.						

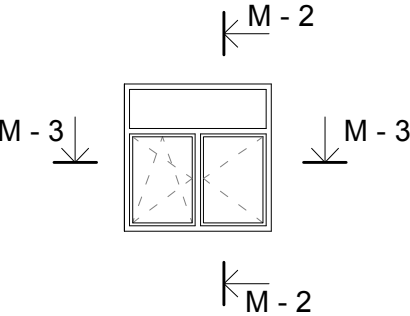
MEZGLS M - 2 M 1:10



MEZGLS M - 3 M 1:10



MEZGLU  
IZVIETOJUMA SHĒMA

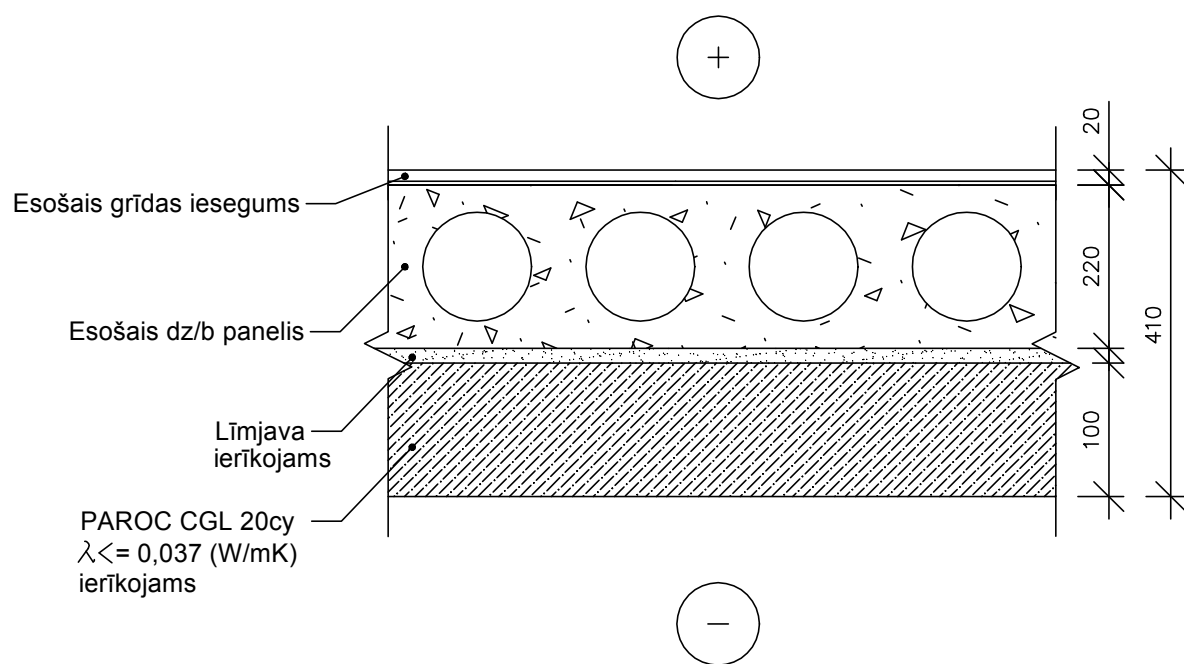


PIEZĪMES

1. Izmēri doti mm.
2. Norādītās iekārtas un materiālus iespējams aizstāt ar analogiem citu firmu izstrādājumiem.
3. Visas izmaiņas vienkāršotajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

			Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pasūt. Nr. 446.	2018.
Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".			Stadija		Lapas nr.	Lapu sk.
Loga pieslēguma mezgli M - 2 un M - 3.			VA		21	
14.03.18.			AR		M 1:10	

MEZGLS M - 4 M 1:10



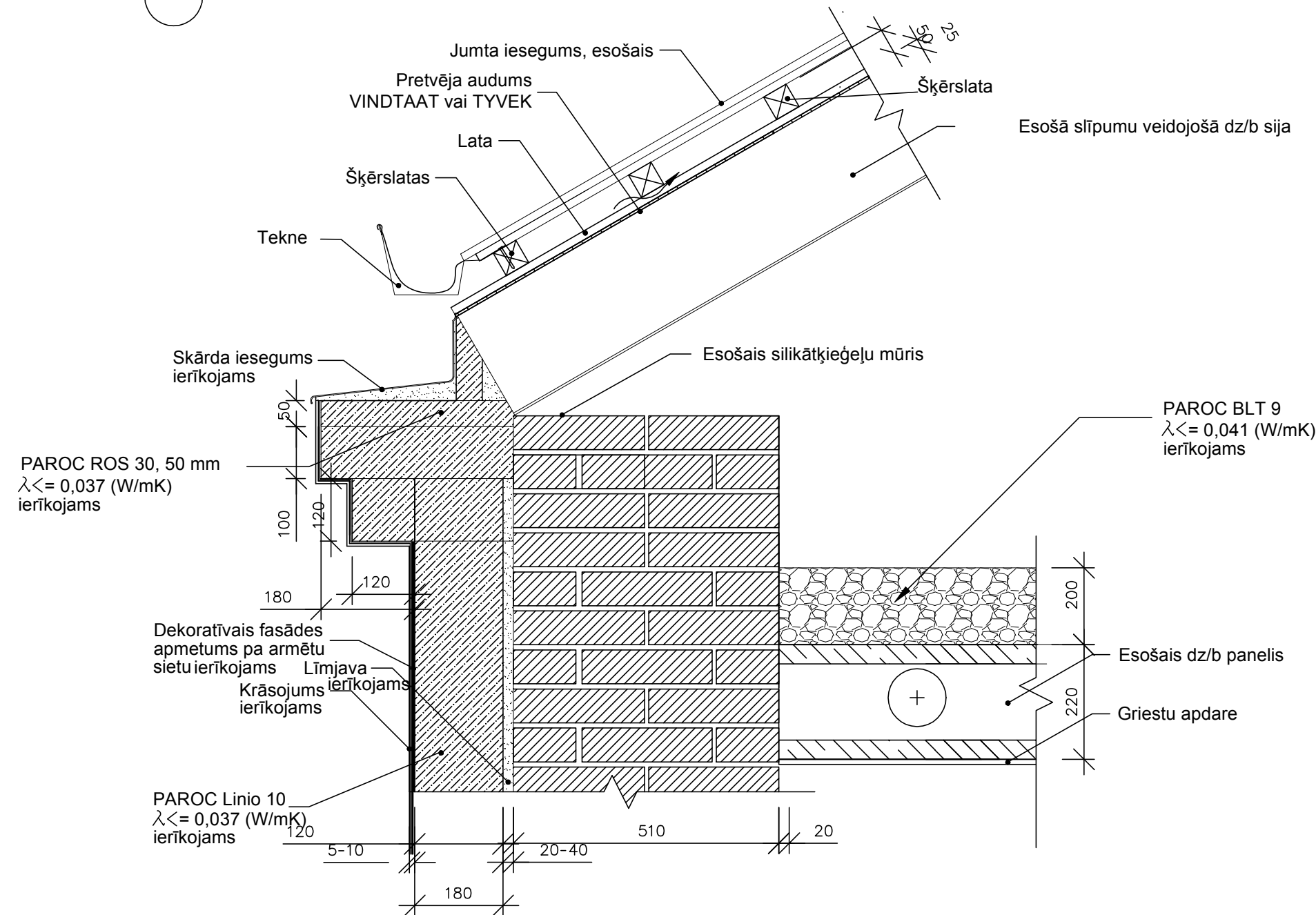
PIEZĪMES

1. Izmēri doti mm.
2. Norādītās iekārtas un materiālus iespējams aizstāt ar analogiem citu firmu izstrādājumiem.
3. Visas izmaiņas vienkāršotajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

<p>SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R</p>			Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pasūt. Nr. 446.	2018.
			Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".		Stadija	Lapas nr. Lapu sk.
BI	U.Ekšteins				VA	22
Izstr.	U.Ekšteins				AR	M 1:10
		14.03.18.	Pagraba pārseguma siltinājuma mezgls M - 4.			






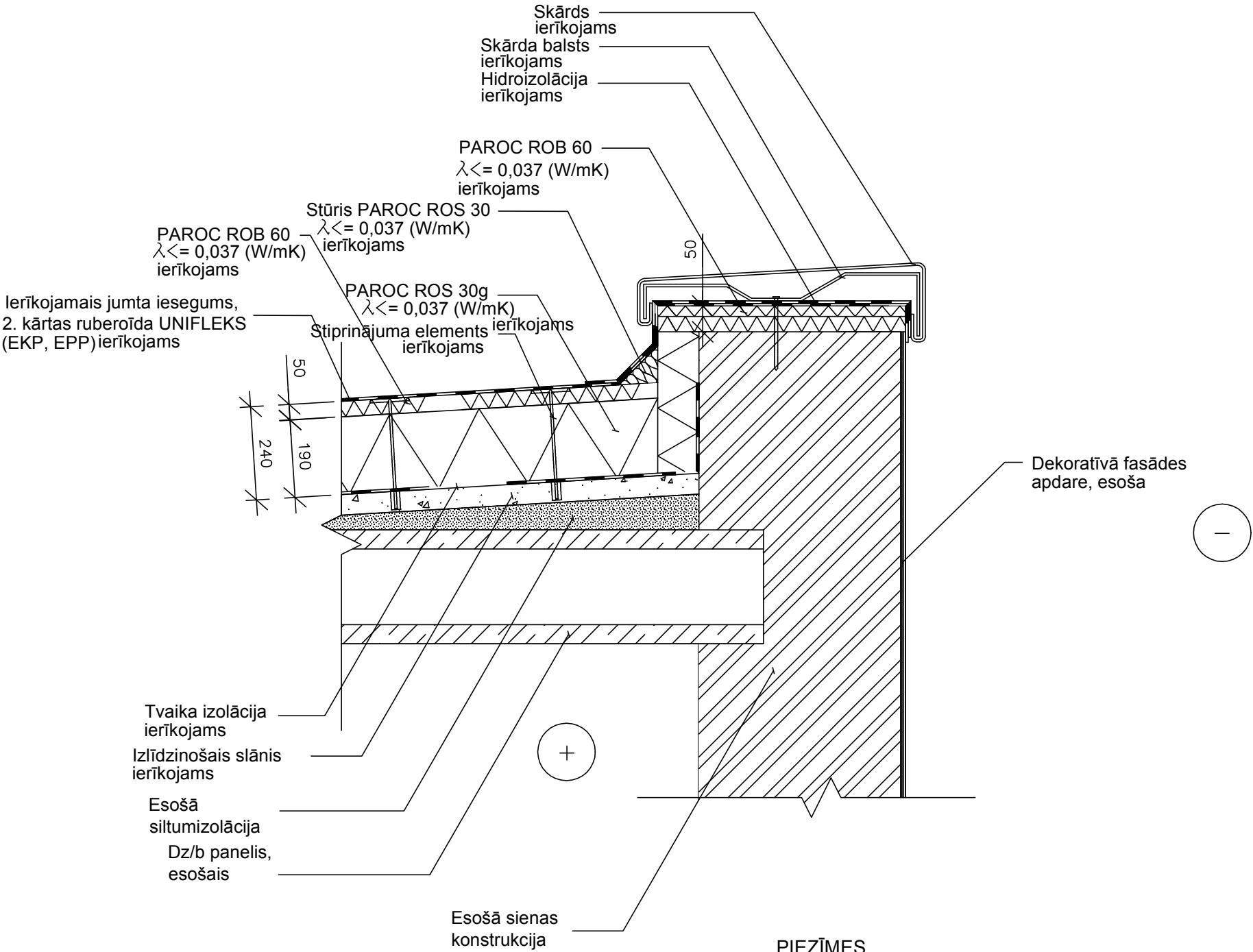
MEZGLS M - 5 M 1:10



PIEZĪMES

1. Izmēri doti mm.
2. Norādītās iekārtas un materiālus iespējams aizstāt ar analogiem citu firmu izstrādājumiem.
3. Visas izmaiņas vienkāršotajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

 <div>SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvkr. reģ. nr. 0235-R</div>			Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.			Pasūt. Nr. 446.	2018.	
			Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".			Stadija	Lapas nr.	Lapu sk.
BI	U.Ekšteins					VA	23	
Izstr.	U.Ekšteins		Jumta konstrukcijas siltinājuma mezgls M - 5.			AR	M 1:10	
		14.03.18.						

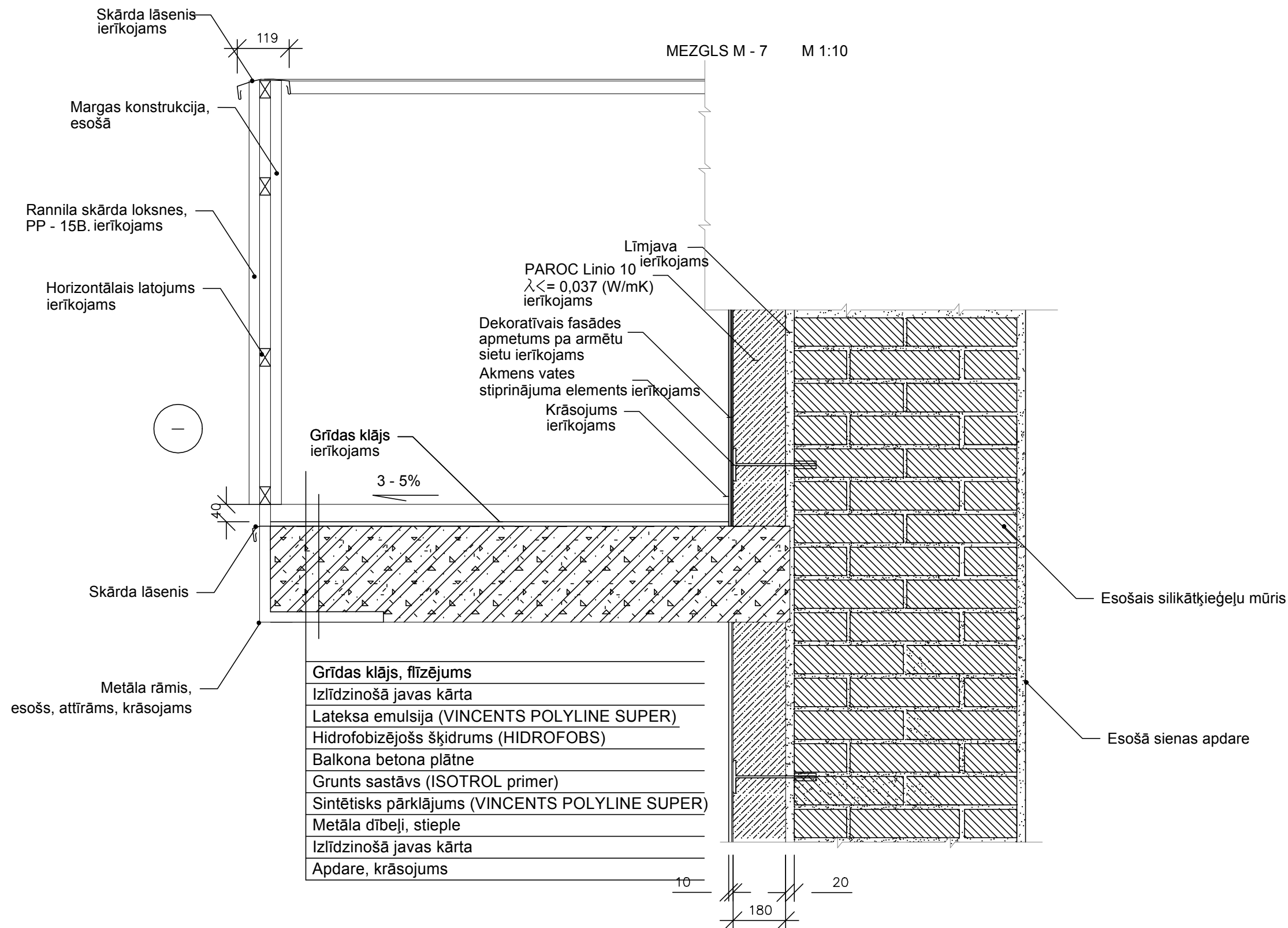


PIEZĪMES

1. Izmēri doti mm.
2. Norādītās iekārtas un materiālus iespējams aizstāt ar analogiem citu firmu izstrādājumiem.
3. Visas izmaiņas vienkāršotajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

			Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pasūt. Nr. 446.	2018.
SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvkr. reģ. nr. 0235-R			Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".		Stadija	Lapas nr. Lapu sk.
BI	U.Ekšteins				VA	24
Izstr.	U.Ekšteins		Jumta konstrukcijas siltinājuma mezgls M - 6, 1 stāva piebūves daļai.		AR	M 1:10
			14.03.18.			





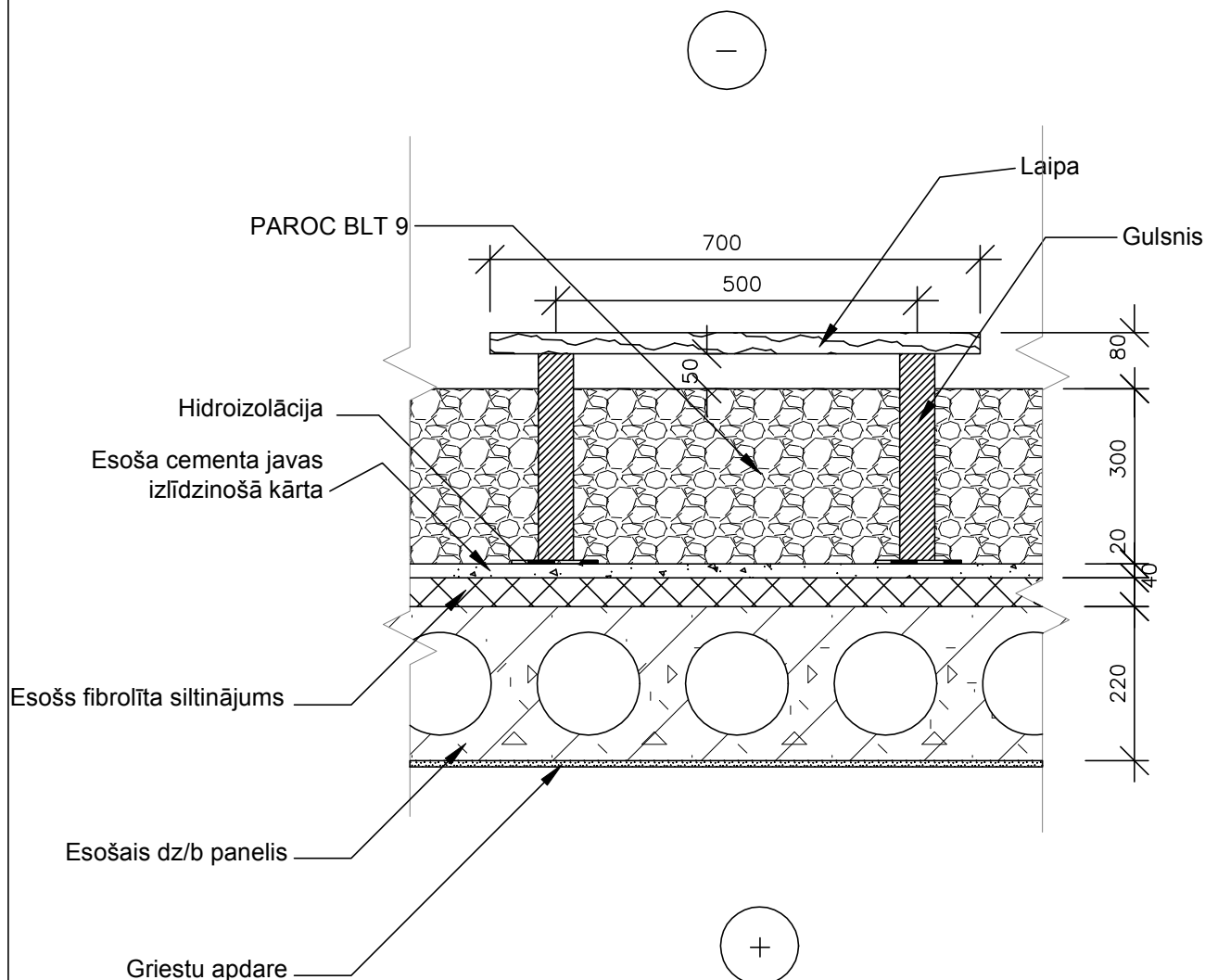
# PIEZĪMES

1. Izmēri doti mm.
2. Norādītās iekārtas un materiālus iespējams aizstāt ar analogiem citu firmu izstrādājumiem.
3. Visas izmaiņas vienkāršotajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

<p>SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R</p>			<p>Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.</p>			<p>Pas. Nr. 446.</p>	<p><b>2018.</b></p>
			<p>Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".</p>			<p>Stadija</p>	<p>Lapas nr. Lapu sk.</p>
<p>BI</p>	<p>U.Ekšteins</p>					<p>VA</p>	<p>25</p>
<p>Izstr.</p>	<p>U.Ekšteins</p>	<p>14.03.18.</p>	<p>Balkona konstrukciju mezgls M - 7.</p>			<p>AR</p>	<p>M 1:10</p>


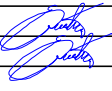
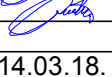


MEZGLS M - 8 M 1:10


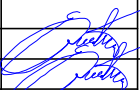
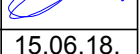


PIEZĪMES

1. Izmēri doti mm.
2. Norādītās iekārtas un materiālus iespējams aizstāt ar analogiem citu firmu izstrādājumiem.
3. Visas izmaiņas vienk. renovācijas projektā saskaņot ar atbildīgo arhitektu.

 <p>SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvkr. reģ. nr. 0235-R</p>			Dzīvojamās mājas fasādes vienkāršota renovācija (energoefektivitātes paaugstināšana) paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pas. Nr. 446.	2018.
			Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs".		Stadija	Lapas nr. Lapu sk.
BI	U.Ekšteins				VR	26
Izstr.	U.Ekšteins		Ēkas 5. stāva (bēniņu) pārseguma konstrukcijas siltinājuma mezgls M - 8.		AR	M 1:10
		14.03.18.				


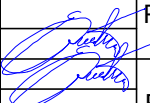
NR. P. K.	BŪVDARBU VEIDS	DAUDZUMS, M <sup>2</sup>	DAUDZUMS, M <sup>3</sup>	DAUDZUMS, M.	DAUDZUMS, GAB.	PIEZĪMES
	Pamati, cokols.					
1.	Pamatu atrakšana, aizbēršana.		80,0			h=1,2
2.	Vertikālās hidroizolācijas ierīkošana	263,2				h=1,8-2,2
3.	Cokola siltināšana ar putupolistirolu	263,2				h=1,8-2,2
4.	Dekoratīvā apmetuma ierīkošana	145,0				
5.	Dekoratīvā krāsojuma ierīkošana	145,0				
6.	Betona apmales ierīkošana	92,0				b=0,7
	Lieveņi.					
7.	Betona lieveņu, kāpienu atjaunošana.	18,0				
8.	Durvju bloku ailu apdare ar dubulto sietu.			3		
	Sienas, ailas.					
9.	Sienu siltināšana ar akmens vati.	1638,7				b=0,18
10.	Dekoratīvā apmetuma ierīkošana sienām.	1638,7				
11.	Dekoratīvā krāsojuma ierīkošana sienām.	1638,7				
12.	Ailu siltināšana ar akmens vati.	488				b=0,03
13.	Dekoratīvā apmetuma ierīkošana ailām.	488				
14.	Dekoratīvā krāsojuma ierīkošana ailām.	488				
15.	Karnīzes izveidošana.	30				
16.	Dekoratīvā krāsojuma atjaunošana sienām.	470,08				Gala fas.
	Ailas, balkoni.					
17.	Balkona aizstiklojumu nojaukšana.				2	
18.	Logu bloku nomaiņa.				11	
19.	Balkonu atjaunošana, margas.				47	
20.	Balkonu atjaunošana, pamatne.	93				
21.	Balkonu apdare ar skārdu.	142				
	Notekcaurules, renes, metāla detaļas.					
22.	Notekcauruļu pārlikšana, nomaiņa.			80,18		Nom.-3m h.
23.	Reņu pārlikšana.			124		
24.	Aizsargrestu ierīkošana notekcaurulēm.				7	1,8 m h.
23.	Metāla margu atjaunošana, krāsošana.	18				

 <div>SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R</div>			Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.		Pasūt.nr. 446.		2018.	
			Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".		Stadija	Lapas nr.	Lapu sk.	
BI	U.Ekšteins				VA	27		
Izstr.	U.Ekšteins		Būvdarbu apjomi.		AR			
		15.06.18.						

NR. P. K.	BŪVDARBU VEIDS	DAUDZUMS, M <sup>2</sup>	DAUDZUMS, M.	DAUDZUMS, GAB.	PIEZĪMES
	Jumts, skārda detaļas.				
24.	Jumta seguma nomaiņa.	240			1 stāva korpusam
25.	Jumta skārda detaļu nomaiņa.	100			b=0,6
26.	Skārda palodžu nomaiņa logu ailām.		228		b=0,3
27.	Skārda lāsenis balkoniem	38			b=0,2
28.	Skārda lāsenis balkoniem	19			b=0,1
29.	Ieejas mezglu jumtiņu atjaunošana.	8			
	Pārsegumi.	186			
30.	Pagraba pārseguma siltināšana.	485,84			b=0,1
31.	Pārseguma siltināšana 1 stāva korpusam.	214,45			b=0,24
32.	Bēniņu grīdas siltināšana 5. stāvam	135,44			b=0,2
	Citi būvdarbi.				
33.	Gāzes ievada cauruļu pārlīkšana.			3	
34.	Ventilācijas restes sienām, ierīkošana			50	
35.	Ventilācijas restes pagrabam, ierīkošana			10	
36.	Staigāšanas laipu ierīkošana bēniņos	38			

#### PIEZĪMES

1. Veicamo būvdarbu apjomi doti orientējoši, izmēri m un precizējami uz vietas pēc papildus uzmērīšanas.
2. Norādītie materiāli aizstājami ar atbilstošiem analogiem izstrādājumiem.
3. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapās AR - 15-18.
4. Mezglu tehnoloģiskās specifikācijas skatīt lapās AR - 20-26.
5. Visas izmaiņas vienkāšajā atjaunošanas projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

<div></div> <div>SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R</div>			Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.			Pasūt.nr. 446.		2018.	
			Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".			Stadija	Lapas nr.	Lapu sk.	
BI	U.Ekšteins					VA	28		
Izstr.	U.Ekšteins		Būvdarbu apjomi.			AR			
		15.06.18.							



***SIA "ARDIKO - projektēšana"***

Būvkomersanta reģ.nr. 3907-R Reģ. № 42103031276

O.Kalpaka ielā 88-10, Liepājā, LV – 3405, tālrunis: 29493408 e-mails: [ardiko@inbox.lv](mailto:ardiko@inbox.lv)

---

PASŪTĪTĀJS: **SIA "Namu serviss APSE"**

PASŪTĪJUMS: **NR. 058-2017**

INŽENIERBŪVES GRUPA: I

## **APLIECINĀJUMA KARTE**

### **INŽENIERTĪKLA PIEVADAM**

**DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTA  
ATJAUNOŠANA (ENERGOEFEKTIVITĀTES  
PAAUGSTINĀŠANA) K. ZĀLES LAUKUMĀ 2, LIEPĀJĀ.**

Inženierisinājumu daļa

Gāzes apgādes ārējie tīkli  
**GAT**

BŪVKOMERSANTA ATBILDĪGĀ PERSONA:

M.Reinfelds

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS:

M.Reinfelds

LIEPĀJA

2017

## SATURS

1. Satura rādītājs
2. Skaidrojošais apraksts
3. Būvkomersata reģistrācijas apliecība  
Sertifikāts

GAT-1	Vispārīgie rādītāji
GAT-2	Ģenerālais plāns pārvietojamiem gāzes izvadiem
GAT-3	Gāzes vada pārvietošanas principiālā shēma
GAT-4	Specifikācija

## Skaidrojošais apraksts.

Gāzes vada pievada pārvietošanas apliecinājuma karte K.Zāles laukumā 2, Liepājā izstrādāta pamatojoties uz pastāvošām normatīvām prasībām, "Dabasgāzes sadales un lietotāju gāzapgādes sistēmu ar maksimālo darba spiedienu 1,6 Mpa ekspluatācija un tehniskā apkope" LVS 445.

Tā kā ir paredzēta ēkas fasādes siltināšana, projekta risinājumi paredz pārvietot esošo gāzes vada izvadu ~ 0.3 m no esošās fasādes.

Gāzes vadu pārvietošanu veikt pirms fasādes siltināšanas.

Precīzu gāzes vada pārvietošanas attālumu no fasādes, saskaņot ar konstruktoriem.

Gāzes vada stiprinājuma veidu pie fasādes saskaņot ar arhitektu un konstruktoru.

Precīzas pieslēguma vietas un dziļumus noteikt pirms izbūves.

Projektētie ārējie gāzes vadu tīkli paredzēti no metāla gāzes caurulēm DN 50 mm LVS EN 10208-1.

Esošās apvalkcaurules pagarināt.

Pēc montāžas un pārbaudes gāzes vadi krāsojami atbilstoši ISO EN 12944.

Iekšējā gāzes vadu sistēma pieslēdzami zemējuma kontūram vai sanullējami.

Sastādīja:



M.Reinfelds



## LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

R ī g ā

### BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta  
*sabiedrībai ar ierobežotu atbildību*  
**ARDIKO-projektēšana**

vienotais reģistrācijas numurs : 42103031276

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 27.oktobrī  
(lēmums Nr. 4257 ) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija  
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

**Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 3907-R**

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :27.oktobris

Atbildīgā amatpersona -

Būvniecības departamenta direktora vietniece

S.Liepa

Z.V.

## MĀRIS REINFELDS

### Personas pamatdati

Vārds Māris

Uzvārds Reinfelds

### Sertifikāta pamatdati

Sertifikāta numurs 3-00061

Sertifikāts piešķirts 19.02.2015

Specialitāte Projektēšana

Statuss Aktīvs

### Darbības sfēras/jomas

Sfēras numurs	Sfēra/Joma	Sfēras/Jomas piešķiršanas datums	Sfēras/Jomas derīguma termiņš	Sertificēšanas institūcija	Sfēras statuss
06-50-00005	Sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu projektēšana	19.02.2015	Beztermiņa	LSGŪTIS BS SC ()	Aktīvs

➤ Statusa izmaiņu vēsture

➤ Pārreģistrācijas vēsture

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija

Brīvības iela 55, Rīga, LV – 1519

Darba laiks: darba dienās 8:30 - 17:00

Tālrunis: 67013100

Fakss: 67280882

e-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

[www.em.gov.lv](http://www.em.gov.lv)



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta.



## VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

1. Projekts izstrādāts saskaņā ar pasūtītāja iesniegto projektēšanas uzdevumu.
2. Augstuma atzīmes dotas absolūtās, Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000,5).
3. Projekts izstrādāts saskaņā ar pastāvošām normatīvām prasībām.
4. Pirms zemes darbu veikšanas precizēt esošo apakšzemes komunikāciju atrašanās vietas un ieguldes dziļumus.

## RASĒJUMU SARAKSTS



Lapas Nr.	Nosaukums
GAT-1	Vispārīgie rādītāji
GAT-2	Ģenerālais plāns pārvietojamiem gāzes izvadiem
GAT-3	Gāzes vada pārvietošanas principiālā shēma
GAT-4	Specifikācija

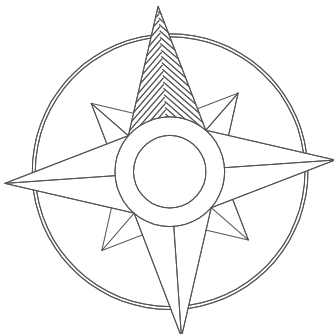
## IZMANTOJAMO DOKUMENTU SARAKSTS

Apzīmējums	Nosaukums	Piezīmes
Celtn. katalogs KP 4.905		
"Komunālprojekts"	Unificētie gāzes vadu ievadi.	
A/S "Latvijas Gāze"	Ārējo gāzesvadu unificētās ierīces,	
	mezgli un detaļas.	
A/S "Latvijas Gāze"	Gāzes sistēmās pielietojamie materiāli.	

### PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI ĀRĒJIE TĪKLI

<span style="color: cyan;">—</span> Ū	Esošais ūdensvads
<span style="color: orange;">—</span> K	Esošā sadzīves kanalizācija
<span style="color: brown;">—</span> LK	Esošā lietuss kanalizācija
<span style="color: red;">—</span> G	Esošais zemā spiediena gāzes vads
<span style="color: red;">—•—</span>	Esošais zemsprieguma elektrokabelis
<span style="color: red;">—••—</span>	Esošais augstsprieguma elektrokabelis
<span style="color: blue;">—•—</span>	Esošais sakaru kabelis
<span style="color: blue;">—/—</span>	Esošā sakaru kanalizācija
<span style="color: blue;">—</span> G1	Projektētais zemā spiediena gāzes vads

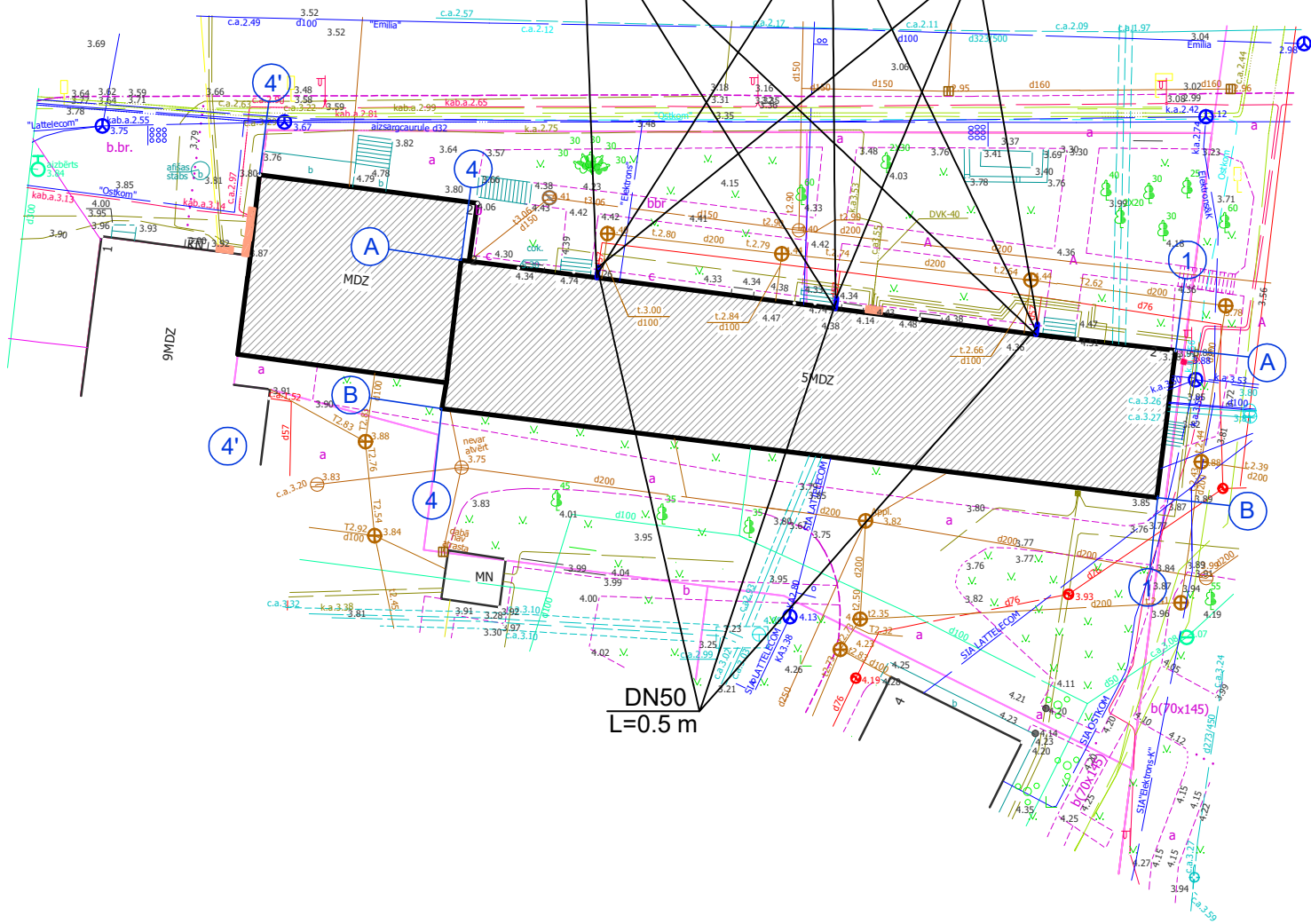
					Pasūtītājs: SIA "Namu serviss APSE".	058-2017
					Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.	
Izm.	Lapa	Dokum.Nr.	Paraksts	Dat.		
Proj.d.vad.		M.Reinfelds		01.09.2017	Gāzes apgādes ārējie tīkli	Stadija
Projektēja		M.Reinfelds		01.09.2017		A.K
					Vispārīgie rādītāji	Lapa
						GAT-1
						Lapas
						4
					SIA"ARDIKO-projektēšana"	



Esošo izvadu demontēt un atbīdīt no sienas  
~0.3 m no esošās sienas

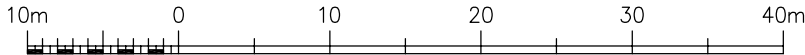
Esošos ievadus ēkā pagarināt par 0.3 m



Pievienojuma veidgabals  
Ravetti (vai ekvivalents)





- Piezīmes: 1. Precīzas komunikāciju atrašanās vietas noteikt pirms izbūves, tās atrotkot.  
2. Pārvietotos izvadus izvietot virs atjaunotās siltinātās fasādes (neslēptus)  
3. Gāzes pievadus pārvietot pirms fasādes siltināšanas



MĒROGS



					Pasūtītājs: SIA " Namu serviss APSE ".		058-2017		
					Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.				
Izm.	Lapa	Dokum.Nr.	Paraksts	Dat.	Gāzes apgādes ārējie tīkli		Stadija	Lapa	Mērogs
Proj.d.vad.		M.Reinfelds		01.09 2017			A.K	GAT-2	1 : 500
Projektēja		M.Reinfelds		01.09 2017					
					Ģenerālais plāns ar gāzes vadu tīkliem.		SIA "ARDIKO-projektēšana"		

					Pasūtītājs: SIA " Namu serviss APSE ".	058-2017			
					Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.				
Izm.	Lapa	Dokum.Nr.	Paraksts	Dat.	Gāzes apgādes ārējie tīkli	Stadija	Lapa	Mērogs	
Proj.d.vad.	M.Reinfelds		01.09.2017			A.K	GAT-3	b/m	
Projektēja	M.Reinfelds		01.09.2017						
					Gāzes vada pārvietošanas principiālā shēma	SIA"ARDIKO-projektēšana"			

Nr. p.k.		Nosaukums	Mēra vien.	Daudzums
1		Esošā izvada demontāža	kompl.	3
2	Ravetti (vai ekvivalents)	Pievienojuma veidgabals	kompl.	3
3		Pieslēgums esošam tērauda zemā spiediena pazemes gāzes vadam DN 50 mm	vieta	3
4	Fuchs	Tēr.gāzes vada caurule ar 3 slāņu PE pārklājumu DN50 mm (LVS EN 10208 - 1)	m	7,0
5	"LG albūms"	Izvads no zemes DN 50 mm	kompl.	3
6		Metināms tērauda līkums DN 50 mm (LVS EN 10208 - 1)	gab.	3
7		Termo sarūkošā uzmava caurulei DN50 mm	gab.	3
8		PE aizsargčaula (l=0,75m), polipropilēns un silikons	kompl.	3
9		Lodveida krāns DN 50 mm; PN 4	gab.	3
10		Elektroizolējošā uzmava DN 50 mm	gab.	3
11		Atloku savienojums DN 50 mm	gab.	3
12		Īscaurule kontrolmēraparāta pieslēgšana	gab.	3
13	"KEBU"	Pretkorozijas aizsardzības lentā	m	12
14		Gāzes vada zemēšana (nullēšana)	vieta	3
15		Metināto šuvju pārbaude	%	100
16		Gāzes vada pārbaude	m	7,0
17		Pieslēgums esošam tērauda zemā spiediena gāzes vada ievadam ēkā DN 50 mm	vieta	3
18		Tēr.gāzes vada caurule DN50 mm (PN4)	m	3,0
19		Metināms tērauda līkums DN 50 mm (PN4)	gab.	3
20		Apvalkcaurules pagarināšana	vieta	3
21		Apvalkcaurule D 100 mm x 0,3 m	gab.	3
22		Gzes vada pārbaude	m	3,0
23		Gāzes vada stiprinājumi	kompl.	3,0
24		Gāzes vada krāsošana	m	3,0

					Pasūtītājs: SIA " Namu serviss APSE ".		058-2017		
					Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana (energoefektivitātes paaugstināšana) K. Zāles laukumā 2, Liepājā.				
Izm.	Lapa	Dokum.Nr.	Paraksts	Dat.	Gāzes apgādes ārējie tīkli		Stadija	Lapa	Mērogs
Proj.d.vad.	M.Reinfelds			01.09.2017			A.K	GAT-4	b/m
Projektēja	M.Reinfelds			01.09.2017					
					Specifikācija		SIA"ARDIKO-projektēšana"		